



JP/ds/2024.003053.01/III/**STATUTENWIJZIGING STICHTING**

Heden, tien oktober tweeduizend vijftientig, verscheen voor mij, -----
Mr John Roozeboom, notaris te Rijswijk: -----
mevrouw Jard Frederiek Anna Schiphorst, secretaresse, werkzaam ten ---
kantore van Caminada Notarissen aan de Haagweg 175 te 2281 AJ -----
Rijswijk, geboren te Amsterdam op drie december -----
negentienhonderdachtentachtig.-----

De verschenen persoon verklaarde:-----

- dat het bestuur van: **Stichting Financiering B.V. Golfbaan Rijswijk**,
een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Rijswijk, -----
kantoorhoudende te Delftweg 59, 2289 AL Rijswijk, ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 41158162, hierna te noemen: "de -----
stichting", welke stichting werd opgericht bij akte op negen november ---
negentienhonderddrieënnegentig verleden voor Mr W.R. Avenarius -----
destijds notaris te Rijswijk, en welker statuten laatstelijk werden gewijzigd
bij akte op eenendertig december tweeduizend twee verleden voor Mr ---
C.E.M. van Steenderen, destijds notaris te Rijswijk, heeft besloten tot ---
wijziging van de statuten van de stichting;-----

- dat de verschenen persoon bij dat besluit werd gemachtigd de notariële
akte van statutenwijziging te doen verlijden en te tekenen;-----

1/. - dat van gemeld besluit tot statutenwijziging en gemelde machtiging -----
blijkt uit een aan deze akte te hechten geschrift.-----

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, de
statuten van de stichting te wijzigen als volgt: -----

Aan artikel 4 wordt een nieuw lid 8 toegevoegd luidend:-----

8. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige
bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het
bestuur belast. -----

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door het bestuur
daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het
bestuur belast, bij voorkeur een lid van de financiële commissie van



de vereniging. -----

Artikel 7 wordt gewijzigd - onder handhaving van het opschrift - en -----
komt te luiden:-----

1. De voorzitter alsmede ten minste twee van de overige bestuurders --
gezamenlijk zijn gelijkkelijk bevoegd een vergadering van het bestuur
bijeen te roepen. -----
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur geschiedt ---
door de in het voorgaande lid bedoelde personen, dan wel namens --
dezen door de secretaris, schriftelijk, met inachtneming van een-----
termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die
van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het
aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering alsmede van de te --
behandelen onderwerpen (agenda). -----
Op de agenda worden gebracht de onderwerpen die door één of-----
meer bestuurders ten minste veertien dagen voor de dag van de-----
vergadering schriftelijk aan het bestuur zijn opgegeven. -----
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de stichting bekend---
heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden----
opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres -----
toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. -----
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden ter plaatse te---
bepalen door degeen die de vergadering bijeenriep, dan wel deed ---
bijeenroepen. -----
4. Indien werd gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee -----
vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten-----
nemen, mits ter vergadering alle bestuurders aanwezig of -----
vertegenwoordigd zijn. -----
5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering
schriftelijk doen vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde --
volmacht geldt als een schriftelijke volmacht.-----
Een bestuurder kan niet meer dan één medebestuurder ter -----
vergadering vertegenwoordigen. -----
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één ----
stem. -----



Voorzover in deze statuten geen grotere meerderheid is-----
voorgeschreven, worden alle besluiten van het bestuur genomen----
met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter -----
doorslaggevend.-----

7. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de-----
besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk -----
belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en---
de met haar verbonden onderneming of organisatie. -----
Een dergelijke bestuurder telt niet mee voor het bepalen van een ----
quorum.-----
Als vanwege het bepaalde in de eerste zin van dit lid geen -----
bestuursbesluit kan worden genomen, dan is de betreffende -----
bestuurder toch bevoegd om deel te nemen aan de beraadslaging en
de besluitvorming en is het bestuur bevoegd het besluit op deze ----
wijze te nemen. Het bestuur legt dan schriftelijk vast welke -----
overwegingen aan het besluit ten grondslag liggen. -----

Artikel 8 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden: -----

2. De penningmeester sluit per de laatste dag van het boekjaar de -----
boeken van de stichting af en maakt daaruit zo spoedig mogelijk,----
doch uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een--
balans en een staat van baten en lasten op over het verstreken-----
boekjaar. -----
De penningmeester zendt deze stukken vóór het einde van de in de
voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. -----
Deze stukken worden door het bestuur in een vergadering, te-----
houden binnen een maand na het opmaken van de stukken als-----
hiervoor bedoeld, vastgesteld en ten blijke daarvan door alle-----
bestuurders ondertekend.-----

Voorts werd verklaard dat de statuten van de stichting na voormelde ----
wijziging luiden als volgt: -----

STATUTEN.-----

Naam en Zetel.-----

Artikel 1. -----



De stichting draagt de naam: **Stichting Financiering B.V. Golfbaan ---
Rijswijk** en is gevestigd in de gemeente Rijswijk, Zuid-Holland. -----

Doel. -----

Artikel 2. -----

De stichting heeft ten doel: -----

- a. het behartigen van de belangen van de personen aan wie de -----
stichting niet-royeerbare certificaten van aandelen, hierna ook aan te
duiden als "certificaten", in het kapitaal van de besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Golfbaan-----
Rijswijk, gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland, kantoorhoudende te --
2289 AL Rijswijk, Zuid-Holland aan de Delftweg 58, ingeschreven--
in het handelsregister onder nummer 27121858, hierna ook aan te --
duiden als "de vennootschap", heeft uitgegeven;-----
- b. het binnen de kring van de in onderdeel a. van dit artikel genoemde
personen verwerven van gelden teneinde daarmee zorg te dragen----
voor financiering van de vennootschap. -----

Vermogen.-----

Artikel 3. -----

Het tot verwezenlijking van het doel der stichting bestemde vermogen ---
wordt gevormd door:-----

- a. leningen en bijdragen verstrekt door houders van certificaten;-----
- b. subsidies, giften en donaties;-----
- c. hetgeen verkregen wordt door erfstellingen of legaten;-----
- d. hetgeen op andere wijze verkregen wordt. -----

Bestuur; samenstelling, benoeming en ontslag.-----

Artikel 4. -----

1. Het bestuur bestaat uit een zelfde aantal personen als het bestuur ---
van de vereniging Rijswijkse Golfclub, gevestigd in de gemeente----
Rijswijk, Zuid-Holland, ingeschreven in het handelsregister onder---
nummer 40411926, leden telt. Deze vereniging wordt hierna in deze
statuten ook aangeduid als "de vereniging".-----
2. Tot bestuurder zijn slechts benoembaar bestuurders van de-----
vereniging Rijswijkse Golfclub. Deze vereniging wordt hierna in----
deze statuten ook aangeduid als "de vereniging". -----



3. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en --- een penningmeester aan.-----
4. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering ---- van de vereniging op aanbeveling van het bestuur van de vereniging.
5. Een bestuurder verliest zijn bestuursfunctie doordat hij ophoudt ---- bestuurder van de vereniging te zijn. -----
6. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen----- door de algemene vergadering van de vereniging. De betrokken ---- bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in die algemene ---- vergadering te verantwoorden. -----
7. Indien te eniger tijd alle bestuurders ontbreken en de algemene ----- vergadering van de vereniging in gebreke is te voorzien in de ----- vacatures is de vergadering van houders van certificaten in het ----- kapitaal van de vennootschap bevoegd een of meer bestuurders te -- benoemen; op hen is het bepaalde in lid 2 van dit artikel en in het --- eerste deel van het vorige lid niet van toepassing.-----
8. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. -----
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door het bestuur daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast, bij voorkeur een lid van de financiële commissie van de vereniging. -----

Bestuur; taak en bevoegdheden.-----

Artikel 5.-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.-----
2. Het bestuur is bevoegd tot het verrichten van alle rechtshandelingen met uitzondering van die, bedoeld in artikel 291 lid 2 Boek 2 van ---- het Burgerlijk Wetboek.-----
3. Kosten die bestuurders in de uitoefening van hun functie maken, --- worden hen door de stichting vergoed. Het bestuur kan aan ----- daarvoor in aanmerking komende bestuurders een bezoldiging----- toekennen.-----

Bestuur; vertegenwoordiging.-----



Artikel 6. -----

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de stichting. ---
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de ---
voorzitter handelend tezamen met de secretaris dan wel de -----
penningmeester. -----
3. Het bestuur kan besluiten tot de verlening van volmacht aan één of-
meer bestuurders, alsook aan derden, om de stichting binnen de ----
grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

Bestuur; werkwijze. -----

Artikel 7. -----

1. De voorzitter alsmede ten minste twee van de overige bestuurders --
gezamenlijk zijn gelijkelijk bevoegd een vergadering van het bestuur
bijeen te roepen. -----
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur geschiedt ---
door de in het voorgaande lid bedoelde personen, dan wel namens --
dezen door de secretaris, schriftelijk, met inachtneming van een -----
termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die
van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het
aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering alsmede van de te --
behandelen onderwerpen (agenda). -----
Op de agenda worden gebracht de onderwerpen die door één of ----
meer bestuurders ten minste veertien dagen voor de dag van de -----
vergadering schriftelijk aan het bestuur zijn opgegeven. -----
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de stichting bekend ---
heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden ----
opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres -----
toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. -----
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden ter plaatse te ---
bepalen door degenen die de vergadering bijeenriep, dan wel deed ---
bijeenroepen. -----
4. Indien werd gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee -----
vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten -----
nemen, mits ter vergadering alle bestuurders aanwezig of -----
vertegenwoordigd zijn. -----



5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering schriftelijk doen vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde -- volmacht geldt als een schriftelijke volmacht.-----
Een bestuurder kan niet meer dan één medebestuurder ter ----- vergadering vertegenwoordigen.-----
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één ---- stem. -----
Voorzover in deze statuten geen grotere meerderheid is----- voorgeschreven, worden alle besluiten van het bestuur genomen---- met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter ----- doorslaggevend.-----
7. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de----- besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk ----- belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en--- de met haar verbonden onderneming of organisatie. -----
Een dergelijke bestuurder telt niet mee voor het bepalen van een ---- quorum.-----
Als vanwege het bepaalde in de eerste zin van dit lid geen ----- bestuursbesluit kan worden genomen, dan is de betreffende ----- bestuurder toch bevoegd om deel te nemen aan de beraadslaging en de besluitvorming en is het bestuur bevoegd het besluit op deze ---- wijze te nemen. Het bestuur legt dan schriftelijk vast welke ----- overwegingen aan het besluit ten grondslag liggen.-----

Boekjaar, jaarstukken.-----

Artikel 8.-----

1. Het boekjaar van de stichting is het kalenderjaar.-----
2. De penningmeester sluit per de laatste dag van het boekjaar de ---- boeken van de stichting af en maakt daaruit zo spoedig mogelijk,---- doch uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een-- balans en een staat van baten en lasten op over het verstreken----- boekjaar. -----
De penningmeester zendt deze stukken vóór het einde van de in de voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. -----



Deze stukken worden door het bestuur in een vergadering, te-----
houden binnen een maand na het opmaken van de stukken als-----
hiervoor bedoeld, vastgesteld en ten blijke daarvan door alle-----
bestuurders ondertekend.-----

3. Het bestuur kan, alvorens tot de vaststelling van de balans en de----
staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen -----
onderzoeken door een door hem aan te wijzen registeraccountant of
andere deskundige.-----

Deze deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het-
bestuur en legt, zo hij daartoe bevoegd is, daaromtrent een -----
verklaring af. -----

Vergadering van certificaathouders.-----

Artikel 9.-----

1. a. Het bestuur kan de houders van certificaten van aandelen in ---
het kapitaal van de vennootschap in vergadering bijeenroepen.-
b. Indien zich de situatie voordoet omschreven in lid 7 van artikel
4, komt de onder a bedoelde bevoegdheid toe aan iedere-----
certificaathouder.-----
2. De bijeenroeping van de vergadering van certificaathouders -----
geschiedt door middel van oproepingsbrieven aan de adressen van--
de certificaathouders, zoals deze zijn vermeld in een door het -----
bestuur te houden register van certificaathouders, te verzenden op --
een termijn van ten minste vijftien dagen, de dag van oproeping en -
die van de vergadering niet meegerekend. -----
De oproepingsbrieven vermelden de te behandelen onderwerpen.---
3. De vergaderingen van certificaathouders worden gehouden in de----
plaats waar de algemene vergadering van aandeelhouders van de----
vennootschap kan worden gehouden.-----
4. Iedere certificaathouder is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij -----
schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering van certificaathouders ---
bij te wonen en daarin het woord te voeren. -----
Voorts hebben tot de vergadering toegang de bestuurders van de----
stichting, alsmede degenen die daartoe door de vergadering zijn ----
uitgenodigd. -----



5. De vergaderingen van certificaathouders worden geleid door de ---- voorzitter of bij diens afwezigheid door een andere bestuurder. Is--- geen bestuurder aanwezig, of werd de vergadering bijeengeroepen -- door certificaathouders, dan voorziet de vergadering zelf in haar---- leiding.-----
6. Tenzij een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van -- het in de vergadering van certificaathouders verhandelde notulen---- gehouden door de secretaris of door de daartoe door de voorzitter-- aangewezen persoon, welke notulen in dezelfde of in een volgende - vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de ----- voorzitter en de secretaris van die vergadering worden ondertekend.
7. In de vergadering van certificaathouders geeft elk certificaat recht --- op het uitbrengen van één stem. Alle besluiten worden bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Indien ----- evenwel in de administratievoorwaarden een grotere meerderheid is voorgeschreven voor een bepaald besluit, geldt dat vereiste. ----- Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot;-- staken de stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel----- verworpen. -----
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, dan wordt herstemd tussen de twee personen die het grootste aantal stemmen kregen, zonodig - na tussenstemming.-----

Statutenwijziging.-----

Artikel 10.-----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. -----
2. Het besluit van het bestuur tot statutenwijziging kan uitsluitend ---- worden genomen in een voltallige vergadering van het bestuur. -----
3. Bij de oproeping tot de vergadering, waarin een voorstel tot ----- statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden--- vermeld. Tevens dient een afschrift van het voorstel, bevattende de- woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, bij de oproeping te- worden gevoegd. De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval ten minste twee weken. -----



4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een-----
notariële akte is opgemaakt. -----
Ieder der bestuurders is bevoegd deze akte te doen verlijden. -----
5. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de -----
wijziging en een volledige doorlopende tekst van de gewijzigde -----
statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister. -----

Ontbinding en vereffening.-----

Artikel 11.-----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. -----
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in het
voorgaande artikel, leden 2 en 3 van overeenkomstige toepassing. ---
3. Het bestuur is met de vereffening belast, tenzij bij het besluit tot ----
ontbinding één of meer andere vereffenaars zijn benoemd. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding -----
inschrijving geschiedt in het in lid 5 van het voorgaande artikel -----
bedoelde register.-----
5. Het bestuur stelt bij het besluit tot ontbinding de bestemming van --
het batig liquidatiesaldo vast.-----
6. Na de ontbinding blijft de stichting voortbestaan voorzover dit tot--
vereffening van haar vermogen nodig is. -----
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten --
zoveel mogelijk van kracht. -----
In stukken en aankondigingen die van de stichting uitgaan, moeten -
aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".-----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden en---
andere gegevensdragers van de ontbonden stichting gedurende de --
door de wet bepaalde termijn onder berusting van de door de-----
vereffenaars aangewezen persoon. Deze persoon is gehouden zijn --
aanwijzing ter inschrijving op te geven aan het handelsregister.-----

Slot akte.-----

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rijswijk op de datum in
de aanhef van deze akte vermeld. -----

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is ---
opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze ---



C A M I N A D A N O T A R I S S E N



- 11 -

akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, - door de verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris,-- ondertekend om dertien uur en vierendertig minuten. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.