

Concept Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de B.V. Golfbaan Rijswijk, gehouden op maandag 25 november 2024 - Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.



Bestuur:

dhr. J. Krul (Hans)	voorzitter
mw. G.M. Wesseling-Schroots (Dieck)	secretaris (t/m 25 november 2024)
mw. S.M.C. Brand (Saskia)	secretaris (vanaf 25 november 2024)
dhr. A. Groenendijk (Aart)	penningmeester
dhr. F. Janmaat (Frits)	lid golfbaan en zaken
mw. H. Verboom (Hetty)	lid golfsport zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renée)	lid juridische zaken

Manager:

dhr. B. Knaap (Bob)

Verslag

mw. U. Smeele - Notuleren Leiden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom, in het bijzonder de ereleden en de leden van verdiensten. De agenda wordt vastgesteld.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Lex Borsboom en (oud-lid) de heer Wim Kortekaas.

De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Er zijn 46 certificaathouders aanwezig, 8 niet-certificaathouders, 6 businessleden en er zijn 6 machtigingen ontvangen.

2. Notulen 17 juni 2024 RGC/BV

Tekstueel/Naar aanleiding van de notulen:

Geen opmerkingen.

Pagina 2, punt 6, verklaring kascommissie: Hans Versteegen merkt op dat, in de tekst 'een andere samenstelling van het bestuur van de vereniging' het woord 'vereniging' moet worden vervangen door 'stichting'. Hij heeft de gewenste wijziging ook al gemaild.

De notulen van 17 juni 2024 worden goedgekeurd en vastgesteld met bovengenoemde aanpassing.

3. Ingekomen stukken

Er zijn drie ingekomen stukken:

- E-mail van Steef van Schaik d.d. 12 november 2024 over het uitbreiden van de mogelijkheden tot het downgraden naar 20/40.
- E-mail van Katja van der Klaauw d.d. 13 november 2024 over IntoGolf, communicatie naar de leden, erfpacht en tijdsige vacaturestelling functies in het bestuur.
- E-mail van Tineke van den Hoek d.d. 13 november over privacywetgeving in relatie tot IntoGolf.

Alle onderwerpen komen tijdens de vergadering ter sprake of zijn reeds via een persoonlijke e-mail beantwoord.

heeft opmaak toegepast: Markeren

4. Financiën

De penningmeester geeft een toelichting op de toegestuurde cijfers. Over de gepubliceerde cijfers op de website heeft de penningmeester geen vragen ontvangen. Er wordt geapplaudisseerd voor Ad van Dijk die alle bedragen boekt.

Prognose resultaat BV Golfbaan 2024:

De penningmeester geeft een toelichting op de cijfers. Naar verwachting zal het resultaat in 2024 een winst zijn van € 68.000. Dat komt door hogere inkomsten van onder andere de greenfee, lagere personeelskosten en de vergoeding van de Gasunie. Er waren ook hogere huisvestingskosten en kantoorkosten. De erfpacht is gebaseerd op de oude canon.

Begroting BV Golfbaan 2025:

Het resultaat in 2025 is begroot op € 27.000.

Prognose resultaat RGC 2024:

De verwachting is dat er in 2024 een resultaat van € 22.000 negatief zal zijn. De cijfers zijn van eind september zijn geëxtrapoleerd. De reden daarvoor is dat het aantal leden lager is dan begroot. Er was uitgegaan 889 leden, maar het aantal was begin van het jaar 803. Inmiddels is dat toegenomen tot 865 in oktober.

Begroting RGC 2025:

De begroting 2025 heeft een positief resultaat van € 5.000. Voor 2025 wordt voorgesteld om de inflatiecorrectie van 4% door te voeren. De begroting is gekoppeld aan de contributie. Het speelrecht is het bedrag dat wordt betaald aan de BV zodat alle leden gebruik mogen maken van de baan.

Bestemmingsreserve

Met de bestemmingsreserve worden normaal gesproken de obligaties afgelost aan de oud-leden. Vorig jaar is het besluit genomen, om de niet begrote advies- en advocaatkosten vanwege de rechtszaak over de erfpacht, gedeeltelijk uit de bestemmingsreserve te betalen. De in 2024 ontvangen en de in 2025 nog te ontvangen bedragen worden op een tussenrekening geplaatst. Er zal nader onderzocht worden op welke manier in de toekomst met de bestemmingsreserve wordt omgegaan.

Ledenaantal

Een overzicht wordt getoond. Op 1 januari 2024 waren er in totaal 803 leden. De verwachting is, dat het aantal leden per 1 januari 2025 in totaal 870 zal zijn. Er zijn minder mensen die onbeperkt spelen. Dat houdt in dat er meer leden nodig zijn voor dezelfde opbrengst.

Vaststellen contributie(s) 2024:

De bestaande lidmaatschapsvormen zullen komend jaar niet wijzigen. Het bestuur stelt voor dat de mogelijkheden om te downgraden ongewijzigd blijven, dus alle leden mogen downgraden naar 50/100 en 80-plus en 45 jaar of jongere leden mogen naar 20/40. Het voorstel is om dit jaar 4% inflatiecorrectie door te voeren. Er lag een voorstel van de overheid om de btw van 9% naar 21% te verhogen. Het is gelukkig bijna zeker dat de verhoging in 2025 niet doorgevoerd wordt.

Hans Versteegen vraagt wat er gebeurt als iemand met 20/40 46 jaar wordt. Er wordt geantwoord dat die dan mag handhaven.

Rob Nout heeft een vraag over het downgraden. De vraag is of kan worden aangenomen dat door het downgraden er ook minder gespeeld wordt. Het bedrag voor speelrecht neemt ieder jaar toe. Maar als er sprake is van downgraden, dan zou de afdracht die de vereniging aan de BV afdraagt lager kunnen worden. De opbrengst van de BV is dan ook lager, dat kan

fiscaal gunstig zijn. De penningmeester legt uit dat wanneer er meer capaciteit op de baan is, de praktijk leert dat de baan dan meer gebruikt wordt door leden, die toch al veel spelen. De voorzitter vult aan dat de BV de inkomsten wel nodig heeft. Er is derhalve bewust voor gekozen om het zo te doen, anders moet de baan meer verhuurd worden.

Kees Meeuwissen vraagt, wanneer de btw-verhoging toch doorgaat, of er nog een noodzaak is om de BV te handhaven of dat het dan beter is om de vereniging en de BV samen te voegen. Daar zal het bestuur over nadenken. De erfpacht kan daarbij een rol spelen. Als de btw-verhoging toch doorgaat, dan zal het bekeken worden. Het helpt ook in de beeldvorming van de gemeente, die RGC ziet als een commerciële partij. Wat het bestuur betreft is de BV een hulpstructuur.

Kees Meeuwissen constateert dat de contributies omhoog gaan. Zijn vraag is of het mogelijk is om de kosten te verlagen, zodat de contributies hetzelfde kunnen blijven. De voorzitter legt uit dat er is gekeken naar de kosten. De kosten voor personeel, energie en leveranciers zijn het afgelopen jaar gestegen, waardoor een contributie-stijging nodig is.

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van de Begroting 2025 van de RGC en de Begroting van de BV. De vergadering stemt in met de begrotingen door het opsteken van de groene kaartjes. Formeel hoeft er voor de begrotingen geen toestemming gevraagd te worden, maar zoals gebruikelijk wordt dat toch aan de leden gevraagd. De Begrotingen 2025 worden goedgekeurd en vastgesteld.

De vergadering wordt gevraagd om vaststelling van het voorstel om de contributie in 2025 met 4% te verhogen door het opsteken van de groene kaartjes. Er zijn slechts enkele rode kaartjes. De vergadering stemt in met het contributievoorstel.

5. Mededelingen en presentatie bestuur

Bedrijfsvoering

- Er is een concept Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld, dat verder zal worden uitgewerkt, zodra er meer duidelijkheid is over het beschikbare budget.
- In september is de website gelanceerd met daarin veel verbeteringen. De websitecommissie wordt bedankt daarvoor.
- Per 1 januari 2025 gaat de heer Jan-Willem Segeth met pensioen. De horeca zal worden overgenomen door zijn dochter Stacey Segeth en Perry Rust.
- Voor de aanleg van zonnepanelen is een subsidieaanvraag gedaan. Met behulp van een aantal leden wordt over de aanleg en crowdfunding nagedacht. De dakconstructie is sterk genoeg.

Stand van zaken IntoGolf

Bob Knaap legt uit waarom voor IntoGolf is gekozen. Een aanpassing was nodig omdat ondersteuning van het vorige softwarepakket stopt. Het nieuwe pakket biedt een betere data-analyse dan het vorige pakket en de vorige versies werkten prima voor RGC. Het bedrijf heeft meer dan 30 jaar ervaring in de golfwereld. Sinds de overstap zijn er zaken, die nog niet goed lopen. Er is gebleken dat het systeem vooraf niet goed genoeg is getest. De migratie van het oude naar het nieuwe pakket was het grootste probleem. Sommige zaken die wel waren getest, bleken toch niet goed te werken. Helaas heeft IntoGolf een capaciteitsprobleem. Het bedrijf werkt voor veel golfbanen, daardoor duren oplossingen vaak te lang en worden dingen soms ad hoc geregeld. Pas bij de uitvoering bleek dat zaken die voorheen goed verliepen, niet meer functioneerden.

De problemen zijn inmiddels goed in beeld gebracht. Er wordt momenteel gewerkt aan de administratie en facturatie. Daarnaast heeft de baanplanning prioriteit. De baanplanning is tot op heden niet feilloos. Dat is heel vervelend voor commissies die wedstrijden organiseren. Half juli is het systeem live gegaan en het werkt nog niet naar wens. Om de voortgang te

bewaken, is er nu een keer per week contact met de directie. Daarnaast is er natuurlijk dagelijks contact met het secretariaat en alle commissies. Bob Knaap heeft er vertrouwen in dat het goed gaat komen, maar niet op korte termijn.

Marjan Kleijn vraagt of andere golfclubs soortgelijke problemen hebben. Dat wordt bevestigd. Emiel Meulenbeld zou het op prijs stellen als hierover aan de leden iets meer wordt gecommuniceerd. Dat wordt toegezegd.

Katja van der Klaauw geeft aan dat zij er in de commissie last van hebben. Er wordt gezegd dat voor alle ondersteuning betaald moet worden en dat die zal stoppen. Bob Knaap geeft aan dat voor de ondersteuning aan het nieuwe systeem niet betaald hoeft te worden. De ondersteuning van het oude systeem is gestopt. Voor de migratie is € 1.250 betaald.

Baan

De voorzitter meldt dat de baan is opgeknapt en heeft geleid tot verbetering van de speelbaarheid. Dat gaat vooral om nieuwe paden en toevoegingen. Op de meeste kwetsbare plekken is de doorlaatbaarheid verbeterd. Dat is een succes gebleken. Op de buggies wordt GPS geïnstalleerd voor zowel een droge als een natte baan. De deal met WarmtelinQ is rond. RGC heeft een meewerkvergoeding van € 22.000 ontvangen. Met Hoogheemraadschap is overleg geweest om het waterpeil in de winter te verlagen. Dat is computergestuurd. Dat kan 2 cm schelen en helpt om de speelbaarheid te vergroten.

Juridische zaken

Erfpacht

Na 5 jaar is er is eindelijk nieuws. Afgelopen vrijdag is het conceptadvies ontvangen. De gemeente en RGC hebben 4 weken de tijd om te reageren en daarna volgt een bindend advies. Het nieuwe erfpachtcanon houdt in dat er een kostenverlaging van bijna 30% komt, maar dat de reclamemast wel wordt meegenomen in de grondwaarde. Onze taxateur had het dus goed. Daarna zijn er nog vele zaken te regelen. Het bedrag dat te veel is betaald, krijgt de vereniging terug.

Rob Roelvink vraagt of de erfpacht altijd voor 30 jaar is. De voorzitter legt uit, dat RGC volgens het huidige contract recht heeft op een verlenging van 30 jaar, dus dat zal gehandhaafd worden.

Peter Berghuis vraagt naar de ingangsdatum van de erfpacht, daar eerder is gesproken over 2019. De voorzitter legt uit dat de waardepeildatum 1 juni 2023 is. Als het nog een half jaar duurt, dan heeft RGC 2 jaar te veel betaald en dan krijgt de club geld terug.

Rob Nout merkt op dat als de hypotheek afloopt en dit traject met de erfpacht wordt afgerond, dat de club dan een beetje uit de financiële problemen geraakt. Dat is heel positief. De voorzitter hoopt in de volgende ALV meer vooruit te kunnen kijken. Er kan dan gekeken worden naar wat er de komende jaren voor de baan en het clubgebouw nodig is. De ontwikkelingen in de golfsport staan niet stil. De trend is tegenwoordig Off-course Golf. Je gaat naar een overdekte hal, zoals bij bowlen. Dat zijn ontwikkelingen die het bestuur volgt. Daarnaast kan in de toekomst wellicht worden gekeken naar een oplossing voor de certificaten.

Peter Berghuis geeft aan dat in het document over erfpacht de reclamemast voor € 1 miljoen is gewaardeerd. De vraag is waarvoor het andere deel van de grond is gewaardeerd. De voorzitter antwoordt dat het andere deel € 2,8 miljoen is, dus dat het in totaal om € 3,8 miljoen gaat. Het argument van RGC is, dat de mast niet mag worden meegenomen in de berekening.

Hans Versteegen vraagt welke mogelijkheden de gemeente nog heeft om tegen het advies in te gaan. De voorzitter legt uit dat de gemeente ook de komende 4 weken mag reageren. De verwachting is dat de gemeente niet of nauwelijks argumenten heeft om een en ander aan te vechten, zowel bij de deskundigen als bij de rechter.

Certificaten/Obligaties:

De rechtszaak over de obligatielening is onlangs beëindigd. Het is voor de club een gunstig vonnis.

Statutenwijziging

De voorzitter legt uit dat er statutenwijzigingen worden voorbereid, die in juni 2025 aan de leden zullen worden voorgelegd. Dat dient te gebeuren om drie zaken daarin op te kunnen nemen:

- Realisatie doorwerking statuten KNGF (zie agendapunt 6).
- Het doorvoeren van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR), waaronder het instellen van een continuïteitscommissie.
- Het feit dat het bestuur de volgens de statuten verplichte accountantscontrole uit de statuten wil halen. Indien een accountantscontrole ooit wel gewenst is, dan kan de ALV dat gewoon besluiten. Het is de bedoeling om de huidige kascommissie om te bouwen tot een financiële adviescommissie. Het voorstel daarvoor wordt in juni 2025 aan de leden voorgelegd.

6. Interimverklaring KNGF

De voorzitter legt uit dat de Algemene Vergadering vandaag het besluit moet nemen om de leden van de vereniging Rijswijkse Golfclub te binden aan de Statuten en Reglementen van de Koninklijke Nederlandse Golf Federatie (KNGF). Binding aan de Statuten en reglementen en besluiten van enkele organen van de NGF is verplicht (artikel 14 Statuten NGF) en nodig: de golfclubs zijn lid van de NGF en niet de leden van de golfclubs. De binding wordt opgenomen in de statuten van de vereniging die in juni 2025 aan de ALV worden voorgelegd. Tot dat moment vindt de noodzakelijke binding plaats door goedkeuring van onderstaande verklaring.

'In overweging nemende dat:

- a. de vereniging Lid is van de Koninklijke Nederlandse Golf Federatie (de NGF) en als zodanig verplicht is de statuten en reglementen van de NGF en besluiten van organen van de NGF, alsmede op het Nationale Dopingreglement gebaseerde besluiten van de Nationale Dopingautoriteit en haar commissies en organen, na te leven en, waar van toepassing, door haar leden en niet-leden te doen naleven;
- b. onder de in a. bedoelde reglementen wordt verstaan de bij of krachtens de statuten van de NGF vastgestelde reglementen, zoals daarin gedefinieerd als "Reglementen", waaronder begrepen maar niet beperkt tot tuchtreglementen op het gebied van doping, matchfixing, seksuele intimidatie en grensoverschrijdend gedrag; besluit de Algemene Vergadering dat: de onder a. bedoelde reglementen en besluiten direct van toepassing zijn op de vereniging en haar leden en niet-leden, die daaraan zijn gebonden en de bepalingen daarvan dienen na te leven als waren zij reglementen en besluiten van de vereniging.'

Het besluit is nodig om zeker te stellen dat ook andere golfers/niet-leden zoals greenfee spelers op dezelfde wijze als leden zijn gebonden aan de statuten, reglementen en besluiten van de NGF, zal de Rijswijkse Golfclub er zorg voor dragen, dat zij contractueel worden gebonden door vermelding van een tekst op de website, scorekaart, etc.

De vergadering stemt in met de voorgestelde binding en om de plannen voor de aanpassing van de statuten in gang te zetten.

7. Benoeming bestuurslid

De heer Hans Krul (voorzitter) is volgens rooster statutair aftredend in november 2024. Het bestuur stelt voor de heer Krul in zijn functie te herbenoemen voor een termijn van drie jaar. De vergadering is akkoord met de herbenoeming van de heer Hans Krul voor een termijn van drie jaar vanaf heden.

Mevrouw Hetty Verboom (bestuurslid golfsport zaken) is volgens rooster statutair aftredend in november 2024. Het bestuur stelt voor mevrouw Verboom in haar functie te herbenoemen voor een termijn van drie jaar. De vergadering is akkoord met de herbenoeming van mevrouw Hetty Verboom voor een termijn van drie jaar vanaf heden.

Mevrouw Dieck Wesseling-Schroots is volgens rooster statutair aftredend. Zij heeft 6 jaar lang haar taak als secretaris met veel inzet en toewijding ingevuld. Mevrouw Dieck Wesseling-Schroots zal aftreden met ingang van vandaag. Zij wordt hartelijk bedankt. Er worden bloemen overhandigd. Een applaus volgt.

Het bestuur stelt voor om mevrouw Saskia Brand te benoemen als bestuurslid in de functie van secretaris voor een termijn van drie jaar. De vergadering is akkoord met de benoeming van Saskia Brand voor een termijn van drie jaar vanaf heden.

7. Benoeming Kascommissie en Commissie van Beroep RGC

De Kascommissie wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. De heren Roel Jense en Bert Wolting hebben te kennen gegeven te stoppen met de kascommissie. Zij worden hartelijk bedankt voor hun bijdragen in de afgelopen jaren. De heer Hans Versteegen wil de functie voortzetten. Het bestuur stelt voor de heren Hans Versteegen herbenoemen, Peter Verhage en Peter van Putten te benoemen. De vergadering is akkoord met de (her)benoemingen voor een jaar.

De Commissie van Beroep wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. De heer Roel Jense heeft aangegeven te stoppen met het vervullen van de functie. Het bestuur stelt voor mevrouw Leanne van den Hoek en de heer Alex Blomaard te herbenoemen en de heer Folkert Wijnstra te benoemen. De vergadering is akkoord met de (her)benoemingen voor een jaar.

8. Rondvraag

Wim van Stralen merkt op, dat RGC onlangs werd verrast door een actiegroep. De vraag is waarom er geen hek wordt geplaatst over de loopbrug. Zelfs met een auto kun je daar rijden. Frits Janmaat legt uit, dat het niet het grondgebied van RGC is. Er kan wel een hek bij de wal geplaatst worden, maar dan blijven er nog steeds andere plekken over, waardoor er toegang is tot het terrein.

Tineke van den Hoek licht haar punt over privacy toe, dat reeds bij ingekomen stukken ter sprake kwam. Tegenwoordig is het vanwege de privacy niet meer mogelijk om te zien wie zich bij de vereniging heeft ingeschreven. Van nieuwe leden kun je de namen niet in het ledenboekje te zien, tenzij de leden hebben aangegeven dat het akkoord is. Het lijkt praktischer om de leden met enige informatie in het boekje te vermelden. Haar vraag is of het bestuur kan uitzoeken wat de regels daarvoor zijn. Dit zou de leden helpen om elkaar goed te kunnen bereiken.

Renée Visser licht toe dat het bij AVG erom gaat, dat je zo weinig mogelijk gegevens deelt, dus alleen de informatie die er toe doet. E-mail, telefoon en naam zijn voldoende om als leden met elkaar te kunnen communiceren. De mogelijkheid bestaat wel om andere gegevens toe te voegen, maar dat is een actieve handeling van een lid. Tineke zegt dat het voorheen zo was dat als je je inschreef voor een wedstrijd je dan de opmerkingen van iedereen kon zien. Renée legt uit, dat dit wellicht nog komt. Tineke geeft aan dat het lastig is,

dat de nieuwe leden niet standaard in het ledenboekje worden gezet. De commissie krijgt wel de namen door, maar die staan dan niet in het ledenboekje. Bob Knaap zegt toe dat nieuwe leden in het boekje komen met naam, e-mail en telefoonnummer.

Inge Stuivenbelt merkt op dat een lid bij het profiel zelf kan instellen, welke informatie men wel of niet wil tonen. Als een lid het niet wil, dan wordt dat gerespecteerd.

Tineke van den Hoek heeft een opmerking over het leden-dashboard. In de baankalender zijn verschillende kleuren te zien. De vraag is waar de kleuren voor staan. Er wordt uitgelegd dat het samenhangt met het soort lidmaatschap en dat de kleur wordt bepaald door degene die boekt.

Sinds de nieuwe versie staat er in het lijstje 'DHS'. Ze vraagt wat de toegevoegde waarde daarvan is. Zij gaat ervan uit dat die na het invoeren van haar handicap rood zou moeten zijn, maar die blijft maar op blauw staan. Bob Knaap zal ernaar kijken.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur onder dankzegging aan de aanwezigen.