

Jaarrekening 2025

BV Golfbaan Rijswijk
Delftweg 59
2289 AL Rijswijk

Rijswijk, 3 juni 2026

Inhoud

Resultaatvergelijk	2
Financiële positie	4
Fiscale positie	6
Jaarrekening	7
Balans	8
Resultatenrekening	10
Kasstroom	11
Grondslagen	12
Toelichting balans	15
Toelichting resultatenrekening	20
Overige gegevens	24
Bestemming resultaat	25

Resultaatsvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2025 € 117.488 (2024: € 3.340). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2025 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2025 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2024. Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2025		2024	
Omzet	1.736.940	100,0%	1.640.423	100,0%
Kostprijs van de omzet	<u>-851.931</u>	-49,0%	<u>-840.800</u>	-51,3%
Brutomarge	885.009	51,0%	799.623	48,7%
Totaal opbrengsten	885.009	51,0%	799.623	48,7%
Personeelskosten	329.219	19,0%	289.357	17,6%
Afschrijvingen	23.845	1,4%	20.542	1,3%
Kosten voorzieningen	49.243	2,8%	89.000	5,4%
Huisvesting	186.016	10,7%	241.578	14,7%
Exploitatiekosten	12.970	0,7%	10.801	0,7%
Kantoorkosten	52.099	3,0%	65.999	4,0%
Verkoopkosten	13.816	0,8%	11.153	0,7%
Algemene kosten	76.917	4,4%	73.706	4,5%
Totaal kosten	744.125	42,8%	802.136	48,9%
Bedrijfsresultaat	140.884	8,1%	-2.513	-0,2%
Financiële baten & lasten	-19.923	-1,1%	-16.232	-1,0%
Resultaat voor belastingen	120.961	7,0%	-18.745	-1,1%
Belastingen resultaat	-25.833	-1,5%	0	0,0%
Buitengewone baten en lasten	22.360	1,3%	22.085	1,3%
Netto resultaat	117.488	6,8%	3.340	0,2%

Toelichting brutomarge

Het brutowinstpercentage is in 2025 gestegen met 2,2%.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

Hogere brutomarge als gevolg van omzet stijging	96.517
Lagere brutomarge als gevolg van inkoopwaarde stijging	-11.131

Hogere brutomarge	<u><u>85.386</u></u>	
Toelichting bedrijfsresultaat		
Bedrijfsresultaat gunstiger door:		
Hogere brutomarge	85.386	
Lagere kosten voorzieningen	39.757	
Lagere huisvesting	55.562	
Lagere kantoorkosten	<u>13.900</u>	194.605
Bedrijfsresultaat ongunstiger door:		
Hogere personeelskosten	39.862	
Hogere afschrijvingen	3.303	
Hogere exploitatiekosten	2.169	
Hogere verkoopkosten	2.663	
Hogere algemene kosten	<u>3.211</u>	51.208
Hoger bedrijfsresultaat		<u><u>143.397</u></u>

Current ratio

De current ratio is een kengetal om de financiële toestand en specifiek de liquiditeit van een onderneming te meten en zou groter dan 1 moeten zijn (oftewel een positief werkkapitaal). Bij een current ratio kleiner dan 1 zijn de kortlopende schulden groter dan de vorderingen op korte termijn en is er dus sprake van een liquiditeitstekort

	2025				2024			
	BV	RGC	saldering	TOTAAL	BV	RGC	saldering	TOTAAL
ACTIVA								
Materiele vaste activa	3.230.244			3.230.244	3.218.820			3.218.820
Vlottende activa/vorderingen	41.289	760.897	-474.444	327.742	122.410	869.706	-398.197	593.919
Liquide middelen	264.784	618.801		883.585	65.486	375.272		440.758
	<u>3.536.317</u>	<u>1.379.698</u>	<u>-474.444</u>	<u>4.441.571</u>	<u>3.406.716</u>	<u>1.244.978</u>	<u>-398.197</u>	<u>4.253.497</u>
PASSIVA								
Eigen vermogen	892.352	283.367		1.175.719	774.864	207.161		982.025
Voorzieningen	124.963			124.963	130.463			130.463
Langlopende schulden	1.789.502			1.789.502	1.746.214			1.746.214
Kortlopende schulden	729.500	1.096.331	-474.444	1.351.387	755.175	1.037.817	-398.197	1.394.795
	<u>3.536.317</u>	<u>1.379.698</u>	<u>-474.444</u>	<u>4.441.571</u>	<u>3.406.716</u>	<u>1.244.978</u>	<u>-398.197</u>	<u>4.253.497</u>

				2025	2024
BV	Solvabiliteit	=	EV/Vreemd vermogen	33,751	29,442
BV	Solvabiliteit	=	EV/Balans totaal	25,234	22,745
RGC	Solvabiliteit	=	EV/Vreemd vermogen	25,847	19,961
RGC	Solvabiliteit	=	EV/Balans totaal	20,538	16,640
GECONSOLIDEERD	Solvabiliteit	=	EV/Vreemd vermogen	36,000	30,018
GECONSOLIDEERD	Solvabiliteit	=	EV/Balans totaal	26,471	23,087
RGC	Current ratio	=	(vl.act+liq.mid)/kortl schuld	1,258	1,200
BV	Current ratio	=	(vl.act+liq.mid)/kortl schuld	0,420	0,249
GECONSOLIDEERD	Current ratio	=	(vl.act+liq.mid)/kortl schuld	0,896	0,742

Schuldquote

De schuldquote geeft inzicht in de mate waarin de schuldenlast drukt op de exploitatie. Dit kengetal wordt berekend door het totaal van de geleende gelden te delen door de totale jaarlijkse baten. Uitgangspunt zou moeten zijn dat de schuld in beginsel niet veel groter is dan te verwachten jaarlijkse baten; dus een schuldquote van 100%-150%

Schuldquote = (totale schulden +/- liquide middelen) : gecombineerde baten

	2025	2024
Totale schulden - liquide middelen	2.257.304	2.700.251
Baten RGC	976.799	963.000
Baten BV	1.736.940	1.640.000
Speelrecht	-802.872	-875.860
gecombineerde baten na eliminatie speelrecht	<u>1.910.867</u>	<u>1.727.140</u>
Netto schuldquote	118,13	156,34

Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2025

resultaat voor belastingen volgens de winst-en verliesrekening		143.319
Af:		
investeringsregeling		
investeringsaftrek	35.269 à 28 %	-9.875
desinvesteringsbijtelling	à 12 %	
Bij:		
niet aftrekbare deel van de (gemengde) bedrijfskosten geldboetes		
gemengde bedrijfskosten	26,5% x 9.520	2.522
belastbaar bedrag		135.966
Berekende vennootschapsbelasting	135.966 à 19 %	25.833
verschuldigde VPB		25.833

De aanslagen zijn definitief opgelegd tot en met 2024

Jaarrekening 2025

Balans per 31 december 2025

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
ACTIVA		
Clubhuis	2.110.209	2.081.148
Drivingrange	5.971	8.513
Inventaris	4.725	7.602
Vervoermiddelen	10.137	9.746
Inventaris (clubhuis)	15.991	29.065
Computer en software	894	429
Golfbaan	<u>1.082.317</u>	<u>1.082.317</u>
Materiële vaste activa	3.230.244	3.218.820
Debiteuren	61.933	52.034
Waarborgsom langlopend betaald	250	250
Overlopende activa	<u>-20.894</u>	<u>70.126</u>
Vorderingen en overlopende activa	41.289	122.410
Bankrekeningen	259.889	64.980
Kas	349	278
Kruisposten	<u>4.546</u>	<u>228</u>
Liquide middelen	264.784	65.486
Activa	<u><u>3.536.317</u></u>	<u><u>3.406.716</u></u>

Balans per 31 december 2025

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
PASSIVA		
Geplaatst kapitaal	528.750	528.750
Agioreserve	2.372.692	2.372.692
Wettelijke reserves	4.442	4.442
Overige reserves	-2.131.020	-2.134.360
Resultaat boekjaar	117.488	3.340
Eigen vermogen	892.352	774.864
Lening	50.000	0
Langlopende leningen	50.000	0
Latente belastingverplichtingen	41.463	41.463
Voorziening MJOP Golfbaan	20.000	18.000
Voorziening MJOP Gebouw	63.500	71.000
Voorzieningen	124.963	130.463
Annuiteit obligatie	1.739.502	1.739.502
Overige langlopende schulden	0	6.712
Langlopende schulden	1.739.502	1.746.214
Bijzonder uitstel inzake Corona	7.934	8.688
Padenplan	4.513	4.513
Crediteuren	106.987	194.521
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.918	-12.892
Rekening courant schuld	489.856	413.702
Overlopende passiva	118.292	146.643
Kortlopende schulden	729.500	755.175
Passiva	<u>3.536.317</u>	<u>3.406.716</u>

Resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omzet	1.736.940	1.640.423
Kostprijs van de omzet	<u>-851.931</u>	<u>-840.800</u>
Brutomarge	885.009	799.623
Totaal opbrengsten	885.009	799.623
Personeelskosten	329.219	289.357
Afschrijvingen	23.845	20.542
Kosten voorzieningen	49.243	89.000
Huisvesting	186.016	241.578
Exploitatiekosten	12.970	10.801
Kantoorkosten	52.099	65.999
Verkoopkosten	13.816	11.153
Algemene kosten	<u>76.917</u>	<u>73.706</u>
Totaal kosten	744.125	802.136
Bedrijfsresultaat	<u>140.884</u>	<u>-2.513</u>
Financiële baten & lasten	-19.923	-16.232
Resultaat voor belastingen	<u>120.961</u>	<u>-18.745</u>
Belastingen resultaat	-25.833	0
Buitengewone baten en lasten	22.360	22.085
Netto resultaat	<u><u>117.488</u></u>	<u><u>3.340</u></u>

Kasstroom over 2025

	<u>2025</u>
Bedrijfsresultaat	140.884
Aanpassingen voor:	
Afschrijvingen (en overige waardeveranderingen)	23.845
Mutatie voorzieningen	<u>-5.500</u>
	18.345
Veranderingen in werkkapitaal:	
Mutatie operationele vorderingen	81.121
Mutatie operationele schulden	<u>-24.921</u>
	56.200
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	215.429
Ontvangen/betaalde rentes	-19.923
Ontvangsten/uitgaven wegens buitengewone baten/lasten	22.360
Betaalde winstbelasting	<u>-25.833</u>
	-23.396
Kasstroom uit operationele activiteiten	192.033
(Des)investeringen in immateriele vaste activa	0
(Des)investeringen in materiele vaste activa	-11.424
(Des)investeringen in financiële vaste activa	0
Waarvan afschrijvingen	<u>-23.845</u>
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-35.269
Mutatie rekening courantschuld kredietinstellingen	-754
Opname lening	50.000
Mutatie langlopende schulden	<u>-6.712</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	42.534
Netto kasstroom	199.298
Mutatie geldmiddelen	<u>199.298</u>
Saldo geldmiddelen 1 januari 2025	65.486
Mutatiegeldmiddelen	<u>199.298</u>
Saldo geldmiddelen 31 december 2025	<u>264.784</u>

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van BV Golfbaan Rijswijk, statutair gevestigd op de Delftweg 59 2289 AL te Rijswijk bestaan voornamelijk uit de exploitatie van een golfbaan.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

BV Golfbaan Rijswijk is feitelijk en statutair gevestigd aan Delftweg 59; 2289 AL te Rijswijk en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 27 12 18 58

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van BV Golfbaan Rijswijk zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien voor het geven van het in artikel 362 lid 1, Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf datum van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Hoewel er commercieel geen afschrijvingsbeperking geldt, heeft het bestuur ervoor gekozen om de fiscale wetgeving te volgen, waarbij afschrijving op het pand tot maximaal 100% van de WOZ waarde is toegestaan.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Indien BV Golfbaan Rijswijk eigen aandelen inkoop, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.

Voorzieningen

Voorziening voor latente belastingverplichtingen:

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio en disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

	<u>Golfbaan</u>	<u>Clubhuis</u>	<u>Driving range</u>	<u>Inventaris golfbaan</u>	<u>Inventaris clubhuis</u>	<u>Computer en Software</u>
Aanschaffingen	2.869.519	2.763.978	165.675	242.186	392.640	11.587
Cum. afschrijving	-1.787.202	-682.830	-157.162	-234.584	-363.575	-11.158
Boekwaarde begin	<u>1.082.317</u>	<u>2.081.148</u>	<u>8.513</u>	<u>7.602</u>	<u>29.065</u>	<u>429</u>
(Des)investeringen	0	31.392				887
Afschrijvingen	0	-2.331	-2.542	-2.877	-13.074	-422
Mutaties	<u>0</u>	<u>29.061</u>	<u>-2.542</u>	<u>-2.877</u>	<u>-13.074</u>	<u>465</u>
Boekwaarde einde	<u>1.082.317</u>	<u>2.110.209</u>	<u>5.971</u>	<u>4.725</u>	<u>15.991</u>	<u>894</u>

Vervoermiddelen

Aanschaffingen	35.404
Cum. afschrijving	-25.658
Boekwaarde begin	<u>9.746</u>
(Des)investeringen	2.990
Afschrijvingen	-2.599
Mutaties	<u>391</u>
Boekwaarde einde	<u>10.137</u>

Vorderingen en overlopende activa

Debiteuren

Debiteuren	<u>61.933</u>	<u>52.034</u>
	61.933	52.034

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Waarborgsom langlopend betaald	250	250
	<u>250</u>	<u>250</u>
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	114.500	60.000
Verzekeringen vooruitbetaald	1.240	5.347
Vooruitbetaalde bedragen	-138.957	2.652
Fietsplan	2.323	2.127
	<u>-20.894</u>	<u>70.126</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Bankrekeningen		
RABO NL95RABO.0383.2203.19	3.131	1.398
RABO spaarrekening NL03RABO.3459.2875.27	235.849	27.725
RABO NL66RABO.0154.0374.86	20.909	36.116
	<u>259.889</u>	<u>64.980</u>
Kas		
Kas	100	100
Muntrollen	249	178
	<u>349</u>	<u>278</u>
Kruisposten		
Kruisposten	2.906	0
Gelden onderweg	1.571	170
Pin-gelden	69	58
	<u>4.546</u>	<u>228</u>
<u>Eigen vermogen</u>		
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst kapitaal	528.750	528.750
Agioreserve	2.372.692	2.372.692
Wettelijke reserves	4.442	4.442
Overige reserves	-2.131.020	-2.134.360
Resultaat boekjaar	117.488	3.340
	<u>892.352</u>	<u>774.864</u>

Voor het bedrag van het verschil tussen het voor de statutenwijziging geplaatste kapitaal ad € 533.192 (NLG 1.175.000) en het thans geplaatste kapitaal ad € 528.750, welk verschil derhalve € 4.442 bedraagt, houdt de vennootschap een niet-uitkeerbare reserve aan.

Overige reserves

Toelichting op de balans per 31 december 2025

stand per 1 januari	-2.131.020	-2.134.360
Voorstel resultaatbestemming jaarrekening	117.488	3.340
stand per 31 december	-2.013.532	-2.131.020

Leningen

Een overzicht van de opgenomen leningen is onderstaand opgenomen:

	<u>Lening</u>
Boekwaarde begin	0
Opname Lening	50.000
Aflossing lening	0
Totaal mutaties	<u>50.000</u>
Boekwaarde einde	<u>50.000</u>

Voorzieningen

Voorzieningen

	<u>Latente VPB verplichting</u>	<u>Voorziening MJOP Golfbaan</u>	<u>Voorziening MJOP Gebouw</u>	<u>Totaal</u>
Boekwaarde begin	41.463	18.000	71.000	130.463
Dotatie	0	2.000	47.243	49.243
Vrijval	0	0	-54.743	-54.743
Totaal mutaties	<u>0</u>	<u>2.000</u>	<u>-7.500</u>	<u>-5.500</u>
Boekwaarde einde	<u>41.463</u>	<u>20.000</u>	<u>63.500</u>	<u>124.963</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Langlopende schulden

Een overzicht van de langlopende schulden is onderstaand opgenomen:

	<u>Obligaties</u>	<u>Coronaschuld</u>	<u>Totaal</u>
Boekwaarde begin	1.739.502	6.712	1.746.214
Opname	0	0	0
Aflossing	0	-6.712	-6.712
Totaal mutaties	<u>0</u>	<u>-6.712</u>	<u>-6.712</u>
Boekwaarde einde	<u>1.739.502</u>	<u>0</u>	<u>1.739.502</u>

Kortlopende schulden

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
Bijzonder uitstel inzake Corona		
Aflossingsverplichting Coronaschulden	7.934	8.688
	<u>7.934</u>	<u>8.688</u>
Overige kortlopende schulden		
Padenplan	4.513	4.513
	<u>4.513</u>	<u>4.513</u>
Crediteuren	106.987	194.521
	<u>106.987</u>	<u>194.521</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen te betalen		
Btw afdracht	-26.125	-8.017
Vennootschapsbelasting	21.544	-11.000
Loonheffing te betalen	6.499	6.125
	<u>1.918</u>	<u>-12.892</u>
Rekening courant schuld		
Waarborgsom langlopend ontvangen	15.000	15.000
RC Vlietrand Golf	384	404
RC Vereniging RGC	474.444	398.197
RC wedstrijden commissies RGC	28	101
	<u>489.856</u>	<u>413.702</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Overlopende passiva

Vooruitontvangen omzet	90.790	114.401
Vakantiedagen reservering	11.710	15.143
Vakantiegeld reservering	11.549	10.942
Nog te betalen bedragen	4.243	6.157
	<u>118.292</u>	<u>146.643</u>

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Netto-omzet		
Opbrengst speelrechten	736.580	803.541
Bestemmingsreserve	55.000	30.000
Opbrengst handicarts	3.600	2.644
Clinics en lessen	10.420	14.599
Omzet courseplanners	402	344
Opbrengst huur	59.708	58.183
Pacht professionals	7.920	6.317
Opbrengst baanverhuur	69.709	51.333
Opbrengst greenfees	403.063	315.466
Opbrengst ballenkaarten	105.463	79.002
Sponsoring BL	107.862	104.251
Speelrecht BL	79.956	78.343
Overige sponsoring	0	2.250
Opbrengst reclame	97.257	94.150
	<u>1.736.940</u>	<u>1.640.423</u>
Inkopen		
Onderhoud golfbaan	555.421	541.984
Onderhoud apparatuur golfbaan	6.316	7.534
Erfpachtkosten golfbaan	236.070	241.043
Kosten BC leden	26.221	25.709
Kosten pro's tbv clinics	17.540	18.717
Doorberekening catering	10.363	5.813
	<u>851.931</u>	<u>840.800</u>
Lonen en salarissen		
Lonen en salarissen	228.757	234.931
Overuren	835	2.244
Reservering vakantiegeld	18.486	17.731
Reservering vakantiedagen	3.749	0
Bonussen	4.150	3.550
Uitkering verzekering	0	-37.743
	<u>255.977</u>	<u>220.713</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten werkgever	41.188	40.619
Stichting PAWW	-165	320
	<u>41.023</u>	<u>40.939</u>
Pensioenen		
Pensioenpremie personeel	33.622	31.354
	<u>33.622</u>	<u>31.354</u>

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Overige personeelskosten		
Doorberekende personeelskosten	-28.313	-27.224
Reiskosten woon-werkverkeer	6.937	7.790
Dienstreizen	138	20
Werkkleding	147	1.126
Kantinekosten	626	497
Verzuimverzekering	16.485	16.893
Studie- en opleidingskosten	745	0
Overige personeelskosten	1.832	-2.751
	-1.403	-3.649
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Afschr.kn. inventaris golfbaan	2.877	2.497
Afschr.kn. drivingrange	2.542	2.542
Afschr.kn. clubhuis	2.331	0
Afschr.kn. hard en software	422	413
Afschr.kn inventaris (clubhuis)	13.074	13.636
Afschr.kn. vervoermiddelen	2.599	1.454
	23.845	20.542
Kosten voorzieningen		
Voorziening kosten MJOP Golfbaan	2.000	18.000
Voorziening kosten MJOP Gebouw	47.243	71.000
	49.243	89.000
Huisvesting		
Energiekosten	51.034	83.281
Schoonmaakkosten	39.760	37.598
Ongediertebestrijding	1.229	1.161
Vuilafvoer	10.644	8.927
Wasserij	6.153	6.373
Onroerend zaak belasting	25.879	23.175
Regionale belastinggroep	5.764	1.126
Beveiliging / alarmopvolging	27.242	25.582
Overige huisvestingskosten	1.272	1.789
Onderhoud gebouwen	17.039	52.566
	186.016	241.578

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Exploitatiekosten		
Huur Electrische installatie	6.619	5.379
Onderhoud inventaris	3.709	3.633
Brandstofkosten	391	654
Klein inventaris	0	231
Onderhoud apparatuur	2.251	904
	12.970	10.801
Kantoorkosten		
Porti	1.044	1.991
Kantoorbenodigdheden	5.873	6.725
Telefoonkosten	2.757	2.000
Internet kosten	1.455	1.418
Kosten automatisering	11.400	25.593
Assuranties	29.570	28.272
	52.099	65.999
Verkoopkosten		
Advertentiekosten	2.846	3.080
Relatiegeschenken	1.450	1.176
Representatiekosten	9.520	6.897
	13.816	11.153
Algemene kosten		
Accountantskosten	0	295
Advieskosten algemeen	34.073	48.272
Notariskosten	5.603	1.120
Advieskosten pensioen	1.160	1.016
Administratiekosten	8.700	8.700
Aankoop golfartikelen	23.192	9.112
Contributies en abonnementen	3.975	4.590
Kasverschillen	-156	289
Parkeer-/veer-/tolkosten	0	9
Algemene kosten	370	303
	76.917	73.706
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten bank	924	232
Overige rentebaten en -opbrengsten	108	12
	1.032	244

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente RC Rijswijkse Golfclub	12.896	11.149
Rentelasten Hypotheken	0	942
Bankkosten	5.120	4.424
Rente fiscus	1.513	-38
Overige rentelasten en -kosten	93	0
Rente lening	1.333	0
	<u>20.955</u>	<u>16.476</u>
Belastingen resultaat		
Te betalen vennootschapsbelasting	25.833	0
	<u>25.833</u>	<u>0</u>
Buitengewone baten		
Buitengewone baten	22.360	22.085
	<u>22.360</u>	<u>22.085</u>

Overige gegevens

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Erfpachtverplichting

De vennootschap is aan de Gemeente Rijswijk jaarlijks een erfpachtcanon verschuldigd (2025: € 175.049 en 2024: € 241.043). De canon wordt jaarlijks per 1 januari van elk jaar aangepast met de procentuele stijging van het totaal indexcijfer voor de gezinsconsumptie, reeks voor de totale bevolking op basis van 1980 is 100, met dien verstande dat de maximale stijging van de canon wordt beperkt tot drie procent per jaar. De huidige erfpachtverplichting liep tot en met juni 2023.

In het najaar van 2025 is het erfpachtcontract met terugwerkende kracht vanaf juni 2023 verlengd.

Onderhoudscontract

Op 16 juni 2025 is het onderhoudscontract voor de Rijswijkse Golfbaan met de Firma de Ridder uit Soesterberg verlengd. Het contract is voor vijf jaar met een optie voor nog eens vijf jaar.

De jaarlijkse verplichting bedraagt circa € 552.500, welke jaarlijks wordt geïndexeerd. Daarnaast wordt er jaarlijks een stelpost ad € 20.000 opgenomen voor het overige onderhoud.

De eerste indexatie vindt plaats per 1 januari 2028

Voorstel resultaatbestemming

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

De winst over 2025 ad € 117.488,- wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

Dit voorstel dient nog te worden vastgesteld door de Algemene Vergadering, maar vooruitlopend hierop is de voorgestelde resultaatbestemming reeds verwerkt in de jaarrekening 2025 van de vennootschap.

Voor akkoord:

Rijswijk, 3 juni 2026

B.V. Golfbaan Rijswijk

J. Krul

F.C.J. Janmaat

A.L.M van Dijk

S.M.C. Brand

H.J. Verboom

J.G.A.M. Arnoldus

R.F. Knaap