

CONCEPT Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de **B.V. Golfbaan Rijswijk**, gehouden op maandag 24 november 2025 - Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.



Bestuur:

dhr. J. Krul (Hans) voorzitter
mw. S.M.C. Brand (Saskia) secretaris
dhr. A. Groenendijk (Aart) penningmeester (t/m 24 november 2025) dhr. A. van Dijk (Ad) penningmeester (vanaf 24 november 2025)
dhr. F. Janmaat (Frits) lid golfbaan en zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renée) lid juridische zaken (t/m 24 november 2025) mw. H. Arnoldus (Hanneke) lid juridische zaken (vanaf 24 november 2025)

Verslag

mw. U. Smeele - Notuleren Leiden

Afwezig

mw. H. Verboom (Hetty) lid golfsport zaken
dhr. B. Knaap (Bob) Manager

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom in het bijzonder de ereleden en de leden van verdiensten. Bob Knaap en Hetty Verboom hebben zich afgemeld. De agenda wordt vastgesteld.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Groen en (oud-lid) de heer Van Geest. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Er zijn 39 certificaathouders aanwezig, 6 leden niet- certificaathouders, 1 voormalig lid met certificaat, 4 businessclubleden en er zijn 4 machtigingen ontvangen.

2. Notulen 1 juli 2025 RGC/BV

Tekstueel/Naar aanleiding van de notulen:

Pagina 5: Bob Nout merkt op dat hij de zin 'Het systeem van bestemmingsreserve is ...' graag anders geformuleerd zou zien. De voorzitter zegt toe dat de formulering aangepast zal worden.

De notulen van 1 juli 2025 worden goedgekeurd en vastgesteld met bovengenoemde aanpassing.

3. Ingekomen stukken

Er zijn van 4 leden en enkele oud-leden vragen ontvangen. Alle vragen zijn reeds via een persoonlijke e-mail beantwoord.

Er zijn 19 afmeldingen ontvangen.

4. Financiën

De penningmeester geeft een toelichting op de toegestuurde cijfers.

Prognose resultaat BV Golfbaan 2025:

De BV heeft besloten om 10% speelrecht-reductie toe te kennen aan de vereniging. Naar verwachting zal het resultaat in 2025 € 86.158 zijn. Dat komt door hogere omzet van greenfee en ballenkaarten. In het resultaat is geen rekening gehouden met de terug te ontvangen erfpacht en overdrachtsbelasting. De rechter heeft besloten dat de erfpacht aangepast moet worden. Sinds juni 2023 is de oude canon betaald, dus dat verschil van ongeveer € 200.000 zal de vereniging terugkrijgen. Over het nieuwe erfpachtcontract

moet overdrachtsbelasting betaald worden. Peter Berghuis vraagt om een toelichting hierop.

De voorzitter legt uit dat de vereniging het als een doorlopend contract ziet, maar dat de belastingdienst het wellicht als een verlenging van het contract zou kunnen zien. In dat geval dient er eenmalig een bedrag te worden betaald. Het huidige contract is voor 30 jaar. Arthur Bartels vraagt hoe kansrijk een gunstige uitkomst is en om hoeveel geld het gaat. Het gaat om € 230.000, dus het is de moeite waard om bezwaar te maken. De bedragen zijn verwerkt in de begroting.

Dankzij de zonnepanelen zijn de energiekosten € 40.000 lager dan het jaar ervoor. De voorgenomen investeringen in 2026 zijn voor de renovatie van de keuken, de infrastructuur t.b.v. trackman, trappen naar terras, verzakking nabij de golfshop. Het plan is dat de keuken in januari 2026 twee weken dicht gaat om de nieuwe keuken te installeren.

Begroting BV Golfbaan 2026:

Het resultaat in 2025 is begroot op € 30.384.

Prognose resultaat RGC 2025:

De verwachting is dat er in 2025 een resultaat van € 77.841 zal zijn. De cijfers zijn van eind september zijn geëxtrapoleerd. Rob Nout is het opgevallen dat de contributie € 957.000 is en het speelrecht € 961.000 is. Dat is vreemd. De penningmeester legt uit dat het verschil zit in bestemmingsreserve.

Begroting RGC 2026:

De Begroting 2026 heeft een positief resultaat van € 82.000. Voor 2026 wordt voorgesteld om een inflatiecorrectie van 2% door te voeren. De begroting is gekoppeld aan de contributie. Het speelrecht is het bedrag dat wordt betaald aan de BV zodat alle leden gebruik mogen maken van de baan.

Bestemmingsreserve

Met de bestemmingsreserve worden normaal gesproken de obligaties afgelost aan de oud-leden. Een paar jaar geleden is er besloten om een deel van het geld in te zetten voor de advieskosten rondom de erfpachtkwestie. Dat was nodig want de kosten daarvan zijn inmiddels € 70.000. Er staat nu € 107.000 op de tussenrekening. Het bestuur bepaalt wanneer tot uitbetaling zal worden overgegaan. De wachtlijst gaat in totaal om een bedrag van € 858.000,--. Het werkkapitaal neemt langzaam toe, maar is nog steeds negatief. De verwachting is om in 2027 een positief getal te hebben.

Ledenaantal

De verwachting is, dat het aantal leden per 1 januari 2026 in totaal 837 zal zijn. Er zijn verschillende leden naar andere lidmaatschappen overgestapt. Er zijn steeds iets minder mensen die onbeperkt spelen. Dat houdt in dat er meer leden nodig zijn voor dezelfde opbrengst.

Peter Berghuis vraagt of bekend is waarom het aantal bedrijfsleden naar beneden gaat. De penningmeester legt uit dat enkele bedrijven hebben aangegeven om te stoppen. Het bestuur zal nog eens goed naar de contracten kijken. De voorzitter vult aan dat ook qua marketing wordt ingezet op de werving van bedrijven. Er is een budget voor marketing van € 50.000. Ted Hoogervorst vraagt of daar een plan voor is. De voorzitter legt uit dat het bedrag wordt ingezet voor verbetering van de website, social media etc. Emiel Meulenbelt vraagt wie daarbij betrokken worden. De voorzitter geeft aan dat het gesprek met de bedrijfscommissie al is opgestart. De netwerken zullen ook benut worden.

Aad van Dam vraagt naar de 40 rondes. Er wordt uitgelegd dat je in een ronde 9 holes doet, dus als je 18 holes doet, dan doe je twee rondes.

Vaststellen contributie(s) 2026:

Voor de leeftijd 19-40 jaar is er een wijziging. Om de drempel voor hen te verlagen is er een getrapte vorm van contributieprijzen. Dat is ook het geval bij sommige andere verenigingen. De

downgrade mogelijkheden in 2026 zijn hetzelfde als in 2025.

Het is Arthur Bartels opgevallen, dat de prijs voor 40 ronden niet verhoogd is. De voorzitter legt uit dat er bewust is gekozen voor een instapprijs. Er wordt ook naar de concurrentie gekeken.

Peter Verhage geeft namens de kascommissie het advies aan de leden om in te stemmen met de beide begrotingen.

De vergadering wordt gevraagd om vaststelling van het voorstel om de contributie in 2026 met 2% te verhogen door het opsteken van de groene kaartjes. De vergadering stemt in met het contributievoorstel.

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van de Begroting 2026 van de RGC en de Begroting 2026 van de BV. Formeel hoeft er voor de BV geen toestemming gevraagd te worden, maar zoals gebruikelijk wordt dat toch aan de leden gevraagd. De vergadering stemt in met de begrotingen door het opsteken van de groene kaartjes. De Begrotingen 2026 worden goedgekeurd en vastgesteld.

5. Mededelingen en presentatie bestuur

Erfpacht

Zie punt 4.

Golfsport zaken

Er komt nog een evaluatie van de najaarscompetitie 2025. Er zijn 12 teams aangemeld voor de voorjaarscompetitie. De NGF heeft besloten om de competitie aan te passen. Nadat daardoor veel onrust is ontstaan, is besloten dat de clubs zelf mogen beslissen welke teams aan 18-, 27- of 36-holes meedoen met ingang van 2027. Dat neemt veel bezwaren weg.

Baan en Trackman

Met ingang van 15 oktober is de nieuwe greenkeeper Scott Fleming aangesteld door de firma de Ridder. Er is besproken hoe het achterstallig onderhoud ingehaald kan worden. De aanleg van Trackman wordt opgestart in januari, dus zal in februari 2026 gereed zijn. Er is een 5-jarig koop/lease contract afgesloten voor een maandelijks bedrag van € 3.200. De verwachting is dat door de verkoop van ballen het geld wordt terugverdiend. De prijs voor de driving range ballen voor leden zal met slechts inflatiecorrectie worden verhoogd en voor niet-leden met 20%.

Vrijwilligerswerk

Veel vrijwilligers zetten zich in voor de vereniging. Er is veel snoeiwerk verricht. Dit heeft onlangs een mooi resultaat opgeleverd nabij hole 6, hole 17, hole 12 en hole 15. Het bestuur bedankt alle vrijwilligers. Applaus volgt.

De storm van 15 september heeft schade in de baan veroorzaakt. De kapotte mast op de drivingrange is inmiddels gerepareerd. In het najaar 2026 zullen baggerwerkzaamheden uitgevoerd worden door Hoogheemraadschap Delfland. Ted van Ommeren vraagt om een toelichting. De voorzitter legt uit dat ze het waarschijnlijk met een boot gaan doen. Meer informatie volgt.

Sandra Karagantcheff vraagt waarom er soms wordt gemaaid terwijl er nauwelijks gras is. Frits Janmaat legt uit dat het schema aan het begin van de week wordt gemaakt en niet altijd tussentijds aangepast kan worden. Een van de aanwezigen merkt op dat bij 2 graden boven nul maaien geen zin heeft. Een ander lid meldt dat de grondtemperatuur leidend is.

Rob Nout merkt op dat er voor komend jaar grote investeringen gepland staan. De vraag is of het niet een betere procedure zou zijn als het bestuur investeringen boven een bepaald bedrag, eerst zou voorleggen aan de leden. De leden dragen ook de risico's. De voorzitter

legt uit dat het bestuur probeert door het tonen van de sheet over het werkkapitaal de situatie inzichtelijk te maken. Na jaren kan er eindelijk weer iets gedaan worden. De investeringen zijn onderdeel van de begroting. Als er een grens wordt gesteld, dan kan het soms lastig zijn om de keuzes te maken. Het bestuur schakelt allerlei expertise in voordat een besluit genomen wordt. De renovatie van de keuken is bijvoorbeeld echt noodzakelijk. Als de Keuringsdienst van Waren de keuken sluit, dan is dat een risico voor de club. Een ALV daarvoor uitschrijven kan ook vertragend werken. Rob Nout licht toe dat het hem gaat om de grote lijnen. Als er een businesscase wordt voorgelegd, dan maakt dat veel duidelijk. De onderbouwing is belangrijk. Het bestuur moet continue afwegingen maken. Het bestuur wil transparant zijn, maar wel de financiële ruimte benutten. Peter Berghuis vindt het vooral goed dat er nu ruimte is om te investeren. Echter er zijn nu investeringen gedaan, zoals de aanschaf van zonnepanelen en het aangaan van een lening, die niet in die financiële commissie en klankbordcommissie commissies zijn besproken. Dat kan dan eigenlijk niet. Het bestuur zegt toe, dat in de toekomst anders aan te pakken.

Marian Kleijn wijst op de aanwezigheid van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) om inzicht te krijgen over de investeringen in de toekomst. Pas dat aan, dan is het voor alle leden inzichtelijk. Edith Petri sluit zich daarbij aan. Marketing valt meer onder het algemene beleid.

Tineke van den Hoek heeft gezien dat op de baan op meerdere plekken een wintergreen is gemaakt. Het zijn nu slechts een paar blauwe lijnen en nog onduidelijk, dus mensen lopen over het gemaaid deel. Het verzoek is om dat iets duidelijker aan te geven. Er wordt toegezegd dat zal worden bekeken of daar iets aan gedaan kan worden.

Veel mensen komen via de app Golf.nl naar de baan. De bedoeling is daar de Trackman op aan te sluiten.

6. Wijzigingen Huishoudelijk Reglement RGC

De voorzitter legt uit dat de wijzigingen vooral bestaan uit het schrappen van enkele artikelen en dat er enkele aanpassingen zijn gedaan, zodat het Huishoudelijk Reglement aansluit op de statuten.

De vergadering gaat akkoord met de wijziging van het Huishoudelijk Reglement.

7. Benoeming bestuursleden

De heer Aart Groenendijk (penningmeester) is volgens rooster statutair aftredend in november 2025. De heer Groenendijk wordt hartelijk bedankt voor zijn inzet in de afgelopen 6 jaren. De samenwerking was zeer prettig. Er worden bloemen overhandigd. Applaus volgt.

Het bestuur stelt voor de heer Ad van Dijk in benoemen als bestuurslid met de functie penningmeester voor een termijn van drie jaar. Al jaren ondersteunde hij de vereniging bij de financiële zaken. De vergadering is akkoord met de benoeming van de heer Ad van Dijk voor een termijn van drie jaar vanaf heden.

Mevrouw Renée Vissers is volgens rooster statutair aftredend. Zij was 6 jaar lang bestuurslid en heeft zich onder andere beziggehouden met aanpassing van de statuten en het updaten van enkel protocollen. Zij wordt hartelijk bedankt daarvoor. Er worden bloemen overhandigd. Applaus volgt.

Het bestuur stelt voor om mevrouw Hanneke Arnoldus te benoemen als bestuurslid met als profiel juridische zaken voor een termijn van drie jaar. De vergadering is akkoord met de benoeming van Hanneke Arnoldus voor een termijn van drie jaar vanaf heden.

8. Benoeming Kascommissie en Commissie van Beroep RGC De Kascommissie- vanaf heden Financiële Commissie- wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor de heren Hans Versteegen, Peter Verhage en Peter van Putten te herbenoemen. De vergadering is akkoord met de herbenoemingen voor een jaar.

De Commissie van Beroep wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor mevrouw Leanne van den Hoek, de heer Alex Blomaard en de heer Folkert Wijnstra te herbenoemen. De vergadering is akkoord met de herbenoemingen voor een jaar.

9. Rondvraag

Sandra Karagantcheff heeft gezien dat het veldje naast hole 9 is gemaaid. De grond is van de gemeente. De vereniging heeft een optie op de grond, mocht de gemeente dit willen gaan verhuren. De voorzitter zal de gemeente vragen hoe het zit.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur onder dankzegging aan de aanwezigen.