



WELKOM !!
19 juni 2023
ALV Rijkswijkse Golfclub

AGENDA ALV

1. Opening
2. Concept notulen 14 november RGC/BV
3. Ingekomen stukken
4. Jaarverslagen 2022
5. Jaarrekening 2022 RGC
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Verklaring kascommissie
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
6. Jaarrekening 2022 BV
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Goedkeuring invoering financiële ratio's
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
7. Decharge bestuur Rijswijkse Golfclub
8. Mededelingen bestuur
9. Rondvraag
10. Sluiting





Jaarrekening RGC 2022

Vereniging en B.V.

(agendapunten 5, 6 en 7)

Agenda

- Ontvangen vragen n.a.v. informatie op de website
- Resultaat RGC 2022
- Inkomsten contributie
- Ledenaantallen
- Resultaat BV 2022
- Externe verhuur en Kosten baanonderhoud
- Certificaten en obligaties
- Bestemmingsreserve
- Werkkapitaal
- Financiële ratio's
- Vragen
- Goedkeuring Voorstel financiële Ratio's en Jaarrekeningen

Ontvangen vragen

-
-
-
-
-

Resultaat RGC 2022 (bedragen *€ 1000)

	Begroting 2023	Resultaat 2022	Resultaat 2021	Resultaat 2020	Resultaat 2019
Baten <i>(Contributies e.d.)</i>	958	910	860	859	856
Kosten <i>Waarvan Speelrecht</i>	962 902	896 841	863 805	788 739	901 828
Rentebaten	5	8	6	6	9
Resultaat	1	22	3	77	- 36

contributie

	Prognose 2023	Begroting 2023	Realisatie 2022
	<u>*€1000</u>		<u>*€1000</u>
onbeperkt Lidmaatschap	528	Overleg in 3 ^e kwartaal 2022 over: <ul style="list-style-type: none"> • Wijzigen lidmaatschapsvormen • Mogelijkheid tot downgrading • Maken van een schatting m.b.t.: <ul style="list-style-type: none"> - noodzaak contributieverhoging - schatting aantal downgraders - Schatting uitstroom leden ult. 2022 en instroom 2023 • Dit alles leidt tot het opstellen van een begroting 2023 van: 	745
50 Ronden lidmaatschap	230		0
20 Ronden lidmaatschap	119		85
Diversen (jeugd, Stud. e.d.) Bedrijfsleden worden onder BV geboekt	28		41
Tassenberging	48		39
TOTAAL	===== 953 (d.i. excl. nog verwachte inkomsten instroom leden)		===== 958 === • Goedgekeurd ALV nov 2022

Leden aantallen

	2023 tov 2022	2023	2022
onbeperkt met certificaat	- 132	217	350
zonder certificaat	- <u>105</u>	<u>142</u>	<u>247</u>
Subtotaal onbeperkt	- 238	359	597
50 Ronden met certificaat	+ 84	84	-
zonder certificaat	+ <u>73</u>	<u>83</u>	<u>10</u>
Subtotaal 50 ronden	+ 157	167	10
20 Ronden met certificaat	+ 27	27	-
zonder certificaat	+ <u>8</u>	<u>89</u>	<u>81</u>
Subtotaal 20 ronden	+ 35	116	81
5/25 ronden/kennism.	- <u>15</u>	<u>8</u>	<u>23</u>
Tussentotaal	- 61	650	711
Bedrijfsleden	- 2	60	62
Jeugdleden	- 31	86	117
Studenten	- 23	27	50
Diversen	+ <u>3</u>	<u>14</u>	<u>11</u>
Subtotaal bl, jeugd, stud. div	- 53	187	240
TOTAAL	- 114	837	951

Resultaat BV 2022 (bedragen *€ 1000)

	Begroting 2023	Resultaat 2022	Resultaat 2021	Resultaat 2020
Opbrengsten	1.558	1.568	1.518	1.412
Kosten baan	800	843	773	678
Overige kosten	735	692	655	602
Financiële Lasten	14	18	17	17
Totaal lasten	1.569	1.553	1.445	1.297
Resultaat voor belasting	9	15	73	115

Externe verhuur en kosten baan (bedragen *€ 1000)

	Begroting 2023	Resultaat 2022	Resultaat 2021	Resultaat 2020
Externe verhuur	418	442	462	330
ballenkaarten	70	68	94	68
greenfee e.d.	320	325	337	259
baanverhuur	20	39	24	9
overig	8	10	7	-6
Totaal onderhoud baan	527 Jaarlijks +3% Onvoorzien+16k	535 Jaarlijks +3% Extra: Loods +18k Bomen +17k Bruggen + 5k	484	405 Incl. korting 6*12k "Corona" de Ridder

Certificaten en Obligaties (Stand van zaken jan 2023)

	Aantal Certificaten	Obligaties *€1
Actieve leden	346	1.017.324
Ex-leden (wachtlĳst)	253	722.179
In bezit van BV	<u>124</u>	<u>0</u>
Totaal	723	€1.739.503
	===	=====

Aantallen obligaties van €4.000

Actieve leden	73
Ex-leden (wachtlĳst)	61

Bestemmingsreserve

- Totaal af te lossen aan ex-leden: €722.000
Betreft 253 ex-leden
- Aflossingen recente jaren:
 - 2020 € 56.300
 - 2021 € 52.450
 - 2022 € 58.750
 - 2023 € 56.700
- Wachtijd na opzegging bij gelijkblijvende omstandigheden: ca 12 jaar
- De verwachting is echter dat de jaarlijkse inleg geleidelijk zal afnemen
- Het Bestuur heeft een aantal opties in onderzoek, werkt hierin samen met de Financiële Klankbordgroep. De mogelijke opties staan of vallen met de financieringsmogelijkheden hiervan.
- In het najaar komt het Bestuur in ieder geval met een voorstel aan de ALV inzake bestemmingreserve

Werkkapitaal (bedragen *€ 1000)

	2022	2021
<u>Op korte termijn beschikbaar:</u>		
Vorderingen	76.486	115.277
<u>Liquide middelen</u>	<u>420.765</u>	<u>496.070</u>
Totaal op korte termijn beschikbaar	497.251	611.297
<u>Kortlopende schulden</u>	<u>859.232</u>	<u>895,377</u>
Liquiditeitssaldo=werkkapitaal	- 361.981	- 284.080
Dit tekort wordt gefinancierd met op langere termijn beschikbare middelen		

Financiële ratio's (zie uitgebreide info website)

- De klankbordgroep heeft het bestuur voorgesteld om voor de beheersing van een gezonde financiële positie een aantal ratio's te hanteren en het bestuur heeft dit advies overgenomen en aan de ALV voorgelegd.
- Deze ratio's worden na goedkeuring ALV in de komende jaarverslagen opgenomen.
- Bij een te kwantificeren verslechtering is het bestuur gebonden om hier de leden zo spoedig mogelijk over te raadplegen.
- Het betreft een drietal ratio's: Solvabiliteitsratio, Current ratio en Netto Schuldquote

Stand van zaken ultimo 2022:

- Percentages solvabiliteit en Netto Schuldquote zijn ultimo 2022 acceptabel (zie info website)
- Current ratio is al een aantal jaren problematisch (zie ook Werkkapitaal).

Berekening Current ratio: $(\text{Vlottende Activa} + \text{Liquide Middelen}) / \text{Korte Schulden}$

2019: 453.720 / 867.870 = 0,523

2022: 497.251 / 859.252 = 0,579

Het getal moet 1 of hoger zijn

VRAGEN?

Goedkeuring jaarrekeningen en voorstel ratio's

Agendapunt 5

1. Verklaring kascommissie
2. Goedkeuring jaarrekening RGC 2022

Agendapunt 6

1. Goedkeuring voorstel invoering ratio's
2. Goedkeuring jaarrekening 2022

Agendapunt 7

Décharge bestuur Rijswijkse golfclub

AGENDA ALV

1. Opening
2. Concept notulen 14 november RGC/BV
3. Ingekomen stukken
4. Jaarverslagen 2022
5. Jaarrekening 2022 RGC
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Verklaring kascommissie
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
6. Jaarrekening 2022 BV
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Goedkeuring invoering financiële ratio's
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
7. Decharge bestuur Rijswijkse Golfclub
8. Mededelingen bestuur
9. Rondvraag
10. Sluiting





Mededelingen bestuur

19 juni 2023

STAND VAN ZAKEN ERFPACHT RGC 1



- Contract loopt af op 30 juni a.s. maar helaas nog geen overeenstemming met Gemeente Rijswijk door met name sterk uiteenlopende taxaties.
- Contract loopt ingevolge het Burgerlijk Wetboek door met dezelfde voorwaarden.
- Sinds 2019 door RGC intensief geprobeerd contractverlenging te realiseren. Door niet constructieve houding van Gemeente Rijswijk niet gelukt.
- Recent bod van de Gemeente Rijswijk afgewezen: hield in handhaving van de huidige, in onze ogen veel te hoge, erfpachtcanon (220.000 euro per jaar met indexatie)
- Inmiddels WOO verzoek gedaan met als belangrijkste vraag: welke voorwaarden stelt de Gemeente Rijswijk aan andere sportverenigingen die op gemeentegrond sporten? (Gelijkheidsbeginsel)
- Gemeente ziet ons qua erfpacht als een bedrijf (BV) maar we zijn een amateur sportvereniging.

STAND VAN ZAKEN ERFPACHT RGC 2



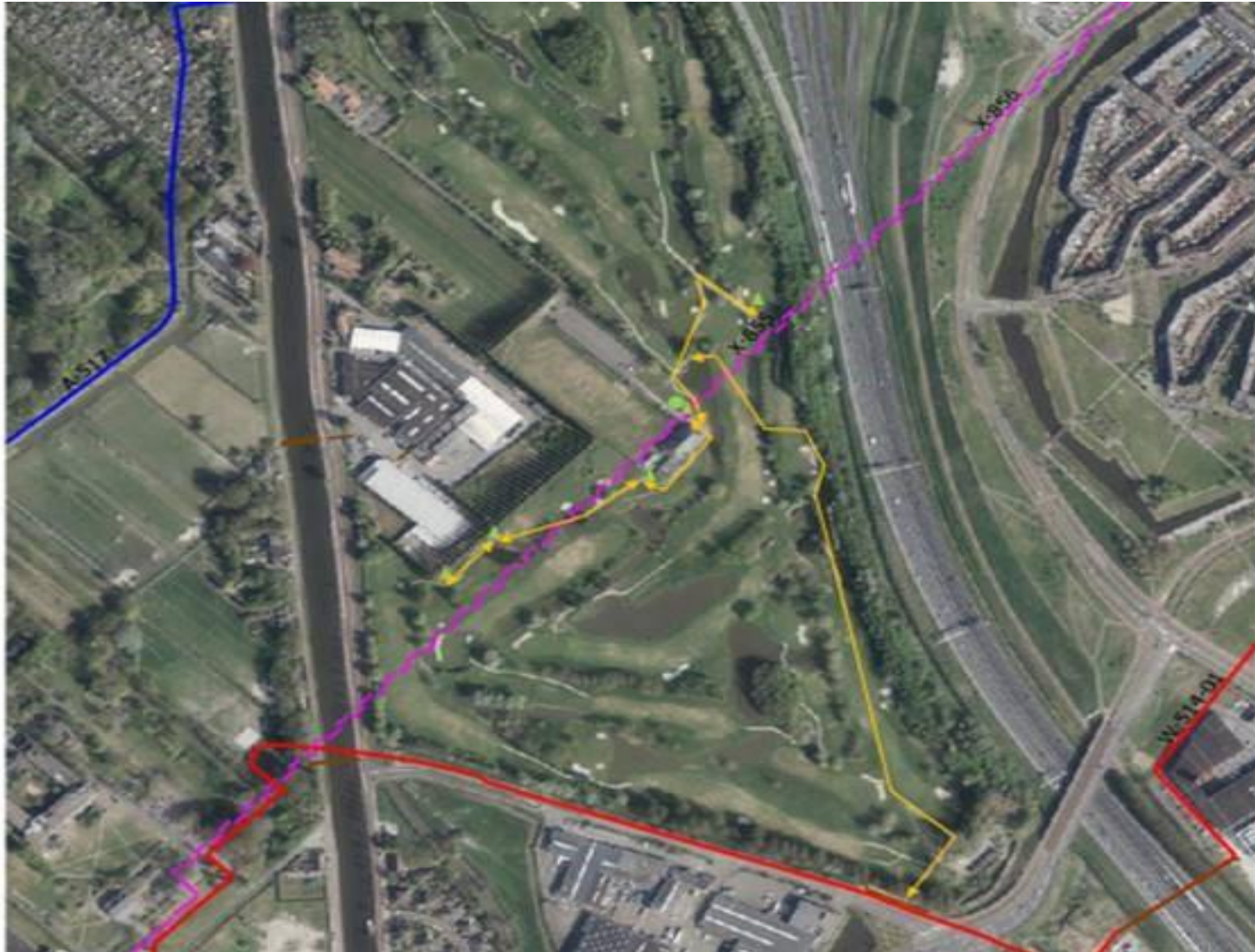
- **Hoe nu verder:**
- **Grondwaarde:** volgens contract hertaxatie in de vorm van een bindend advies. Gesprek over randvoorwaarden daarvoor begonnen.
- **Rente:** de Gemeente is hun toezegging om tijdig, uiterlijk medio 2022, tot contractverlenging te komen niet nagekomen. Zij willen de huidige, inmiddels sterk opgelopen, rente hanteren. Wij gaan uit van de rente per 1 januari 2022.
- **Erfpachtcanon**= grondwaarde x rente; beide elementen dus nog onzeker.
- Daarna ook nog onderhandelingen over andere contractvoorwaarden bv indexatie.
- Inmiddels naast een taxateur ook advocaten actief op dit dossier. Leidt helaas tot onvermijdelijke extra kosten.
- Nieuw contract per: ??????

WarmtelinQ






- WarmtelinQ is een ondergrondse leiding waarmee restwarmte uit de Rotterdamse haven gebruikt kan worden voor het verwarmen van huizen en bedrijven in Zuid-Holland.
- Een van de onderdelen van het tracé is van Rijswijk naar Leiden, waarvan de aanleg gepland staat medio 2025.
- Het tracé gaat ook onder onze baan door op ca. 30 meter diepte.
- Voorbereidend op de uitvoering is Gasunie bezig met vooronderzoeken, daarbij staan ook een aantal vooronderzoeken gepland op het terrein van de RGC.
- RGC is in gesprek met WarmtelinQ/Gasunie. Ervaringen met eerdere boring onder onze baan door waren niet positief, wij houden e.e.a. nauwlettend in de gaten en maken afspraken.

WarmtelinQ Tracé



Legenda

-  Sondering
-  Mechanische boring
-  Nieuwe leiding

AGENDA ALV

1. Opening
2. Concept notulen 14 november RGC/BV
3. Ingekomen stukken
4. Jaarverslagen 2022
5. Jaarrekening 2022 RGC
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Verklaring kascommissie
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
6. Jaarrekening 2022 BV
 - Toelichting op de jaarrekening 2022
 - Goedkeuring invoering financiële ratio's
 - Goedkeuring jaarrekening 2022
7. Decharge bestuur Rijswijkse Golfclub
8. Mededelingen bestuur
9. Rondvraag
10. Sluiting

