

Toelichting op de in een apart document gepubliceerde samenvattende cijfers van de jaarrekeningen 2021 van Rijswijkse golfclub en BV Golfbaan goed te keuren in ALV/AVvC op 20 juni 2022.

Leden van de Rijswijkse Golfclub en
Certificaathouders van de BV Golfbaan Rijswijk

Inleiding

In de algemene vergadering van 20 juni 2022 wordt u gevraagd de jaarrekeningen RGC en BV over 2021 goed te keuren. Beide complete jaarrekeningen zijn gepubliceerd op de website (ledendeel).

RGC: doel en missie: de Vereniging Rijswijkse Golfclub heeft als doel het doen beoefenen en bevorderen van het golfspel voor en door haar leden.

De inkomsten van RGC bestaan in hoofdzaak uit de contributies van de leden.

De uitgaven bestaan uit het betalen van het speelrecht/huur aan de BV.

BV: doel en missie: de BV is belast met het beheer en exploitatie van de golfbaan en overige opstallen.

De inkomsten van de BV bestaan uit de speelrechten/huur van de Vereniging RGC, de bijdragen van businessleden en sponsors, greenfees van gastspelers, verhuur van de baan voor evenementen en verder verhuur- en pachttopbrengsten.

De uitgaven bestaan in hoofdzaak uit het onderhoud van de golfbaan, erfpacht, lonen, afschrijvingen en huisvestingskosten.

Toelichting blad 1: samenvattende cijfers RGC (zie document Website)

Op blad 1 treft u een presentatie in verkorte vorm van het resultaat 2021 van de RGC (cijferkolom 2). Naast het resultaat 2021 treft u ter vergelijking de begroting voor 2022 (cijferkolom 1: goedgekeurd in de ALV van oktober 2021). In kolom 3 de begroting voor 2021 en in de laatste twee kolommen treft u de vergelijkende resultaten van 2020 en 2019.

- Het duidelijk lagere resultaat van 2021 van RGC t.o.v. 2020 (van €77k naar €3k) wordt nagenoeg volledig verklaard door een lagere kwijtschelding van de door de Vereniging aan de BV te betalen speelrechten/huur voor het gebruik van de baan (ca €90k in 2020 t.o.v. ca €20k in 2021). (Waarbij de “k” aanduiding is voor 1000). Zonder deze kwijtschelding zou de Vereniging in 2020 en 2021 in de rode cijfers gekomen zijn.

- De post contributies in 2021 is nagenoeg gelijk aan 2020. Hierbij moet worden opgemerkt dat er een daling van de contributie-inkomsten is, doordat al enige jaren de contributie niet is verhoogd, dit wordt gecompenseerd door een stijging van de inkomsten t.g.v. een toenemend aantal leden in 2021.

Vaststelling van de contributie voor 2023 en het totaal aantal (verwachte) leden zullen duidelijke punten van aandacht zijn in de najaars-ALV.

Toelichting bladzijde 2: samenvattende cijfers BV (zie document Website)

Op dit blad treft u een presentatie in verkorte vorm aan van het resultaat 2021 van de BV (cijferkolom 2). Naast het resultaat 2021 treft u in cijferkolom 1 ter vergelijking de in de ALV van oktober 2021 aan u voorgelegde begroting voor 2022. In kolom 3 de begroting voor 2021 en in de laatste kolommen de vergelijkende resultaten van 2020 en 2019.

Het resultaat van 2021 is t.o.v. het resultaat over 2020 licht gedaald maar t.o.v. de begroting 2021 gestegen.

Wat de inkomsten betreft is

- enerzijds de eerdergenoemde kwijtschelding van verhuur van de baan aan de vereniging afgenomen van ca €90k naar ca 20k,
- maar anderzijds is de tegemoetkoming van het Rijk in de vaste lasten (TVS/Covid) in 2021 komen te vervallen (ca €90k).
- De belangrijkste oorzaak voor de forse stijging van de Netto Omzet zijn de externe inkomsten a.g.v. greenfee e.d. Vooral nog wordt aangenomen dat dit komt doordat veel niet leden overdag tijd hebben om te golfen i.v.m. gewijzigde werkpatronen a.g.v. Covid.

Wat de uitgaven betreft zijn:

- De kosten voor het onderhoud van de baan in 2021 t.o.v 2020 fors gestegen maar t.o.v. 2019 nagenoeg gelijk gebleven. Dit komt omdat, door het minder bespelen van de baan in 2020, de kosten in dat jaar konden worden gereduceerd.
- Alle overige kosten ondervinden een opwaartse druk door inflatie e.d.

Bladzijde 3: samengevoegde fin. Positie van BV en RGC

Hier treft u de samengevoegde activa en passiva van de BV Golfbaan en RGC. Onder de activa van de RGC bevindt zich een vordering op de BV (€237k). Deze vordering van de RGC staat onder de kortlopende schulden van de BV. In de samengevoegde balans vallen deze vorderingen tegen elkaar weg.

Bladzijde 4: geconsolideerd werkkapitaal BV en RGC

Een positief werkkapitaal (met andere woorden: het op korte termijn kunnen betalen van de korte schulden) is voor het voortbestaan van de BV en RGC van levensbelang. Dit blad geeft een analyse van de samengevoegde financiële positie van BV en RGC. Het totaal van vorderingen en liquide middelen wordt in mindering gebracht op de kortlopende schulden. Er is per ultimo 2021 een negatief werkkapitaal van €284k (2020: €250k). Dit tekort wordt met langlopende middelen gefinancierd. Dit is al een aantal jaren in meer of mindere mate het geval. Positieve resultaten, ook in de komende jaren, dienen aan de reserves te worden toegevoegd om zo het werkkapitaal te verbeteren.

Investerings hebben per definitie een negatief effect op het werkkapitaal. Zolang het werkkapitaal niet significant verbetert, kunnen alleen direct noodzakelijke investeringen worden gedaan. In 2023 zal een nieuwe erfpachtovereenkomst met de Gemeente Rijswijk en vanaf 2024 vrijvallende verplichtingen van een lopende hypotheek naar hoop en verwachting ruimte geven voor het verbeteren van het werkkapitaal en het doen van investeringen.

ALV/AVvC 20 juni 2022

In de algemene vergadering van 20 juni 2022 wordt u gevraagd de jaarrekeningen over 2021 goed te keuren. De complete jaarrekeningen zijn gepubliceerd op de website (naar "Rijswijksegolf.nl" via "leden login" naar "De Club" vervolgens naar "ALV"). Ook deze toelichting en het daarbij behorende aparte document "Samenvattende cijfers" van Rijswijkse golfclub en BV Golfbaan treft u op deze plaats aan.

Als de jaarrekeningen, bovenstaande uitleg en/of de samenvattende cijfers bij u gerichte vragen oproepen dan is het verzoek van het Bestuur om uw vragen z.s.m. schriftelijk via brief of mail te stellen aan de secretaris (alv@rijswijksegolf.nl). Deze vragen worden dan voor de vergadering bestudeerd en zoveel mogelijk voor of tijdens de ALV beantwoord.

Namens het bestuur van de Rijswijkse Golfclub en de BV Golfbaan Rijswijk

Aart Groenendijk, penningmeester
juni 2022