

WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

Stichting Financiering B.V. Golfbaan Rijswijk

datum akte: 31 december 2002

CS/vl/510064018/III/WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

Heden, eenendertig december tweeduizendtwee, verscheen voor mij, -----
 Mr Cornelis Everardus Martinus van Steenderen, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland: -
 mevrouw Edith van Vliet, secretaresse, werkzaam ten kantore van Caminada -----
 Notarissen aan de Haagweg 175 te 2281 AJ Rijswijk, Zuid-Holland, geboren te -----
 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderd negenenzestig, -----
 te dezen handelend als gevolmachtigde van: -----

1. de heer **BERNARDUS WILHELMUS BOS**, geboren te Utrecht op -----
 tweeëntwintig april negentienhonderd vijfenveertig, in het bezit van het geldig
 paspoort met kenmerk N97851273, wonende te 2261 HE Leidschendam, -----
 Brederode 17, gehuwd; -----
2. de heer **FREDERIK HOOGERBRUG**, geboren te 's-Gravenhage op vier -----
 augustus negentienhonderd zevenenveertig, in het bezit van het geldig rijbewijs
 met kenmerk 0049687784, wonende te 2587 XR 's-Gravenhage, Brugsestraat 79,
 gehuwd, -----

die bij het geven van de volmacht handelend in hun hoedanigheid van onderscheidenlijk
 voorzitter en secretaris van na te noemen stichting en als zodanig tot het na te meldene
 bevoegd. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: -----
 Bij akte op dertig december negentienhonderd drieënnegentig verleden voor Mr -----
 C.E.M. van Steenderen, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland, zijn vastgesteld de -----
 voorwaarden waaronder de stichting **Stichting Financiering B.V. Golfbaan** -----
Rijswijk, een stichting, statutair gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland, ingeschreven in
 het handelsregister onder nummer 41158162, toen nog genaamd Stichting -----
 Financiering N.V. Exploitatiemaatschappij Golfbaan Rijswijk, aandelen in het -----
 kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Golfbaan
 Rijswijk, statutair gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland, ingeschreven in het -----
 handelsregister onder nummer 27121858, toen nog genaamd N.V. -----
 Exploitatiemaatschappij Golfbaan Rijswijk, in administratie neemt en daarvoor -----
 certificaten van aandelen toekent. -----

In deze administratievoorwaarden is onder meer bepaald dat die voorwaarden -----
 kunnen worden gewijzigd bij besluit van het bestuur van voornoemde stichting. -----

- 2 -

Dat bestuur heeft zodanig besluit genomen en de verschenen persoon gemachtigd de notariële akte houdende de desbetreffende wijziging te doen opmaken en te tekenen. Van deze besluiten blijkt uit een geschrift gehecht aan een mede op heden voor de in de aanhef van deze akte genoemde notaris verleden akte houdende wijziging van de statuten van voornoemde stichting.

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon de administratievoorwaarden te wijzigen als volgt:

A. Lid 1 van artikel 1 komt te luiden:

1. Onder "het administratiekantoor" wordt in deze administratievoorwaarden verstaan de stichting: Stichting Financiering B.V. Golfbaan Rijswijk, gevestigd in de gemeente Rijswijk, Zuid-Holland.

Onder "de vennootschap" wordt verstaan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Golfbaan Rijswijk, gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland.

B. Artikel 2 komt te luiden:

1. Het administratiekantoor kent voor elk door hem ten titel van beheer verkregen aandeel één certificaat toe.

Het nominale bedrag, de aanduiding en het nummer van het certificaat stemmen overeen met die van het aandeel waarvoor het certificaat is toegekend.

2. De certificaten luiden op naam.

Bewijzen van certificaat worden niet uitgegeven.

C. Het opschrift boven artikel 6 komt te luiden:

Beperkingen met betrekking tot de overdraagbaarheid van certificaten en vereisten voor het houderschap daarvan; verplichte aanbidding van certificaten.

D. Lid 1 van artikel 6 komt te luiden:

1. De bepalingen in de statuten van de vennootschap opgenomen met betrekking tot de vereisten waaraan aandeelhouders moeten voldoen, en die met betrekking tot de overdracht, overgang en toedeling van aandelen, daaronder begrepen die met betrekking tot de verplichting van aandeelhouders om hun aandelen in bepaalde gevallen over te dragen, zoals deze bepalingen thans luiden of in de toekomst zullen luiden, zijn zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op de certificaten en de certificaathouders, met dien verstande dat het bestuur telkenjare vóór de afloop van het boekjaar, de waarde van de certificaten bindend vaststelt. ...



Zodanige vaststelling geldt voor overdrachten die plaatsvinden in het volgende jaar.

Waar in de vorenbedoelde bepalingen sprake is van het bestuur van de vennootschap respectievelijk van aandeelhouder(s) wordt daaronder ten deze verstaan het bestuur van de stichting respectievelijk certificaathouder(s).

E. Het in lid 2 van artikel 6 opgenomen bedrag van vijfhonderd gulden (NLG 500,--) wordt vervangen door:
vijfhonderd euro (EUR 500,--).

F. Aan lid 2 van artikel 6 wordt toegevoegd een nieuwe zin luidende:
Ingeval de tekortkoming van een certificaathouder of een rechtverkrijgende van deze bestaat in het nalatig zijn mee te werken aan de overdracht van zijn certificaat of certificaten waartoe hij, uit welken hoofde ook, verplicht is, is het administratiekantoor als daartoe bij deze, nu voor alsdan, onherroepelijk gevolmachtigd bevoegd tot nakoming van die verplichting namens de betrokken certificaathouder dan wel diens rechtverkrijgende.

G. In artikel 10 komt te vervallen de zinsnede "of daarop beperkte rechten vestigen".

DOORLOPENDE TEKST

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat ingevolge de vorenstaande wijzigingen de administratievoorwaarden in hun geheel thans luiden als volgt:

ADMINISTRATIEVOORWAARDEN.

Inleidende bepalingen.

Artikel 1.

1. Onder "het administratiekantoor" wordt in deze administratievoorwaarden verstaan de stichting: Stichting Financiering B.V. Golfbaan Rijswijk, gevestigd in de gemeente Rijswijk, Zuid-Holland.
Onder "de vennootschap" wordt verstaan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Golfbaan Rijswijk, gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland.
2. De rechten en plichten van iedere certificaathouder worden bepaald door deze administratievoorwaarden en door de statuten van het administratiekantoor, zoals deze thans luiden of in de toekomst zullen luiden.
3. Iedere certificaathouder ontvangt op zijn schriftelijk verzoek van het

administratiekantoor tegen ten hoogste de kostprijs een exemplaar van de tekst van de statuten van het administratiekantoor en van deze administratievoorwaarden.

Certificaten.

Artikel 2.

1. Het administratiekantoor kent voor elk door hem ten titel van beheer verkregen aandeel één certificaat toe.
Het nominale bedrag, de aanduiding en het nummer van het certificaat stemmen overeen met die van het aandeel waarvoor het certificaat is toegekend.
2. De certificaten luiden op naam.
Bewijzen van certificaat worden niet uitgegeven.

Register van certificaathouders.

Artikel 3.

1. Het administratiekantoor houdt een register van certificaathouders, waarin hun namen en adressen zijn opgenomen, met vermelding van het aantal, het bedrag en de nummers van de door ieder van hen gehouden certificaten.
2. In het register van certificaathouders worden tevens de namen en adressen opgenomen van hen, die blijkens mededeling aan het administratiekantoor een recht van vruchtgebruik of een pandrecht hebben op certificaten, met vermelding van het aantal, het bedrag en de nummers van de certificaten waarop hun recht betrekking heeft.
Tevens wordt vermeld of aan de vruchtgebruiker onderscheidenlijk pandhouder de rechten toekomen vermeld in lid 6 van dit artikel.
3. Het register van certificaathouders wordt regelmatig bijgehouden.
Iedere certificaathouder, alsmede de vruchtgebruiker of pandhouder van certificaten aan wie de in lid 6 van dit artikel vermelde rechten toekomen, is verplicht ervoor te zorgen, dat zijn adres bij het administratiekantoor bekend is. Kennisgevingen en oproepingen worden door het administratiekantoor gedaan aan het opgegeven adres.
4. Aan de in het register ingeschrevenen wordt op hun schriftelijk verzoek tegen ten hoogste kostprijs een uittreksel uit het register verstrekt met betrekking tot hun rechten op certificaten.
5. Tenzij bij de vestiging van een recht van vruchtgebruik of een pandrecht op een certificaat aan de vruchtgebruiker of pandhouder werden toegekend de aan het certificaat verbonden vergader- en zeggenschapsrechten, komen deze rechten



toe aan de certificaathouder.

Certificaten in onverdeeldheid.

Artikel 4.

Indien en zolang een certificaat, dan wel een recht van vruchtgebruik of pandrecht op een certificaat, behoort tot een onverdeeldheid, zijn de gezamenlijke gerechtigden verplicht schriftelijk één persoon aan te wijzen, die als vertegenwoordiger hun rechten uitoefent.

Van deze aanwijzing dient, onder overlegging van de aanwijzing, schriftelijk kennis te worden gegeven aan het administratiekantoor, die daarvan aantekening stelt in het register van certificaathouders.

Tot de ontvangst van deze kennisgeving zijn de rechten verbonden aan het certificaat, dan wel aan het daarop gevestigde recht van vruchtgebruik of pandrecht, opgeschort.

Levering van certificaten en het vestigen van beperkte rechten daarop.

Artikel 5.

1. De levering van certificaten geschiedt door een daartoe bestemde akte in de vorm van een door het administratiekantoor te verstrekken formulier en mededeling van de levering aan het administratiekantoor.
Aan het administratiekantoor dient bij de mededeling te worden overgelegd de akte van levering, zijnde het in de voorgaande zin bedoelde formulier.
2. Het bepaalde in het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op de vestiging, de levering en de afstand van een recht van vruchtgebruik op certificaten.
3. De certificaathouder is verplicht bij het vestigen van pandrecht op de certificaten de regels van lid 1 in acht te nemen.

Beperkingen met betrekking tot de overdraagbaarheid van certificaten en vereisten voor het houderschap daarvan; verplichte aanbieding van certificaten.

Artikel 6.

1. De bepalingen in de statuten van de vennootschap opgenomen met betrekking tot de vereisten waaraan aandeelhouders moeten voldoen, en die met betrekking tot de overdracht, overgang en toedeling van aandelen, daaronder begrepen die met betrekking tot de verplichting van aandeelhouders om hun aandelen in bepaalde gevallen over te dragen, zoals deze bepalingen thans luiden of in de toekomst zullen luiden, zijn zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op

de certificaten en de certificaathouders, met dien verstande dat het bestuur telkenjare vóór de afloop van het boekjaar, de waarde van de certificaten bindend vaststelt. Zodanige vaststelling geldt voor overdrachten die plaatsvinden in het volgende jaar.

Waar in de vorenbedoelde bepalingen sprake is van het bestuur van de vennootschap respectievelijk van aandeelhouder(s) wordt daaronder ten deze verstaan het bestuur van de stichting respectievelijk certificaathouder(s).

2. Indien een certificaathouder in strijd handelt met nakoming van het bepaalde in het vorige lid, worden de rechten verbonden aan zijn certificaten opgeschort; voorts verbeurt hij aan het administratiekantoor ten behoeve van de overige certificaathouders, voor zover deze niet betrokken zijn bij de niet-nakoming, een onmiddellijk zonder enige formaliteit opeisbare boete ten belope vijfhonderd euro (EUR 500,-), zulks onverminderd de rechtsmiddelen die het administratiekantoor openstaan als gevolg van de tekortkoming door de certificaathouder.

Ingeval de tekortkoming van een certificaathouder of een rechtverkrijgende van deze bestaat in het nalatig zijn mee te werken aan de overdracht van zijn certificaat of certificaten waartoe hij, uit welken hoofde ook, verplicht is, is het administratiekantoor als daartoe bij deze, nu voor alsdan, onherroepelijk gevolmachtigd bevoegd tot nakoming van die verplichting namens de betrokken certificaathouder dan wel diens rechtverkrijgende.

Dividenden en andere uitkeringen.

Artikel 7.

1. Het administratiekantoor int de dividenden en andere uitkeringen op de geadministreerde aandelen.
2. Het administratiekantoor stelt dividenden of andere uitkeringen onmiddellijk betaalbaar.
Van de betaalbaarstelling doet het administratiekantoor schriftelijk mededeling aan de rechthebbenden.
3. Indien de vennootschap bonusaandelen of een stockdividend toekent, neemt het administratiekantoor deze aandelen in administratie onder toekenning aan de rechthebbenden van certificaten tot eenzelfde nominaal bedrag en van dezelfde aanduidingen als de verkregen aandelen.
4. Indien de vennootschap besluit tot kapitaalvermindering door het nominale bedrag van de aandelen te verminderen wegens geleden verliezen of onder



terugbetaling op de aandelen, dan wel ontheffing van de verplichting tot storting op niet volgestorte aandelen, zal het nominale bedrag van de certificaten -----
dienovereenkomstig worden verminderd. -----

5. Ingeval de vennootschap op de aandelen een uitkering doet naar keuze van de aandeelhouder in geld dan wel in andere waarden, doet het administratiekantoor daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de rechthebbenden mededeling, met het verzoek aan hen hun keuze schriftelijk aan het administratiekantoor kenbaar te maken binnen de bij die mededeling te stellen termijn. -----
Indien rechthebbenden niet of niet tijdig hun keuze hebben uitgebracht, oefent het administratiekantoor het keuzerecht, als daartoe bij deze onherroepelijk gevolmachtigde, uit. -----

6. Indien het administratiekantoor een voorkeursrecht kan uitoefenen ten aanzien van de verkrijging van aandelen, hetzij bij uitgifte van nieuwe aandelen, hetzij anderszins, geeft het administratiekantoor de certificaathouders daarvan schriftelijk zo spoedig mogelijk kennis en stelt het de certificaathouders in de gelegenheid dienovereenkomstig bij voorkeur een recht tot verkrijging van certificaten uit te oefenen. -----

De certificaathouders dienen alsdan binnen de bij de voormelde kennisgeving gestelde termijn aan het administratiekantoor schriftelijk kenbaar te maken of en in hoeverre zij hun voorkeursrecht wensen uit te oefenen. -----

Tevens dienen zij overeenkomstig hetgeen het administratiekantoor dienaangaande bij de kennisgeving mededeelt depot of andere zekerheid te stellen voor de betaling van de te verkrijgen certificaten. -----

Indien en voorzover certificaathouders van hun rechten geen gebruik maken en deze een geldswaarde vertegenwoordigen, realiseert het administratiekantoor zo mogelijk die geldswaarde. -----

De opbrengst wordt naar evenredigheid over de betrokken certificaathouders verdeeld. -----

De krachtens het voorkeursrecht verkregen aandelen worden door het administratiekantoor in administratie genomen. -----

7. Ingeval na ontbinding van de vennootschap op de aandelen wordt uitgekeerd hetgeen aan de aandeelhouders toekomt ingevolge de wet of de bepalingen van de statuten van de vennootschap, zal het administratiekantoor onmiddellijk het aldus ontvangene aan de certificaathouders afdragen, onder intrekking van de certificaten. -----

- 8 -

8. De rechten uit de certificaten jegens de stichting op dividend of op andere uitkeringen vervallen vijf jaar nadat het dividend of die andere uitkering betaalbaar is gesteld.

Kosten.

Artikel 8.

Alle kosten verbonden aan de administratie van de aandelen, zoals het toekennen van certificaten, de overschrijving daarvan op naam van anderen, het incasseren en uitbetalen van dividenden, het houden van vergaderingen van het bestuur en van certificaathouders, het doen van kennisgevingen enzovoort, komen voor rekening van het administratiekantoor, indien en voorzover niet de vennootschap zich jegens de certificaathouders en/of het administratiekantoor heeft verbonden tot het dragen van die kosten.

Indien en voorzover de eigen middelen van het administratiekantoor ontoereikend zijn, zullen de kosten worden doorberekend aan de rechthebbenden en wel zoveel mogelijk door inhouding op het hun toekomende.

Uitoefening van rechten.

Artikel 9.

Het administratiekantoor oefent de aan de aandelen verbonden rechten, derhalve ook het stemrecht, uit volkomen naar eigen goeddunken, met inachtneming van de wet, de statuten van het administratiekantoor en deze administratievoorwaarden.

Vervreemdingsverbod.

Artikel 10.

Het administratiekantoor mag de aandelen niet vervreemden, noch overeenkomsten aangaan daartoe strekkende.

Einde van de administratie (royement).

Artikel 11.

1. Slechts het administratiekantoor kan besluiten de certificaten om te ruilen in aandelen
2. Een besluit tot omruiling van de certificaten is onderworpen aan de goedkeuring van de vergadering van certificaathouders die terzake besluit met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

Wijziging van de administratievoorwaarden.

Artikel 12.

Deze administratievoorwaarden kunnen worden gewijzigd op de wijze als is bepaald in de statuten van het administratiekantoor.



De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde nog het volgende.

PANDRECHT TEN BEHOEVE VAN DE CERTIFICAATHOUDERS
MET STEMRECHT OP DE AANDELEN

Op de aandelen in het kapitaal van de vennootschap rusten twee pandrechten:

1. Een pandrecht ten behoeve van de gezamenlijke certificaathouders als bedoeld in artikel 259 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek; en
2. een pandrecht ten behoeve van elke individuele certificaathouder op het aandeel respectievelijk de aandelen waarvoor het door hem gehouden certificaat respectievelijk de door hem gehouden certificaten is respectievelijk zijn toegekend.

Aan dit laatste pandrecht is verbonden het stemrecht op het betreffende aandeel respectievelijk de betreffende aandelen. Dit pandrecht werd gevestigd bij gemelde akte op dertig december negentienhonderd drieënnegentig verleden --- voor Mr C.E.M. van Steenderen, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland.

GEPLAATST AANDELEN- RESPECTIEVELIJK
CERTIFICATENKAPITAAL

In een akte van statutenwijziging van de vennootschap mede op heden verleden voor de in de aanhef van deze akte genoemde notaris is onder meer het volgende vermeld:

- "a. Het geplaatst kapitaal bedraagt thans vijfhonderdachtentwintigduizend zevenhonderdvijftig -- euro (EUR 528,750,-) en is verdeeld in zeshonderdvijfenzeventig (675) aandelen A en --- vijfhonderd (500) aandelen B, alle groot nominaal vierhonderdvijftig euro (EUR 450,-). ---
- b. De vóór de onderhavige statutenwijziging bestaande eenduizend eenhonderdvijfenzeventig --- (1.175) aandelen genummerd 1 tot en met 1.175 zijn geconverteerd als blijkt uit het register van aandeelhouders. "

Ingevolge deze wijziging van de aandelen en het bepaalde in artikel 2 van voormelde administratievoorwaarden zijn de certificaten dienovereenkomstig gewijzigd.

Van deze wijziging zal het administratiekantoor onverwijld aantekening stellen in het door haar gehouden register van certificaathouders.

Volmacht

De volmacht op de verschenen persoon is gehecht aan een mede op heden voor de in de aanhef van deze akte genoemde notaris verleden akte waarin de statuten van --- gemelde stichting werden gewijzigd.

SLOT AKTE

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rijswijk, Zuid-Holland op de --- datum in de aanhef van deze akte vermeld.

- 10 -

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is opgegeven en
toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de
verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

w.g.: de verschenen persoon en de notaris.

Uitgegeven voor afschrift.

