



CONCEPT Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de **B.V. Golfbaan Rijswijk**, gehouden op dinsdag 1 juli 2025 - Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.

Bestuur:

dhr. J. Krul (Hans)	voorzitter
mw. S.M.C. Brand (Saskia)	secretaris
dhr. A. Groenendijk (Aart)	penningmeester
dhr. F. Janmaat (Frits)	lid golfbaan en zaken
mw. H. Verboom (Hetty)	lid golfsport zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renée)	lid juridische zaken

Manager:

dhr. B. Knaap (Bob)

Verslag

mw. K. Maat - Notuleren Leiden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom in het bijzonder het lid van verdienste de heer Folkert Wijnstra.

De voorzitter meldt dat er een opname meeloopt voor verslagleggingsdoeleinden. De vergadering heeft daar geen bezwaar tegen.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Paul van Zijl, vroeger actief in de GVB-commissie, en de heer Onno Brokke, een business lid actief in de wedstrijdssponsoring

De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Er zijn 31 certificaathouders aanwezig, 2 niet-certificaathouders, 4 voormalig leden met certificaat, 4 businessclubleden en er zijn 7 machtigingen ontvangen.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Notulen 25 november 2024 RGC/BV

Tekstueel/Naar aanleiding van de notulen: Geen opmerkingen.

De notulen van 25 november 2024 worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

Er zijn berichten van verhindering ontvangen van Steef van Schaik, Ingrid Verzijl,

H. Baars-Timmermans, J. Baars en E. Jonkers Both.

Er zijn vragen ingediend door:

- Steef van Schaik over de financiering van de Trackman.
- Joris Al, Kevin Murtagh en Maurice Vietsch over de stand van zaken met betrekking tot de uitbetaling van ingeleverde obligaties.
- Willem Keuzekamp over de mogelijkheden om meer keuze in ronde-lidmaatschappen op te zetten. De voorzitter geeft aan dat de heer Keuzekamp is geïnformeerd dat de 35/70 optie later in het jaar door het bestuur bekeken zal worden.

Alle vragen zijn reeds persoonlijk beantwoord en komen ook aan de orde in de presentatie van de voorzitter.

4. Mededelingen bestuur

De voorzitter geeft een toelichting op enkele lopende zaken.

Erfpacht

Op 30 juni 2023 liep het contract met de gemeente voor de erfpacht na 30 jaar af. Het bestuur heeft eind mei 2025 een definitief bindend advies ontvangen over de canon. Dit komt overeen met het conceptadvies waarin de canon was vastgesteld op € 165.0000 (voorheen € 240.000). Het bestuur is in afwachting of de gemeente hierin berust. Indien de gemeente hierin berust gaat de canon in met terugwerkende kracht in vanaf 1 juli 2023 en krijgt RGC geld terug. RGC moet nog verder in gesprek met de gemeente over het contract, waar de canon onderdeel van is. Het bestuur spreekt de hoop uit dat er een nieuw contract is voor 1 januari 2026.

De volgende punten staan nog ter discussie:

- Daar erfpacht fiscaal rechterlijk hetzelfde is als koop moet RGC overdrachtsbelasting betalen. Er wordt gekeken of er andere contractvormen mogelijk zijn.
- Indexering: Er staat nu een consument-indexering in.
- Reclamemast: Onderzocht wordt om deze uit het contract te halen en daar een aparte overeenkomst over te sluiten.
- De bepaling over geen recht op vergoeding bij faillissement moet uit het contract. Destijds had RGC de NV voor 1 gulden overgenomen en zou ingeval van een faillissement van de NV kort daarna het betalen van een marktconforme vergoeding van het overgenomen niet reëel zijn geweest. Deze situatie is nu uiteraard geheel anders.
- Verduidelijking van de planologische positie waarbij vastgelegd wordt wat de gemeente tijdens de bindend adviesprocedure naar voren heeft gebracht, namelijk dat de RGC een grote vrijheid heeft op dit gebied.

Financieel kader 2026-2030

Nu er verregaande duidelijkheid is omtrent de toekomstige erfpachtcanon kunnen er ook weer plannen worden gemaakt met het oog op noodzakelijke investeringen. Deze plannen worden verder uitgewerkt en aan de ALV in het najaar voorgelegd samen met de Begroting 2026. Er wordt een financieel kader gemaakt voor de komende 5 jaar waarin wordt opgenomen: investeringen in de baan, investeringen in vastgoed en investeringen in de organisatie.

Certificaten/Obligaties:

De verwachting is dus dat er weer wat meer financiële ruimte komt waardoor het nu ook het moment is om te kijken in hoeverre de problematiek van ex-leden/certificaathouders tot oplossing kan worden gebracht, waarbij er twee mogelijkheden zijn:

- proberen om in één keer van het hele systeem af te komen of
- de aflossing van ingeleverde certificaten vanuit de zogenaamde Bestemmingsreserve weer op te starten.

De heer Bartels merkt in deze op dat, indien dit behandeld wordt in de najaarsvergadering, ex-leden/certificaathouders daar niet bij kunnen zijn, daar zij hier niet voor uitgenodigd worden. De voorzitter licht toe dat dat wel het geval zal zijn en dat er sowieso eerst gedegen onderzoek gedaan moet worden naar de mogelijkheden. De opties zullen dan worden voorgelegd in de najaarsvergadering. Er wordt dan nog geen definitieve beslissing genomen. Opmerking verdient wel dat de bestemmingsreserve wordt opgebracht door de leden van de Vereniging en niet door de BV. De penningmeester geeft aan dat in de aangepaste statuten, die bij agendapunt 7 aan de orde komen, ook zal blijken dat er in november ook een BV vergadering zal zijn waarvoor de ex-leden/certificaathouders ook uitgenodigd worden.

Baan

Frits Janmaat heeft de volgende mededelingen met betrekking tot de baan:

- Op 16 juni 2025 is het onderhoudscontract getekend met firma De Ridder voor de komende 5 jaar met een optie voor nog eens 5 jaar.
- Op 4 juni is het contract afgesloten voor de Trackmans. Deze worden komend najaar geplaatst op alle afslagplaatsen. De Trackmans kunnen op alle afslagplaatsen gebruikt worden. De maandelijkse betalingen zullen grotendeels worden betaald uit de opbrengst van extra ballenverkoop.
- Onderhoudsploeg: Er is door een groep vrijwilligers veel onderhoudswerk gedaan gebaseerd op het rapport van NL adviseurs. RGC is de vrijwilligers dankbaar en hoopt ze vaak terug te zien op elke 2e maandag van de maand. Er volgt een applaus van de vergadering.

5. Jaarverslag Bestuur 2024

Peter Verhage merkt op dat bij financiën onderaan staat 'in de ALV van juni en november is respectievelijk de jaarrekening 2022...'. Dit moet zijn 'jaarrekeningen 2023'. Het verslag van het bestuur van 2024 zal worden aangepast en wordt verder ter kennisgeving aangenomen.

6. Jaarrekening en 2024 RGC en BV

6.1 Toelichting op de jaarrekening 2024 RGC:

De cijfers worden toegelicht door de penningmeester. Het resultaat van 2024 is € 52.424 negatief. Samen met Ad van Dijk (administrateur) is de jaarrekening opgesteld. Er volgt een applaus voor Ad. Er zijn geen schriftelijke vragen ingediend m.b.t. de jaarrekeningen. De jaarrekeningen zijn afgestemd met de financiële klankbordgroep. Van daaruit kwam de opmerking dat er op de website geen confrontatie zichtbaar was met de begroting van 2024. Het bestuur stelt voor het resultaat van 2024 te verrekenen met de overige reserves. De jaarrekening staat op de website.

Toelichting op de Jaarrekening 2024 RGC

De kortlopende schulden bedragen € 6.038. Hierin zit de bestemmingsreserve. In vergelijking met de Begroting 2024 is er een negatief verschil in opbrengsten te zien van € 52 duizend terwijl de kosten een negatief verschil van € 26 duizend laten zien. Samen met meer bijzondere baten van € 3 duizend is de verwachte winst in de begroting veranderd in een verlies waardoor het saldo van het werkkapitaal afneemt.

Ledenaantallen

De begroting wordt in belangrijke mate bepaald door 3 lidmaatschapsvormen, het onbeperkt lidmaatschap, het 50/100 en het 20/40 ronden lidmaatschap. De werkelijke cijfers van 2024 zijn substantieel lager dan begroot, met name bij de 50-ronden. Eind 2023 hebben meer leden opgezegd, maar er hebben ook minder mensen ge-downgrade. Hierdoor zijn de inkomsten lager dan begroot.

Bestemmingsreserve

De penningmeester geeft een toelichting op de ontwikkeling vanaf 2022. Dit was het laatste 'normale' jaar. Bij RGC was € 59.000 binnengekomen. Dit komt uit het bedrag dat niet-certificaathouders extra betalen en worden als last op de RGC genomen en uitbetaald aan oud-leden. Dit komt ten laste van het werkkapitaal.

In 2023 en 2024 heeft er geen uitbetaling aan de oud-leden plaatsgevonden terwijl er wel € 112.000 is ontvangen van de leden. Eind 2022 is door de ALV besloten dat, bij dringende noodzaak, het bestuur (een deel van) deze bestemmingsreserve voor de exploitatie van de BV mag gebruiken. Hier heeft het bestuur gebruik van moeten maken. Daardoor is staat in de 'bijdrage aan exploitatie BV' een bedrag van € 57.000 voorzien.

Onderaan staat een bedrag van € 55.000. Dit staat op een tussenrekening van RGC. Hier moet nog besluitvorming over plaatsvinden. In 2025 is er € 55.000 als opslag op de contributie binnengekomen en als last genomen. Ook hier moet besluitvorming over plaatsvinden.

Arthur Bartels heeft een vraag over het bedrag op de tussenrekening. In een eerdere vergadering is toestemming gegeven om het geld op een tussenrekening te parkeren. Als het geld niet nodig zou zijn, zou het gebruikt worden om de ex-leden daarvan te betalen.

De voorzitter licht toe dat er hier geen sprake is van direct beschikbaar cash geld. RGC heeft een negatief werkkapitaal en er zijn veel zaken waar nu liquiditeiten voor nodig zijn, zoals de keuken.

De uitspraak van de rechter vorig jaar maakt duidelijk dat RGC geen contractuele verplichting heeft naar de ex-leden/certificaathouders, wel een morele. Het systeem van bestemmingsreserve is ontworpen voor mindere tijden, zoals nu en dient als een firewall. Iedereen die een obligatie heeft, heeft daarvoor getekend. In de statuten staat dat RGC de obligaties pas over hoeft te nemen als zij deze kunnen herplaatsen. Er staat nu 1,8 miljoen uit en RGC moet heel goed onderzoeken wat de mogelijkheden zijn waarbij iedereen offers zal moeten brengen. Het bestuur doet een zware inspanningsverplichting om volgend jaar weer een begin te maken met de uitbetaling. De ratio's zijn in het toegestuurd document terug te vinden. Er wordt opgemerkt dat de naam "tussenrekening" een boekhoudkundige term is die verwarring kan geven. De penningmeester beaamt dit en zal hier voortaan een andere omschrijving aan geven.

Verklaring kascommissie

De kascommissie bestaat uit Hans Versteegen, Peter Verhage en Peter van Putten. Indien de vergadering instemt met de nieuwe de statuten (agendapunt 8) zal de kascommissie voortaan Financiële Commissie heten. Er wordt geen gebruik meer gemaakt van een externe accountant en de taak van de financiële commissie is in de toekomst uitgebreid.

Hans Versteegen meldt dat de financiële commissie de jaarrekening heeft doorgenomen en adviseert de vergadering de Jaarrekening 2024 goed te keuren en decharge te verlenen aan het bestuur.

Goedkeuring Jaarrekening 2024 RGC:

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de Jaarrekening 2024 van de RGC en het resultaat te verrekenen met de algemene reserve. De vergadering stemt hiermee in door het opsteken van de bordjes. De jaarrekening 2024 van de RGC is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

6.2 Toelichting op de Jaarrekening 2024 BV:

De BV heeft 2024 afgesloten met een positief netto resultaat van € 3.340.

- Er waren minder personeelskosten door een uitkering van de verzuimverzekering.
- De afschrijvingskosten waren lager. De WOZ-waarde van de baan is ongeveer € 4 miljoen en de boekwaarde is € 3,1 miljoen. In deze situatie is het een optie om niet meer af te schrijven op vaste activa. Vanaf 2023 is deze optie in het eindresultaat toegepast maar nog niet in de in november 2023 vastgestelde begroting voor 2024.
- Voor het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is een voorziening getroffen. De penningmeester benadrukt dat een getroffen voorziening geen betaling van de rekening courant is.
- Naar aanleiding van de veiligheidsinspectie in het gebouw moesten een aantal punten verholpen worden. Die kosten waren niet begroot.
- De advieskosten waren € 18.000 meer dan begroot. Een deel van de extra advieskosten was al begroot vanwege de lopende rechtszaak.

Op de balans van de BV is boekhoudkundig een voorziening opgenomen voor het MJOP. Er is sprake van groot achterstallig onderhoud. De heer Rob Roelvink vraagt wat onder achterstallig onderhoud wordt verstaan. Hij schrikt van het bedrag en vraagt hoe dat voorkomen kan worden. De voorzitter licht toe dat in het MJOP is opgenomen wat er in de toekomst aan onderhoud gedaan moet worden, wanneer dat gedaan moet worden en wat dat gaat kosten. Er is nagenoeg geen onderhoud gepleegd, omdat hiervoor geen geld beschikbaar was. Het achterstallig onderhoud is een klein deel van het MJOP. De rest is voor hetgeen er de komende jaren moet gebeuren. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden en een goede planning. Hans Versteegen vult aan dat de term 'achterstallig' wellicht niet correct is: toekomstig onderhoud is een betere term. In het verleden is dit nooit gedaan. Nu is er een plan voor gemaakt.

Verklaring kascommissie:

Hoewel formeel niet nodig, adviseert de kascommissie de leden om in te stemmen met de jaarrekening van de BV en decharge te verlenen aan het bestuur.

Goedkeuring jaarrekening 2024 BV:

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de jaarrekening 2024 van de BV. De vergadering stemt hiermee in door het opsteken van de bordjes. De jaarrekening 2024 van de BV is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

7. Decharge Bestuur Rijswijkse Golfclub

Het bestuur wordt decharge verleend voor het gevoerde beleid in 2024.

8. Wijziging statuten RGC en BV

Renée Vissers geeft een toelichting. De grootste verandering is dat er een financiële commissie komt. De verklaring van de accountant zal worden vervangen door een verklaring van de financiële commissie. De taken van de financiële commissie zijn zwaarder dan die van de kascommissie. De commissie beoordeelt de financiële stukken zoals de jaarrekening en de begroting en kan daarnaast ook gevraagd of ongevraagd advies aan het bestuur geven. De Financiële commissie bestaat uit drie leden en zal voor het eerst eind 2025 benoemd gaan worden. De benoeming is telkens 1 jaar met een maximale zittingsduur per lid van 6 jaar. De huidige Kascommissie is bereid gevonden om de jaarrekeningen van 2024 reeds te beoordelen op basis van de te wijzigen situatie. Indien gewenst mag de ALV/AVA altijd alsnog een accountant inschakelen, aldus de statuten.

De statuten van de BV waren dermate verouderd (2002) dat ze geheel herzien moesten worden. De nieuwe versie sluit aan bij de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). De WBTR is in het leven geroepen om het bestuur van stichtingen en verenigingen te verbeteren. Het bestuur diende zich daarnaast te beraden over wat te doen indien een bestuurslid of het hele bestuur uitvalt. Er is besloten dat de Financiële Commissie dan tijdelijk het bestuur zal overnemen of iemand zal aanwijzen.

Hans Versteegen heeft een vraag over de concept-statuten van de BV. De algemene vergadering benoemt de Financiële Commissie. Artikel 15 is onduidelijk, omdat hieruit geconcludeerd zou kunnen worden dat het bestuur de Financiële Commissie benoemt. Als er geen bestuur/bestuurslid meer is, kan er ook niemand aangewezen worden. Dhr Versteegen verzoekt om dit duidelijker te omschrijven. Bijvoorbeeld: 'als er geen bestuur meer is, dan treedt de Financiële Commissie op'. Het bestuur neemt dit mee.

Met betrekking tot de certificaathouders wordt in de statuten vermeld dat zij aanwezig mogen zijn bij een vergadering en spreekrecht hebben. Dhr Versteegen verzoekt om in de statuten op te nemen dat zij ook stemrecht hebben. De voorzitter legt uit, dat in een aparte notariële akte van 01-01-1994 staat dat certificaathouders stemrecht hebben. Dit is een geldende akte. De statuten zouden daarvoor niet gewijzigd te hoeven worden. Het zou goed zijn als alles op één plek te lezen is. Het bestuur zal dit meenemen in het gesprek met de notaris.

Zoals genoemd onder agendapunt 6 van de notulen van de ALV Rijswijkse Golfclub op 25 november 2025 is de binding aan de Statuten en Reglementen van de NFG opgenomen in de statuten van de vereniging Rijswijkse Golfclub.

De wijziging van de Statuten van de BV en RGC wordt in stemming gebracht.

De vergadering (leden van de vereniging) stemt in met de wijziging van de Statuten RGC.

De vergadering (leden en oud-leden/certificaathouders) stemt in, met inachtneming van de aanpassingen zoals hierboven aangegeven, met de wijziging van de Statuten van de BV.

9. Rondvraag

Kees Meewisse heeft een vraag over de zonnepanelen. In hoeveel jaar worden de zonnepanelen af geschreven en hoe zit het met de salderingsregeling? Over de zonnepanelen is extern advies gevraagd. De aanschafkosten van zonnepanelen zijn in korte tijd substantieel gedaald. De mogelijke besparing op het energieverbruik is berekend op basis van 178 panelen. Deze gaan ongeveer 1/3 van de energiekosten besparen. Ten aanzien van het terug leveren wordt er gebruik gemaakt van een app waarin kan worden aangegeven wanneer wel en wanneer niet terug geleverd wordt. De kosten voor de panelen bedragen € 30.000. Er is een lening afgesloten van € 50.000 met een 5-jarig aflossingsplan met een beperkte rente. Het bedrag aan rente en aflossing van ongeveer € 11.000 per jaar en kan uit de besparing van de energiekosten betaald worden. De verwachting is dat de investering zich in 3,5 jaar terugverdient. De voorzitter vult aan dat er € 5.000 is gesponsord en er vanuit het Rabobank-investeringsfonds bijna € 3.000 is bijgedragen. In de eerste twee maanden is al € 3.500 bespaard. Dhr Gerritsen geeft aan dat er geen sprake is van een salderingsregeling, omdat de vereniging grootverbruiker is. De vereniging heeft daarnaast op grond van overheidsvoorschriften de verplichting om te verduurzamen.

Willem Zelisse heeft drie punten:

- Hij ziet graag een financiële onderbouwing van de Trackmans. De voorzitter heeft regelmatig overleg met andere golfclubs. In alle gevallen genereert de ballenverkoop voldoende om de maandelijkse fee van het leasecontract (huurkoop) met Trackman te betalen. Dit is inclusief het onderhoud. Voor de initiële investering is circa iets meer dan € 20.000 nodig. Dit bedrag maakt deel uit van eerder genoemde lening van € 50.000. De voorzitter is verheugd te kunnen mededelen dat Jack Baldewsingh 2 staande masten zal schenken. Dhr Zelisse geeft aan dat een vereniging in de buurt, met een Trackman, een wachtlijst heeft. Hij vraagt of wij zo meteen een wachtlijst hebben vanwege de Trackmans of dat wij nieuwe leden door de Trackmans krijgen. De voorzitter geeft aan dat we door de Trackmans meer business kunnen genereren onder andere met evenementen. De tendens in Nederland is dat het ledenaantal overal terugloopt door de vergrijzing. De branche verandert en de jongere generatie zit er anders in dan de huidige generatie. Daar zal je als club in mee moeten bewegen.
- Hij wil graag weten wanneer de Financiële Commissie wordt benoemd door de ALV. In de ALV van november 2024 is aangekondigd dat dit in de statuten zou worden opgenomen. Er is bij deze jaarrekening al gewerkt volgens de methodiek van de Financiële Commissie.
- Hij hoort oud-leden zeggen dat ze hun geld van de obligatie terug willen. Hij wil hen meegeven om na te denken over hoe lang zij lid zijn geweest en hoelang zij voordeel hebben gehad van de bijdrage die is bespaard.

Rob Roelvink merkt op dat er teruggekomen zou worden op de lidmaatschap georiënteerde zaken. De voorzitter geeft aan dat dit in het najaar aan de orde komt. In oktober is de strategiedag waar naar de marketing gekeken wordt hoe de club nog slimmer kan inspelen op de golfmarkt.

Wim van Stralen heeft een vraag over de borden over de starttijden bij 10. Daar staat dat je geacht wordt 2 uur later je starttijd te nemen. Daardoor moet je soms een half uur wachten tot de baan vrij is. Hij vraagt of niet teruggegaan kan worden naar het systeem van ritsen. De voorzitter meldt dat dit ook problemen gaf. Sinds corona is daarom overgestapt op starttijden 9 holes. Bob geeft aan de starttijd leidend moet zijn. Is de hole leeg, dan mag je doorlopen.

Tineke van den Hoek geeft aan dat de animo voor de Golf 4-daagse minder wordt. Het was nu eind juni, terwijl het voorheen eind augustus was. Ze vraagt zich af of de andere maand eraan heeft bijgedragen dat er minder animo was. Dit punt wordt meegenomen in de evaluatie.

Het bestuur geeft aan dat er in het najaar 2 vacatures ontstaan in het bestuur te weten penningmeester en bestuurslid juridische zaken. Het streven is uiteraard om tijdens de volgende ALV nieuwe bestuursleden in die vacatures te benoemen. Geïnteresseerden kunnen zich melden.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen die de warmte getrotseerd hebben om bij de vergadering aanwezig te zijn en sluit de vergadering om 21.30 uur.