

**Verslag** van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de B.V. Golfbaan Rijswijk, gehouden op 23 november 2015 in het clubhuis van de Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.

---

#### **Bestuur in voltalligheid aanwezig**

dhr. F.G (Folkert) Wijnstra	voorzitter
mw. J.E. (Annelies) Bremer	secretaris
dhr. P.H.J. (Patrick) Botermans	penningmeester
dhr. A.J. (Tom) Wesselingh	lid, vicevoorzitter
dhr. A.H.M. (Arthur) Bartels	lid
dhr. P.-D. (Pieter-Dirk) Timmermans	lid

#### **Manager:**

dhr. B. Knaap

#### **Verslag**

mw. G. van Wegberg –De Notulist (Voorhout)

### **1. Opening**

De voorzitter opent om 20.10 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze vergadering en in het bijzonder de twee ereleden, de heer John de Vries en de heer Eddy Jonkers Both. De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Mo Suhud en mevrouw Els Harings. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Er zijn 45 certificaathouders aanwezig, 10 leden niet-certificaathouders, 2 certificaathouders niet-leden, 3 businessclub leden. Er 4 machtigingen afgegeven.

Agendapunten 5 en 7 worden samengevoegd tot 1 agendapunt. De overige agendapunten worden hernummerd. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

### **2. Verslag d.d. 22 juni 2015 RGC/BV**

Het verslag wordt vastgesteld met dank aan de notuliste.

### **3. Ingekomen stukken**

Dit jaar is een nieuw boekingssysteem geïmplementeerd. Hierop zijn veel positieve reacties gekomen, maar er zijn ook wat aanloopproblemen geconstateerd. Het bestuur zal op korte termijn een enquête uitzetten bij de leden om na te gaan of er nog zaken moeten worden aangepast. Het bestuur spreekt zijn waardering uit richting Bob Knaap voor de wijze waarop hij het project heeft gerealiseerd. De vergadering ondersteunt dit met applaus.

#### **4a. Mededelingen van het bestuur**

##### *Ledenaantal*

Het aantal leden is: certificaathouders 624, mini's/junioren 74, bedrijfsleden 93, expatmembers/sponsorleden 58, studenten 34 en personeel 10. In de loop van 2015 zijn er 22 nieuwe leden zonder certificaat bijgekomen. Met ingang van 1 januari 2016 zullen dat er naar verwachting 67 zijn. Tot dusver zijn 29 opzeggingen ontvangen voornamelijk vanwege leeftijd of overlijden. Op de wachtlijst voor de verkoop van obligaties staan nu 162 oud-leden. Voor 1 januari 2016 zal aan hen allen een brief worden toegezonden waarin de positie op de wachtlijst staat vermeld. DE wachtlijst zal op de website worden gepubliceerd, zodat een ieder weet waar hij/zij aan toe is.

### *Baanzaken*

De Algemene Ledenvergadering heeft destijds besloten om bij afloop van duurcontracten over te gaan tot openbare aanbesteding. Firma De Ridder is hiervan op de hoogte gesteld en heeft vervolgens de vraag voorgelegd aan het bestuur of het mogelijk was om het lopend contract (tot 1 januari 2017) open te breken en nieuwe langjarige afspraken te maken. Het bestuur heeft zich hierover door externe partijen laten voorlichten en ook zijn andere golfbanen bezocht. De bevindingen gaven aanleiding om onderhandelingsgesprekken te starten met Firma De Ridder. De uitkomst hiervan is dat met ingang van 1 januari 2016 een nieuw vijfjarig contract is aangegaan met een optie tot verlenging voor nog eens vijf jaar. In het nieuwe contract is een aantal werkzaamheden opgenomen die voorheen als extra werkzaamheden werden gefactureerd, zoals bijvoorbeeld extra bezanding. Voorts is een stelpost opgenomen voor investeringen. Met het nieuwe contract wordt structureel € 35.000 op jaarbasis bespaard ten opzichte van het oude contract. In het contract is vastgelegd dat eens in de twee jaar een reviewing op de indexering zal plaatsvinden. Het bestuur meent dat met het sluiten van dit contract een goede overeenkomst voor RGC is gesloten. Daarbij komt dat het bestuur en de leden over het algemeen zeer tevreden zijn over het baanonderhoud door firma De Ridder.

De heer Adelberg vraagt of in de genoemde stelpost voldoende ruimte is voor de aanleg van paden voor handycarts en buggy's.

De voorzitter geeft aan dat de stelpost € 16.000 bedraagt en dat dat bij lange na niet voldoende zal zijn om de aanleg van paden te financieren. Dit is een ingrijpende verandering in de baan waarvoor een zeer grote investering nodig is. De stelpost zou bijvoorbeeld wel gebruikt kunnen worden voor het vernieuwen van een aantal tee boxen.

### *Erfpacht*

RGC heeft een erfpachtovereenkomst met de gemeente Rijswijk tot 1 januari 2023. De canon bedraagt € 250.000 per jaar. NGF heeft onderzoek gedaan naar erfpachtcontracten van golfbanen en hieruit blijkt dat de canon voor de RGC erg hoog is in vergelijking met andere golfbanen. Daarbij komt dat in de erfpachtovereenkomst tussen RGC en de gemeente Rijswijk een aantal elementen zijn opgenomen die losstaan van de waarde van de grond. Dit betreft o.a. de aflossing van de lening uit 1996 en de verrekening rondom de verkoop van het erfpachtsdeel van 2,8 ha achter hole 7. Het bestuur heeft daarom een schriftelijk verzoek ingediend bij de gemeente om de canon te verlagen. De gemeente heeft laten weten een aantal weken nodig te hebben om een en ander uit te zoeken en heeft toegezegd met het bestuur in gesprek te gaan. Het bestuur hoopt dat dat voor het eind van dit jaar zal zijn.

### *Golfzaken*

In 2016 speelt hetzelfde aantal competitieteams als in 2015: 18 teams waarvan 3 jeugdteams. In deze teams spelen circa 120 spelers. De meeste teams spelen op zondag: 6 herenteams en 2 damesteams. Er zijn 3 prestatieteams (2015: 4) te weten Heren 1, Heren 2 en Jeugd 1. De selectie bestaat dit jaar uit 18 golfers waaronder 3 jeugdspelers. In 2016 spelen 2 teams in de hoofdklassen: Heren 2 en Heren Senioren 2. Het bestuur heeft goede hoop dat Heren 1 volgend jaar zal promoveren naar de hoofdklasse.

Met behulp van een medewerker van NGF is een actievere aanpak gerealiseerd om de Rijswijkse Golfacademy beter voor het voetlicht te brengen. Leden zijn hierover via de mail geïnformeerd. Voor de winter zijn speciale arrangementen samengesteld. Inmiddels zijn hiervoor 50 aanmeldingen ontvangen.

Iedere vier jaar worden de golfregels voor het handicapsysteem herzien. Per 1 januari 2016 worden volgende wijzigingen ingevoerd:

- EGA Handicap voor iedereen van 54 tot een plus-handicap Tot nu toe was het EGA Handicap Systeem bedoeld voor golfspelers met een handicap van 36 tot een plus-handicap. Een plus-handicap is een handicap onder de nul. Vanaf 1 januari 2016 krijgen de spelers met een handicap tussen de 54 en de 37 een officiële EGA Handicap. De term 'clubhandicap' vervalt hierbij. De spelers met een handicap tussen de 54 en de plus-handicap maken allemaal gebruik van het EGA Handicap Systeem, dat geldt voor alle landen in Europa die verbonden zijn aan de EGA.
- De handicaplimiet voor wedstrijden, die nu vaak 36 is, wordt uitgebreid naar handicap 54. Hierdoor kunnen meer spelers aan wedstrijden meedoen.
- Er wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen handicaps. De benamingen 'actief' en 'inactief' verdwijnen. Voor de meerderheid van de wedstrijden zal dit betekenen dat iedereen aan wedstrijden mee kan doen ongeacht het aantal ingeleverde kaarten. Nu de benamingen 'actief' en 'inactief' zullen verdwijnen, zal ook het sterretje op de NGF-pas verdwijnen. Het staat clubs vrij om hierop uitzonderingen te maken. Het bestuur heeft besloten dat uitsluitend voor competitiespelers een uitzondering zal worden gemaakt. Voor deze groep blijft het competitiereglement van kracht.

Meer informatie staat op de website van NGF. Leden die vragen hebben over deze wijzigingen, kunnen hierover contact opnemen met de regel- en handicapcommissie.

## **5. Financiën: prognose 2015, begroting 2016 en vaststellen contributie 2016**

BV

### Begroting 2016

De begroting 2016 is opgebouwd naar analogie van de jaarrekening van de BV. Om een beter inzicht te verkrijgen zijn vergelijkende cijfers toegevoegd van de prognose 2015 en de jaarrekeningen 2012, 2013 en 2014. De prognose 2015 is gebaseerd op de werkelijke cijfers tot en met september 2015, terwijl voor het vierde kwartaal 2015 is uitgegaan van een extrapolatie van de cijfers over de eerste drie kwartalen.

De opbrengst 2016 wordt begroot op € 1.318.000. Het speelrecht RGC is gelijk gehouden, terwijl de opbrengst van de pacht is geïndexeerd. De businessclub en sponsoring zijn gebaseerd op het huidige aantal businessleden en sponsorcontracten, waarbij voor 2016 rekening gehouden is met het "gratis" laatste jaar voor de vijfjarige contracten. Dit betekent € 20.000 aan 'gemiste' inkomsten. De commerciële verhuur ten slotte is gebaseerd op de verwachte opbrengst 2015 met een inflatiecorrectie. Aan de kostenzijde wijzigt niet veel. Zoals besproken is het contract met de firma De Ridder is opgebroken, waardoor een jaarlijkse besparing van € 35.000 gerealiseerd wordt. De Gemeente Rijswijk heeft een brief ontvangen met daarin een gemotiveerd en onderbouwd verzoek tot aanpassing van de erfpacht. Binnen de begroting is met een eventuele uitkomst van dit verzoek geen rekening gehouden.

### Prognose 2015

Naar verwachting zal het resultaat 2015 circa 13% afwijken van de begroting: in de begroting 2015 was een verlies voorzien van € 38.000 en de prognose komt nu uit op een verlies van € 42.000. De opbrengsten uit de commerciële verhuur en opbrengst businessleden/sponsoring zijn aanzienlijk lager dan begroot (€ 30.000). De begrote post Overige sponsoring zal voor een bedrag van € 48.000 niet worden gerealiseerd. Dit komt doordat in 2014 een deel van die omzet niet goed is verwerkt in de administratie. De lagere opbrengsten worden grotendeels gecompenseerd door gerealiseerde besparingen.

RGC

### Begroting 2016

De begroting 2016 is – evenals die van 2015 - opgebouwd naar analogie van de jaarrekening van de RGC. Om een beter inzicht te verkrijgen zijn vergelijkende cijfers toegevoegd van de prognose 2015 en de jaarrekeningen 2012, 2013 en 2014. De prognose 2015 is gebaseerd op de werkelijke cijfers tot en met september 2015, terwijl voor het vierde kwartaal 2015 is uitgegaan van een extrapolatie van de cijfers over de eerste drie kwartalen. De begroting is conservatief opgesteld.

Tot op heden zijn er opzeggingen ontvangen van ca 18 leden, terwijl er naar aanleiding van de in de afgelopen maanden gevoerde acties 55 nieuwe leden hun contributie voor 2016 al betaald hebben. Het bestuur heeft op basis van het voorzichtigheidsprincipe besloten deze mutatie als pro memorie binnen de begroting op te nemen. De contributieopbrengst 2016 wordt begroot op basis van de contributie opbrengst 2015 verhoogd met 1% inflatiecorrectie. Aan de kostenzijde worden amper wijzigingen verwacht. Ook voor 2016 is weer apart een bedrag opgenomen van € 5.000 voor marketingactiviteiten.

### Prognose 2015

Naar verwachting zal het resultaat 2015 positief afwijken ten opzichte van de begroting: er was een verlies begroot van € 16.000, maar het jaar zal naar verwachting worden afgesloten met een winst van € 30.000. De contributieopbrengsten zijn hoger dan begroot, doordat er een ledengroei is geweest. Ook is er verkoop van proeflidmaatschappen gedurende het jaar geweest onder aftrek van de toevoeging aan de bestemmingsreserve waarmee wachtende obligatiehouders worden afbetaald. De ledengroei overigens is deels veroorzaakt door een verschuiving van "Samsung" leden die tot 2015 binnen de BV Golfbaan werden gefactureerd. Aan de kostenzijde wordt een besparing ten opzicht van de begroting 2015 verwacht. Voor zullen de kosten iets lager uitkomen dan begroot.

### Contributie 2016

Het bestuur stelt voor de contributies 2016 te verhogen met 1% inflatiecorrectie waardoor de basiscontributie voor een gewoon lidmaatschap verhoogd wordt van € 1.056 naar € 1.066.

De voorzitter verzoekt de vergadering in te stemmen met de begroting 2016 voor de BV. De vergadering stelt de begroting 2016 BV Golfbaan Rijswijk vast.

De voorzitter verzoekt de vergadering in te stemmen met de begroting 2016 voor de vereniging Rijswijkse Golfclub. De vergadering stelt de begroting 2016 voor de vereniging Rijswijkse Golfclub vast.

De voorzitter vraagt de vergadering in te stemmen met een verhoging van de contributies 2016 met 1% inflatiecorrectie waardoor de basiscontributie voor een gewoon lidmaatschap verhoogd wordt van € 1.056 naar € 1.066. De vergadering stemt hiermee in.

## **6. Marketingplatform door Martijn Smit**

De heer Smit geeft aan de hand van een presentatie een terugkoppeling van de werkzaamheden die zijn verricht door de werkgroep. Deze presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Geformuleerde actiepunten voor 2016:

- Promoten van de vereniging en de baan o.a. door genereren media-aandacht en het actief benaderen van golfers/groepen/bedrijven via de eigen leden.
- Baan vaker opstellen voor NGF- of goede doelen wedstrijden.
- De lopende acties m.b.t. lidmaatschappen te continueren.

- Aanbod ontwikkelen voor specifieke doelgroepen waaronder jeugd, families en dames 30-50 jaar.
- Organiseren van open dagen voor bijvoorbeeld personeelsverenigingen.
- Beter structureren van de golfschool.
- Onderzoeken of het mogelijk is horeca verder uit te breiden naar restaurantfunctie.
- Onderzoeken of oefenfaciliteiten kunnen worden uitgebreid.
- Onderzoeken of het mogelijk is om bijvoorbeeld familie tee of oranje tee in de baan te plaatsen.
- Reserveringen voor 9-holes strakker plannen zodat meer golfers kunnen spelen.
- Bedrijven mogelijkheid bieden om wedstrijden te organiseren tegen andere bedrijven en hieraan ledenwerfacties koppelen.

De heer Iverus brengt in dat het lijkt alsof de baan al erg vol is. Het is vaak onmogelijk om een reservering te maken. Hij steunt de plannen maar vraagt zich af of er wel voldoende mogelijkheden zijn om nieuwe leden te accommoderen.

De heer Smit legt uit dat niet alle plannen op hetzelfde moment kunnen worden gerealiseerd. Ingezet wordt op meer een geleidelijke toename van het aantal leden. De werkgroep is ervan overtuigd dat meer spelers de baan op kunnen, maar daarvoor is het nodig om een aantal zaken beter te structureren. De leden zullen moeten accepteren dat er meer betalende leden nodig zijn om de vereniging financieel gezond te houden.

Mevrouw Wolters is een nieuw lid en vertelt dat zij voorheen lid was van de golfbaan Delfland. Deze golfbaan organiseert veel clinics en deelnemers daaraan krijgen een voucher voor een kop koffie. Veel deelnemers gaan daarom na de clinic gezamenlijk koffie drinken. Vaak worden dan nieuwe golfafspraken gemaakt. Wellicht dat dit concept ook bij de RGC kan worden geïntroduceerd. De heer Smit vindt dit een heel goede suggestie.

De heer Van Adelberg vraagt of het mogelijk is om het stukje grond naast de oprit te kopen zodat daar meer faciliteiten voor de vereniging kunnen worden gerealiseerd.

De heer Smit is het eens dat dit een heel goede oplossing zou zijn. Het bestuur denkt na over deze optie, maar heeft hiertoe (nog) niet besloten omdat met de aankoop een flinke investering gemoeid gaat.

De voorzitter rondt de bespreking van dit agendapunt af. Het bestuur zal stappen moeten zetten naar een toekomstbestendig ledenbestand. De voorgestelde acties zullen gefaseerd worden opgepakt. Leden die potentiële leden willen laten kennis maken met de baan, krijgen hiervoor twee greenfeekaarten.

## **7. Benoeming bestuursleden**

De heer A.J. Wesselingh treedt af. Hij kijkt terug op een interessante en intensieve periode. Op het gebied van het technisch beleid zijn er veel nieuwe ontwikkelingen geweest. Hij bedankt het bestuur voor de ondersteuning en Bob Knaap voor de uitstekende samenwerking. Ook bedankt hij de leden van het technisch platform voor de constructieve wijze van samenwerken en de enorme inzet. De heer Wesselingh bedankt in het bijzonder Mariska van Heel en Hetty Verboom. Tot slot bedankt hij de leden voor het in hem gestelde vertrouwen. Hij wenst zijn opvolger veel plezier en succes toe. De voorzitter bedankt hem namens het bestuur en de leden en overhandigt hem een bos bloemen. De leden ondersteunen dit door applaus.

De voorzitter stelt voor Hendrik-Jan Rietveld te benoemen tot bestuurslid golfsportzaken. De vergadering stemt hier per acclamatie mee in.

Arthur Bartels was volgens rooster statutair aftredend in juni 2015. Het bestuur stelt voor de heer Bartels met terugwerkende kracht te herbenoemen voor een termijn van drie jaar. De vergadering stemt hier per acclamatie mee in.

## **8. Rondvraag**

Leden kunnen zich inschrijven voor het kerstdiner dat op 12 december a.s. plaatsvindt.

Vanuit de leden het verzoek om het toilet bij hole 7 ook na 18.00 uur te open. Wellicht kan op de deur een codeslot worden geplaatst. De voorzitter zegt hierop dat dit actiepoint al is opgepakt en dat op korte termijn een codeslot op de deur wordt geplaatst.

De heer Iverus heeft vorig jaar voorgesteld op houtsnippers op de paden te strooien zodat er minder last is van stofwolken in de zomer en wateroverlast in de winter. Deze investering zal lonen naar mening van spreker.

De voorzitter geeft aan dat besloten is om geen gebruik te maken van houtsnippers omdat hier schimmels in zitten. Er wordt gekeken of het gebruik van een grover granulaat de oplossing biedt.

De heer Iverus brengt het voorstel in om de contributie voor alle leden te verlagen en alle spelers een greenfee te laten betalen. Golfers die meer spelen betalen meer dan golfers die weinig spelen. Het bestuur neemt dit mee.

De heer Iverus zou graag zien dat de gereserveerde parkeerplaatsen voor het bestuur worden opgeheven gezien het tekort aan parkeerplaatsen. De heer Van Adelberg maakt hiertegen bezwaar. Het bestuur zet zich kosteloos in voor de vereniging en daar mag best een compensatie in de vorm van een parkeerplaats tegenover staan.

Gevraagd wordt waar de ballenspiraal is gebleven.

De voorzitter zegt hierop dat het bestuur heeft besloten om dit jaar geen ballenspiraal meer te gebruiken nu het nieuwe boekingssysteem in gebruik is genomen. In de enquête zal nagevraagd worden hoe de leden hierover denken.

De voorzitter vertelt dat per 1 januari 2016 een bestemmingsreserve is voor een bedrag van circa € 35.000. Vanaf de jaarwisseling zal een aantal wachtenden obligatiehouders worden uitbetaald.

## **9. Sluiting**

De voorzitter geeft erelid John de Vries het woord. De heer De Vries is verheugd dat het goed gaat met de vereniging en wenst alle leden veel golfplezier toe. Spreker staat stil bij het overlijden van mevrouw Margie Overwater.

De voorzitter sluit om 22.00 uur de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.