

Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de B.V. Golfbaan Rijswijk, gehouden op 14 november 2022 - Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.



Bestuur:

dhr. J. Krul (Hans)	voorzitter
mw. G.M. Wesselingh-Schroots (Dieck)	secretaris
dhr. A. Groenendijk (Aart)	penningmeester
dhr. S.H.B. van Schaik (Steef)	lid golfbaan en zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renée)	lid juridische zaken

Manager:

dhr. B. Knaap (Bob)

Afwezig met kennisgeving:

mw. H. Verboom (Hetty) lid golfsport zaken

Verslag

mw. U. Smeele - Notuleren Leiden

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op de vergadering en in het bijzonder het erelid de heer Eddy Jonkers Both en de leden van verdienste.

Willem Zelisse vraagt aandacht voor het Sophia Kinderziekenhuis. Na de vergadering is het mogelijk om een knuffel te kopen of een donatie te doen.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van Frans Depoorter. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hem te gedenken.

Er zijn 70 certificaathouders aanwezig, 18 niet-certificaathouders, 2 businessclubleden en 10 machtigingen ontvangen. De agenda wordt vastgesteld.

2. Verslag gecombineerde RGC/BV ALV d.d. 20 juni 2022

Tekstueel en naar aanleiding van de notulen zijn er geen opmerkingen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

Mededelingen:

- Golfclub Kleiburg heeft de samenwerking met Fabulous Golf per 1 januari 2023 opgezegd. Het bestuur zal overleg plegen met Capelle hoe verder te gaan. Met twee clubs doorgaan heeft niet de voorkeur. Mocht een derde golfclub zich aandienen, op korte dan wel langere termijn, dan staan we positief tegenover voortzetting van dit type samenwerking.
- Sinds de pandemie heeft de horeca het moeilijk. Dat geldt ook voor de horeca van de club. Vanwege het feit dat het en lastig is om personeel te vinden en er sprake is van een excessief langdurig ziekteverzuim, is besloten tot een beperkte openstelling. Per 1 december is het restaurant wel weer op de ledenochtenden geopend. Het streven is om vanaf januari 2023 weer volledig open te kunnen.

4. Presentatie bestuur

De voorzitter geeft een presentatie over de trends en ontwikkelingen extern. De energiecrisis en de hoge inflatie spelen een rol. Gebleken is dat mensen steeds vaker betalen per gebruik in plaats van per jaar en dat jonge golfers weinig tijd hebben om te golfen. De marketing is gericht op de werving van jonge mensen en vrouwen. Dit jaar was het 35-jarig jubileum van de golfclub. Destijds is de golfbaan opgericht door de gemeente. De te ambitieuze start van destijds heeft nog steeds een grote financiële invloed op de club.

De energielasten stijgen van € 50.000 naar € 100.000. Om de club te kunnen draaien is in totaal anderhalf miljoen per jaar nodig. Het contract met De Ridder voor onderhoud van de baan loopt tot en met 2026. Besparingen in dit verband zijn, zonder aan de kwaliteit van de baan te tornen, niet of nauwelijks mogelijk. Besparingen op het personele vlak zijn evenmin aanwezig, integendeel vanwege de gestegen inflatie is er ook een opwaartse druk op de lonen.

Het erfpachtcontract loopt in juni 2023 af. De erfpacht is momenteel € 210.000 per jaar. De erfpacht wordt vastgesteld op basis van de grondwaarde en een te hanteren rente. De taxatie van de gemeente is € 8,7 miljoen en die van RGC is € 2,3 miljoen. Het verschil komt doordat de ene taxateur uitgaat van agrarische grond en de andere van recreatiegrond. Daar de rente momenteel stijgt, zal wellicht ook het nieuwe erfpachtbedrag stijgen. Daarom is een brandbrief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk gestuurd. De wethouder sport is op bezoek geweest. Indien nodig, wordt een rechtszaak opgestart.

De heer Dan Iverus vraagt wat het slechtste scenario is met betrekking tot de erfpacht. Dat is als de gemeente de golfclub uitkoopt. Maar dat is in hoge mate een theoretisch scenario, zegt de voorzitter. Zodra er meer bekend is, worden de leden geïnformeerd. Voor de begroting is uitgegaan van de huidige situatie.

Inkomsten: speelrechten die de vereniging betaalt aan de BV, greenfees, shotguns, businessclub en sponsors en huren en pachten. De contributie is niet veel gestegen sinds 2018. Het voorstel is om de contributie te wijzigen om de stijgende kosten te dekken, ook omdat van de andere inkomstenbronnen geen stijging verwacht mag worden. De contributie voor 2023 voor het onbeperkt spelen wordt verhoogd met € 250. Om een eventueel ledenverlies te beperken, is besloten om de leden de mogelijkheid te geven om hetzelfde bedrag te blijven betalen voor minder speeltijd. Dat houdt in dat de leden met onbeperkt speelrecht, mogen downgraden naar 50/100 ronden. De 80-plussers hadden voorheen een informeel lidmaatschap (lagere prijs, ervan uitgaande dat zij niet veel spelen), maar die bleken niet minder te spelen, dus daarvoor is een overgangsregeling bedacht. De bestemmingsreserve zal weer naar € 250 worden teruggebracht.

Er is gekeken naar drie scenario's. Het eerste scenario gaat uit van hetzelfde ledenaantal en een kostenstijging. Het tweede scenario houdt rekening met een dalend ledenaantal, een kostenstijging en heeft als doel om break-even uit te komen. Het derde scenario komt uit op een kleine winst. De begroting is gebaseerd op scenario 2. De verwachting is dat meer mensen komend jaar zullen opzeggen, dus is daar in de begroting rekening mee gehouden.

Per 1 januari 2023 is de contributie voor leden met 50/100 ronden zonder certificaat € 1.450. Voor het onbeperkt spelen zonder certificaat stijgt de contributie met € 250 naar € 1.700. De leden die onbeperkt speelrecht hebben, hebben per ronde nog steeds het meest gunstige tarief.

De verwachte ledenaantallen worden getoond. De verwachting is dat veel mensen die onbeperkt spelen, zullen downgraden. Tot op heden zijn er 50 opzeggingen, waarvan 40 onbeperkt. Joke van Geest vraagt naar de leeftijd van de leden die opzeggen. Dat is onbekend. Het bestuur probeert rekening te houden met de huidige omstandigheden en

realistisch te begroten. Het plaatsen van zonnepanelen op het clubhuis is bijvoorbeeld momenteel te kostbaar.

Kees Meewisse gaat akkoord met de € 250 contributieverhoging, maar vindt het spijtig dat de speciale regeling voor ouderen komt te vervallen. Sandra Karagantcheff heeft moeite met de € 250 verhoging. Het is meer dan 20%. Het bestuur vindt het ook jammer, dat de stijging nodig is. Om de leden tegemoet te komen is het downgraden voorgesteld. Het aantal keren dat een lid speelt wordt bijgehouden.

Jan Heins vraagt of de greenfee volgend jaar ook omhooggaat. De voorzitter legt uit, dat de prijs nog bekeken wordt en afhankelijk is van de concurrentiepositie. Daarnaast dient bekeken te worden wat er gebeurt als iemand het lidmaatschap aanpast naar 50/100, maar later toch meer rondes wil lopen. De vraag is of het dan mogelijk is om tussentijds aan te passen naar onbepaald speelrecht. De voorzitter antwoordt dat dan wellicht het introductietarief gerekend kan worden, maar dat is nog niet in het bestuur besproken. Een van de aanwezigen merkt op dat eerst downgraden en vervolgens via een introductietarief te gaan spelen, niet passend is. De andere aanwezigen beamen dat. Het bestuur neemt de opmerkingen mee.

Een van de leden vraagt of het mogelijk is om meerdere jaren achtereen een 20/40 lidmaatschap te hebben en of iemand dan mee mag doen aan wedstrijden. Dat wordt allebei door de voorzitter bevestigd. 20/40 Leden zijn formeel gewoon lid van de RGC met alle rechten en plichten van dien.

Marijke Dekker heeft een vraag over de investeringsbijdragen. De vraag is of bij verlaging van de investeringstoelage de periode van het betalen van de investeringstoelage wordt verlengd. De voorzitter bevestigt dat, het totaal te betalen bedrag blijft ongewijzigd.

Rob Nout vindt dat de kostprijs per ronde van € 34 hoog lijkt. Hij stelt voor om een benchmark te doen, zodat duidelijk is wat de kostprijs bij andere verenigingen is. Bob Knaap geeft aan, dat zoiets nog niet gedaan is. Landelijk is het ongeveer € 32.

Gevraagd wordt of er een plan B is. Als de prijs van de erfpacht verder omhooggaat, dan wordt het problematisch voor de club. De voorzitter geeft aan dat het al een voorzichtige begroting is. Een optie zou kunnen zijn om nog meer 20/40 leden te accepteren, zodat het ledenaantal toeneemt.

Martijn Smit vraagt of het een optie is om de grond voor € 8,4 miljoen te kopen of het onderhoud uit te besteden aan de gemeente. De voorzitter legt uit dat de gemeente tot op heden niet wil verkopen. De optie wordt echter zeker in gedachten gehouden. Wat betreft het baanonderhoud de gemeente Rijswijk ondersteunt ook andere amateursportclubs op die wijze. Het zou goed zijn als ook voor de golfclub iets in dit opzicht gedaan wordt.

Edith Petri vraagt wat er gedaan wordt aan het werven van leden. Er wordt gewerkt aan een marketingplan, dat zal aansluiten op het plan van de NGF.

Erna Boogaard vindt de contributieverhoging geen probleem. Het is wel wenselijk dat alles dan goed geregeld is. Als zij als businesslid iemand meeneemt, dan moet zij wel koffie kunnen drinken. Geen horeca is voor een club niet wenselijk. De voorzitter begrijpt het probleem en hoopt dat vanaf 1 januari de horeca weer open zal zijn.

Joke van Geest vraagt wat de regels zijn voor leden van 80 jaar en ouder zonder certificaat. De voorzitter komt daar na de vergadering bij haar op terug.

Een van de leden verwijst naar het plan om leden die een 50/100 abonnement hebben en meer blijken te spelen, een greenfee te laten kopen. Zijn voorstel is om leden automatisch te upgraden naar een hoger abonnement, als er te veel gespeeld wordt. Eerder op de avond is genoemd, dat bekend is wie wanneer speelt. De vraag is wanneer mensen die voor 08.00 of na 18.00 uur aanwezig zijn, zich registreren. De heer Knaap legt uit dat die registratie handmatig via de marshal gaat.

Hans Versteegen wijst erop, dat als nu veel mensen overstappen naar 50/100 en later toch upgraden, dat gevolgen zal hebben voor de inkomsten. De heer Hack merkt op, dat als er een mogelijkheid komt om halverwege het jaar te upgraden, dat dan iedereen voor het downgraden zal kiezen. Dan is het beter, als pas in het jaar daarna pas weer een upgrade mogelijk is. De voorzitter bedankt voor de input. Het bestuur zal de opmerkingen meenemen bij het vaststellen van de voorwaarden.

Frits Verloove wil pleiten voor de 80-plussers. Bij de enquête is gekeken naar het aantal gespeelde uren van ouderen. Echter ouderen gebruiken vaker incurante uren, zijn vaak ziek en spelen niet vaak in het weekend. Het aantal rondes van 20/40 vindt hij erg weinig. De voorzitter legt uit dat de ouderen gemiddeld 29 rondes spelen. Liesbeth Polman heeft gezien dat de regeling voor de 80-plussers wordt uitgefaseerd. Als een lid voor 50/100 kiest, is dat niet gunstig. Zij vraagt het bestuur daar nog eens naar te kijken.

5. Financiën

De penningmeester geeft een toelichting op de toegestuurde cijfers.

Prognose RGC 2022:

De verwachting is dat er in 2022 een winst is van € 17.000. Dat is iets hoger dan begroot.

Begroting RGC 2023:

De begroting 2023 heeft een positief resultaat van € 1.451. De inkomsten zijn in dat jaar € 958.248. De begroting is gekoppeld aan de contributie en zoals hieruit blijkt is de contributiestijging noodzakelijk. De verwachte ledenontwikkeling in 2023 is een schatting.

Prognose BV Golfbaan 2022:

De penningmeester geeft een toelichting op de cijfers. Naar verwachting zal het resultaat in 2022 een winst zijn van € 15.000. De kosten zullen hoger zijn dan begroot, door stijging van de loonkosten. Het onderhoud door de schilders is hoger dan gepland. De opbrengsten zijn naar verwachting hoger dan begroot.

Begroting BV Golfbaan 2023:

De opbrengst in 2023 wordt begroot op € 9.181. Dat is slechts een klein positief resultaat, omdat de kosten hoger worden voor onderhoud en personeel, inflatie en energie. Volgend jaar valt in iedere geval de lening vrij, die is gekoppeld aan de erfpacht. De totale opbrengsten in 2023 worden begroot op € 1.557.740.

Bestemmingsreserve

Met de bestemmingsreserve worden de obligaties afgelost. Het voorstel is dat nieuwe leden niet langer € 400, maar € 250 bestemmingsreserve betalen. Het bestuur verzoekt de leden om toestemming te geven om, indien dringend noodzakelijk, de bestemmingsreserve niet alleen voor aflossing van obligaties te gebruiken. Het zijn lastige tijden. Een van de leden merkt op dat het daarmee geen bestemmingsreserve meer is, maar een algemene reserve. Rob Nout vindt het wenselijk, dat de vereniging zich aan de eerder gemaakte afspraak houdt. De voorzitter vult aan, dat het ook om een tijdelijk gebruik van het bedrag kan gaan. Het gaat om € 50.000. Het doel blijft om mensen het bedrag van de obligatie terug te betalen.

Ledenaantal

Eind augustus 2022 was het aantal leden was 937. De verwachting is dat in 2023 het aantal zal afnemen tot 927.

Vaststellen contributie(s) 2023:

Het overzicht met de verschillende contributies wordt getoond. De afgelopen jaren is de contributie niet gestegen. Gezien de huidige prijsstijgingen is het nu wel noodzakelijk. Het bestuur vraagt de vergadering in te stemmen met het wijzigingsvoorstel voor de contributies in 2023.

Dat houdt in dat de contributie voor het onbeperkt spelen wordt verhoogd met € 250 en de huidige leden met onbeperkt speelrecht de mogelijkheid krijgen om te downgraden naar 50/100 voor het huidige bedrag.

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van de Begroting 2023 van de RGC/BV inclusief het wijzigingsvoorstel voor de contributies. De vergadering stemt in met de begroting door het opsteken van de kaartjes. De begroting is goedgekeurd en vastgesteld.

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van het gebruik van de bestemmingsreserve bij dringende noodzaak. De meerderheid stemt in met verzoek door het opsteken van de kaartjes. Het gebruik van de bestemmingsreserve bij dringende noodzaak is goedgekeurd.

6. Meerjarenplan 2023-2027

Een update van het Meerjarenplan is gemaakt, zodat iedereen op de hoogte is van de ideeën van het bestuur. Het idee is om dat plan jaarlijks te updaten. Dan Iverus zou graag zien, dat de receptie verbeterd wordt, om het werk van de caddiemasters makkelijker te maken. Klantvriendelijkheid is belangrijk. Het bestuur zal het verzoek meenemen.

Hans Versteegen vraagt door wie het plan is opgesteld. In 2021 zijn er veel bomen gekapt, maar de komende jaren staat wederom bomenkap gepland. Het bestuur legt uit, dat ook andere partijen bij het opstellen zijn betrokken. De adviseurs hebben aangegeven dat iedere zes jaar de bosvakken onderhouden moeten worden. Dat is de afgelopen jaren niet gebeurd. De drainage, beschoeiing etc. verdienen ook aandacht. De wens is, het baanonderhoud in de toekomst volgens een plan uit te kunnen voeren.

7. Rookbeleid (zie toelichting)

Zoals verzocht in de ALV in oktober 2021 heeft het bestuur het rookbeleid nader besproken. In het Nationaal Preventie akkoord hebben alle sportbonden en de NOC*NSF met het Ministerie van VWS de ambitie uitgesproken dat uiterlijk in 2025 alle sportverenigingen en evenementen rookvrij zijn. Bij veel andere golfverenigingen is het rookbeleid inmiddels aangepast. Op dit moment is het roken niet toegestaan in het clubhuis. Michel van Holstein vindt het jammer, zelfs als niet-roker, dat andere leden niet meer op het terras mogen roken.

Het Bestuur stelt voor het roken op de terrassen en in de baan niet langer toe te staan, met uitzondering van het terras achter de businessruimte en gelegen boven de ingang. Indien akkoord, zal het beleid op 1 januari 2023 worden ingevoerd. De vergadering gaat akkoord met het voorgestelde rookbeleid.

Katja van der Klaauw bedankt het bestuur voor de inzet en het feit dat het rookbeleid in werking is gezet. Zij overhandigt het bestuur bordjes en een stoeptegel waarop staat dat de club meewerkt aan een rookvrije generatie. Applaus volgt.

8. Benoeming Bestuursleden (zie toelichting)

De heer Aart Groenendijk (penningmeester) is volgens rooster statutair aftredend in november 2022. Het bestuur stelt voor hem in zijn functie te herbenoemen. De vergadering

gaat akkoord met de herbenoeming van de heer Aart Groenendijk voor een termijn van drie jaar.

Mevrouw Renée Vissers (bestuurslid juridische zaken) is volgens rooster statutair aftredend in november 2022. Het bestuur stelt voor haar in haar functie te herbenoemen. De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van mevrouw Renée Vissers voor een termijn van drie jaar.

9. Benoeming Kascommissie en Commissie van Beroep RGC

De Kascommissie wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor de heren Roel Jense, Bert Wolting en Hans Versteegen te herbenoemen. De vergadering gaat akkoord met de herbenoemingen voor een jaar.

De Commissie van Beroep wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor mevrouw Leanne van den Hoek, de heer Roel Jense en de heer Alex Blomaard te herbenoemen. De vergadering gaat akkoord met de herbenoemingen voor een jaar.

10. Rondvraag

Erna Boogaard zou graag meer informatie ontvangen over de competitie. Er waren e-mailproblemen. Marian Klein meldt dat zij vorige week wel een e-mail heeft ontvangen. Hans van der Klaauw en Anita Hakkert vormen samen de nieuwe commissie voor de competitie. Binnenkort zullen zij met de captains contact opnemen. De teams zijn opgegeven. De indeling wordt binnenkort besproken. Eventuele vragen beantwoorden zij graag na de vergadering.

Sandra Karagantcheff vindt vier elektrische laadpalen voor auto's wel erg veel. De voorzitter legt uit, dat dit wel de trend is.

Marius van der Berg heeft begrepen dat de 80-plussers de bijnaam octo's hebben. De vraag is of er nog meer bijnamen zijn.

Jack Baldewsingh vraagt waarom de rough zo hoog is. Daarnaast vraagt hij waarom er steeds een green dicht is. De heer Knaap legt uit dat de hoge rough een momentopname is en dat het zeker niet de bedoeling is de rough hoog te houden; met de Ridder is vastgelegd hoe hoog de rough moet zijn en dat is de standaard. Door omstandigheden is de rough te hoog geworden, we keren z.s.m. terug naar de afgesproken standaard. De Ridder wil graag kwetsbare greens ontzien, rust geven en beter maken in de komende periode. Daarom is er in het winterseizoen steeds één green een week dicht en wordt daarna bekeken of dat resultaat heeft.

Nico Arkesteijn heeft een vraag over de competitie en handicaps. De teams zijn bang om opgebroken te worden. De voorzitter geeft aan, dat het uit elkaar halen geen vooropgezet doel is. De commissie komt daarop terug. Het zal gaan volgens het competitierglement.

11. Sluiting

De voorzitter sluit om 22.20 uur de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.