



dhr. J. Krul (Hans)	voorzitter
mw. G.M. Wesselingh-Schroots (Dieck)	secretaris
dhr. A. Groenendijk (Aart)	penningmeester
mw. H. Verboom (Hetty)	lid golfsport zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renée)	lid juridische zaken

dhr. B. Knaap (Bob)

dhr. F. Janmaat lid baanzaken

mw. U. Smeele - Notuleren Leiden

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom in het bijzonder het lid van verdienste Arthur Bartels. Vandaag precies 37 jaar geleden, op 17 juni 1987, is de Rijswijkse Golfclub opgericht.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van vijf leden te weten Jan Cusell, Richard Ersanilli, André Niemans, Lex Tumbuan en oud lid, maar ook lid van verdienste Cor Onstwedder. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Er zijn 39 leden certificaathouders aanwezig, 6 leden niet-certificaathouders, 5 voormalige leden met certificaat, 3 businessclubleden en er zijn 9 machtigingen ontvangen.
De agenda wordt vastgesteld.

Tekstueel/naar aanleiding van de notulen: geen opmerkingen.

De notulen van 20 november 2023 worden goedgekeurd en vastgesteld.

Er zijn geen ingekomen stukken.

Het Jaarverslag 2023 is gepubliceerd op de website en wordt ter kennisgeving aangenomen.

Toelichting op de jaarrekening 2023:

De cijfers worden toegelicht door de penningmeester. Dit jaar is voor het eerst de jaarrekening opgesteld door de penningmeester en de heer Van Dijk, dus niet door de accountant. Dat bespaart veel geld. De kascommissie is nadien gevraagd nader naar de jaarrekening te kijken. De vereniging betaalt de BV voor de speelrechten. Het resultaat van 2023 is € 58.000. Het bestuur stelt voor het positieve resultaat van 2023 toe te voegen aan de overige reserves, waardoor het saldo van het werkkapitaal verbeterd. De jaarrekening staat op de website.

Verklaring kascommissie

De kascommissie bestaat uit Hans Versteegen, Roel Jense en Bert Wolting. Hans Versteegen meldt dat de kascommissie de jaarrekening heeft doorgenomen en adviseert de vergadering de jaarrekening 2023 goed te keuren en decharge te verlenen aan het bestuur. De vragen die er waren, zijn uitgebreid beantwoord. De boekhouding wordt keurig bijgehouden, afgezien van enkele kleine aandachtspunten.

Goedkeuring jaarrekening 2023 RGC:

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de RGC en het resultaat toe te voegen aan de algemene reserve. De vergadering stemt hiermee in door het opsteken van de bordjes. De jaarrekening 2023 van de RGC is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

6. Jaarrekening 2023 BV

Toelichting op de jaarrekening 2023 BV:

De BV heeft 2023 afgesloten met een positief resultaat van € 26.000. De afschrijvingen zijn van invloed op de cijfers. De langlopende schulden zijn de obligatieleningen en de hypotheek. De bevindingen van de financiële klankbordgroep zijn vermeld in het verslag.

Verklaring kascommissie:

Officieel hoeft de kascommissie geen advies te geven over de jaarrekening van de BV. Het is de kascommissie opgevallen, dat de liquiditeit is verslechterd en de begroting voor het baanonderhoud al jaren wordt overschreden. De kascommissie is positief over het instellen van een financiële klankbordgroep en het initiatief om een Meerjarenonderhoudsplan op te stellen voor onderhoud van het gebouw en de baan. De kascommissie ondersteunt het onderzoek van het bestuur om te kijken welke maatregelen nodig zijn om het beleid van het bestuur en de BV te controleren. Het bestuur denkt aan een soort kascommissie. De kascommissie adviseert financiële commissie of vanwege de WBTR (Wet bestuur en toezicht), die vanaf juli 2026 geldt voor stichtingen en verenigingen, een raad van toezicht voor de BV in te stellen of een andere samenstelling van het bestuur van de stichting te overwegen. Hoewel formeel niet nodig, adviseert de kascommissie de leden om in te stemmen met de jaarrekening van de BV.

Goedkeuring jaarrekening 2023 BV:

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de BV. De vergadering stemt hiermee in door het opsteken van de bordjes. De jaarrekening 2023 van de BV is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

Contributie/Ledenaantal

De opbrengsten van de contributies. De opbrengsten van het onbeperkt lidmaatschap is flink gedaald. De opbrengst van de 50-ronden en 20-ronden lidmaatschap zijn gestegen. In juni 2022 had de club 930 leden en in juni 2023 837. Ook bij de aantallen is te zien dat het onbeperkt lidmaatschap is afgenomen en het 50- en 20-ronden lidmaatschap is toegenomen. Er waren dus 93 leden minder. Per juni 2024 is het aantal leden 841. In de begroting van 2024 is uitgegaan van 889 leden. Er dienen dus nog een aantal leden bij te komen. De heer Lex Zandee vraagt hoe succesvol het kennismakingslidmaatschap is, dat wil zeggen hoeveel mensen daarvan worden uiteindelijk lid. De penningmeester zal dat uit laten zoeken.

Ratio's in 2023:

- Het werkkapitaal was negatief aan het eind van 2023 te weten -€ 382.928 (was -€ 361.982). De aflossing van de hypotheek en de erfpacht zijn van invloed.
- De current ratio (geconsolideerd) was 0,731% (was 0,728%). De gewenste norm is 1.
- De netto schuldquote is 159,51% (was 158,78%). De gewenste norm ligt tussen de 100% en 150%.

Rob Nout vraagt wanneer de kascommissie wordt benoemd. De penningmeester legt uit, dat de kascommissie altijd in november wordt benoemd. Dit najaar zal het bestuur ook reageren op de adviezen van de kascommissie.

7. Decharge Bestuur Rijswijkse Golfclub

Het bestuur wordt decharge verleend voor het gevoerde beleid in 2023.

8. Mededelingen van het bestuur

De voorzitter geeft een toelichting op enkele lopende zaken.

Erfpacht

Op 30 juni 2023 liep het contract met de gemeente voor de erfpacht na 30 jaar af. De voorzitter hoopte dat er eind vorig jaar zou meer duidelijk zou zijn, maar dat is iets opgeschoven. De rechtbank heeft in april 2024 drie deskundigen benoemd. Zij geven een advies met betrekking tot de nieuwe canon (grondwaarde x rente). Op 11 juni 2024 was de deadline van de arbitrage. Daarna kunnen de partijen reageren en is het advies van de arbitrage bindend. Vandaag zijn nog enkele vragen ontvangen. Naar verwachting wordt het conceptadvies deze maand bekend. Op basis daarvan kan een financiële lange termijnplanning gemaakt worden. De onverwachte kosten gaan ten koste van het baanbudget. Zodra er meer bekend is, worden de leden hierover geïnformeerd.

WarmtelinQ boring

Dit gaat om een ondergrondse leiding waarmee restwarmte uit de Rotterdam haven gebruikt kan worden voor het verwarmen van huizen en bedrijven in Zuid-Holland. Een van de onderdelen is een tracé van Rijswijk naar Leiden. De leiding gaat onder de golfbaan door. De aanleg is gepland mei 2025. De contractbespreking verkeert in de eindfase. Er zullen goede afspraken worden gemaakt over de aansprakelijkheid bij bodemdaling. De risico's lijken beperkt. De vereniging ontvangt in ieder geval € 22.000.

Energiehuishouding

De installaties van het clubhuis zijn opnieuw ingeregeld op een lager energieniveau. Er volgt nog een software update. Tot op heden liggen er nog geen zonnepalen op het dak, omdat de investering van € 90.000 momenteel niet is op te brengen. Er is een verkenning gestart met een Haagse corporatie over de installatie van zonnepanelen. Er is al een zonnedakscan voor het clubhuis gedaan. Daaruit bleek dat er 388 zonnepanelen op het dak geplaatst kunnen worden. Het is fijn dat een aantal leden hierover meedenkt.

NGF Voorjaarscompetitie

Hetty Verboom doet verslag van de NGF Voorjaarscompetitie. In het afgelopen jaar is met 15 teams gespeeld, waarvan 2 jeugdteams. De jeugdcompetitie loopt nog. Vooralsnog zijn er drie mooie resultaten behaald:

- De heren 2, 50+, 18 holes zijn gepromoveerd naar de hoofdklasse.
- De Heren 1, 50+, 18 holes zijn tweede geworden bij het landskampioenschap.
- De Dames 1, 50+, 18 holes zijn landskampioen geworden.

Twee dames uit het team dat kampioen is geworden ontvangen bloemen en worden gefeliciteerd. Het team bestaat uit 7 leden (Katja, Karin, Cea, Ingrid, Lidwien, Ineke en Edith). Edith Petri bedankt voor de huldiging namens het team. Namens captain Katja spreekt zij de dank uit voor de verschillende trainingsvorming die zij hebben gekregen. Dat is hen goed bevallen en was goed voor het teamgevoel. De battle of the sexes was erg leuk. De succesfactoren van het team waren commitment en teambuilding. De halve finale is gespeeld in Heiloo en de finale was in Bunnik. Edith heeft de inzet en het plezier in het team als heel bijzonder ervaren. Er volgt applaus.

Voor de herenteams staat er een fles prosecco klaar om opgehaald te worden.

Marketing

Hetty Verboom meldt, dat momenteel wordt geprobeerd om nieuwe leden te werven door:

- het vernieuwen van de website;
- activiteiten om de zichtbaarheid en het bezoek aan de website te vergroten;
- upgrade naar Intogolf 3.0 in juli;
- golfstart 1 en 2, gekoppeld aan de NGF-campagne Welcome to the club;
- een voorjaarsactie op de website en enkele arrangementen.

Padenplan

De uitvoering start begin augustus en zal gereed zijn voor de start van de golfweek en het najaar. Dat zou fijn zijn voor mensen die gebruik maken van de buggy's. Marian, Peter en Ed ontvangen een attentie voor hun inspanning voor het padenplan. De comitésleden geven aan, dat zij weliswaar het initiatief hebben genomen, maar dat het clubgevoel ertoe heeft bijgedragen dat het gelukt is.

10. Rondvraag

Kees Meeuwisse heeft de indruk, dat er bij sommige wedstrijden minder deelname is. Hij heeft begrepen dat commissieleden zeggen, dat er niet voor de handicap maar voor 50% gespeeld moet worden. Dat is bevorderen van de lage handicaps. Hij verzoekt daarop te letten. Erik Wiener, voorzitter van de wedstrijdcommissie, legt uit dat hij begrip heeft voor de opmerking. De wedstrijden worden wel ingedeeld, maar er wordt nooit gezegd dat het voor de helft mag. Marian Klein (voorzitter van de seniorencommissie) geeft aan dat de commissie probeert een passende verdeling te maken. Er wordt rekening gehouden met de handicaps. Zij staan altijd open voor suggesties. De voorzitter bedankt voor de opmerking en zegt toe, dat die alle commissies die wedstrijden organiseren, zal worden doorgegeven met het verzoek daarnaar te kijken.

Justus Dalenoord is een van 244 oud-leden met certificaat. In de vorige vergadering is gesproken over de certificaten. Hij wil graag weten wat de concrete plannen zijn om de oud-leden met certificaat tegemoet te komen. De afgelopen 10 jaar kreeg hij alleen 2 x 18 holes als tegemoetkoming. De voorzitter zegt, dat eerst de erfpacht bekend moet zijn, voordat plannen voor de lange termijn gemaakt kunnen worden. Juridisch is er geen recht op vordering. Via een opslag wordt een bestemmingsreserve gevormd, maar die is vooralsnog niet toereikend om tot uitbetaling over te gaan. Daarnaast moest die reserve in de afgelopen twee jaar deels voor calamiteiten worden ingezet. De financiële klankbordgroep heeft hierover meegedacht. In november is hierover een presentatie gegeven. Het hangt af van de financiële ruimte en of certificaathouders bereid zijn een veer te laten. Als iedereen schadeloos gesteld wordt, gaat het om € 1,8 miljoen. Dat bedrag is niet in kas. Een lid is een juridische zaak gestart. Die procedure kost de vereniging veel geld. Het steekt de heer Dalenoord, dat er dat er geen communicatie is met de oud-leden. De voorzitter zegt dat zij doen wat binnen het vermogen ligt. Het bestuur bestaat ook uit certificaathouders. De wil is er wel, maar er is geen geld beschikbaar. De heer Dalenoord, legt uit dat hij als ex-lid geen mogelijkheden heeft om invloed uit te oefenen. Dus ook niet op het besluit om de bestemmingsreserve anders in te zetten. De voorzitter geeft aan dat hij graag realistisch wil zijn. Er moet eerst duidelijk worden hoe het financiële plaatje er uit komt te zien. In november zijn de verschillende scenario's en randvoorwaarden besproken. Rob Nout brengt in, dat de communicatie een rol kan spelen. Zijn vrouw is ook certificaathouder en ontvangt weinig informatie. De suggestie is, dat het bestuur de oud-leden iets vaker informeert en op de hoogte houdt van de problematiek en de onderbouwing voor de besluitvorming. De voorzitter neemt de opmerkingen ter harte.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur onder dankzegging aan de aanwezigen.