

Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de B.V. Golfbaan Rijswijk, gehouden op 26 oktober 2020 via Zoom - Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.

Bestuur:

dhr. F.G. Wijnstra (Folkert)	voorzitter
mw. G.M. Wesselingh-Schroots (Dieck)	secretaris
dhr. A. Groenendijk (Aart)	penningmeester
dhr. H.J. Rietveld (Hendrik Jan)	lid golfsport zaken
dhr. S.H.B. van Schaik (Steef)	lid golfbaan zaken
mw. R.A.M. Vissers (Renee)	lid juridische zaken

Manager:

dhr. B. Knaap (Bob)

Afwezig met kennisgeving:

-

Verslag

mw. U. Smeele - Notuleren Leiden

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze vergadering. Vanwege de coronamaatregelen is de vergadering digitaal. De agenda wordt vastgesteld.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van mevrouw Doke van Haaster. De vergadering neemt een moment stilte in acht om haar te gedenken.

Er zijn 38 certificaathouders, waaronder het lid van verdienste Arthur Bartels, 6 niet-certificaathouders, 1 certificaathouder/geen lid aanwezig en er is 1 machtiging ontvangen. Businessleden zijn niet aanwezig.

2. Notulen 25 november 2019 RGC/BV

Naar aanleiding van de notulen zijn er inhoudelijk en tekstueel geen opmerkingen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

De secretaris meldt dat er ingekomen stukken en vragen zijn ontvangen van: Arthur Bartels, Saskia Brand, Marinus Cupido, Marijke Dekker, Sandra Karagantcheff, Hetty Verboom, Ingrid Verzijl, Kees de Voogd en Willem Zelisse. Enkele vragen zijn al schriftelijk beantwoord. De overige vragen worden bij het betreffende agendapunt behandeld.

4. Mededelingen van het bestuur

De voorzitter vat het afgelopen jaar kort samen. Vanwege corona moest in maart alles dicht. Na de lockdown ging de baan gedeeltelijk weer open en kon er weer genoten worden van het golfen. In financieel opzicht staat de club er niet slecht voor.

Momenteel zijn er 41 opzeggingen en 39 nieuwe leden per 1 januari 2021. Het ledenaantal heeft (tot vandaag) dus slechts een afname van twee. De baan is drukbezet. In deze coronatijd is het van belang dat iedereen elkaar de ruimte geeft. De Rijswijkse is een traditionele ledenbaan en dat zou zo moeten blijven. Het is van belang om de missie en visie

opnieuw tegen het licht te houden. Daarover is overleg met vergelijkbare golfbanen en de NGF.

De horeca heeft het helaas heel moeilijk nu er geen omzet is. Die situatie wordt met hen besproken. Voor de vereniging is het van belang te kunnen garanderen dat er horeca beschikbaar is, zodra deze weer open kan.

De erfpacht blijft een aandachtspunt. Tijdens het gesprek vorig jaar met de wethouders is afgesproken om begin 2021 te streven naar een nieuw contract ingaande half 2023. De inzet is een aanzienlijk lagere canon. Het bestuur zal op korte termijn een externe partij vragen een onderzoek te doen naar een reëel bedrag.

Baan

De heer Steef van Schaik meldt dat het onderhoud een paar maanden is beperkt om kosten te besparen en omdat er vanwege de lockdown toch geen gebruik gemaakt werd van de baan. Helaas kon de bunkerrenovatie niet afgemaakt worden. De bunkers zijn voorsnog niet begroot voor 2021, maar misschien kan dat alsnog als de resultaten over 2020 zo goed blijven. De pitchmarks verdienen aandacht. Uit quotes van bezoekers blijkt dat ook hen dat was opgevallen.

De starttijden blijven een punt van aandacht. Het is druk in de baan. Tijdens de lockdown waren ook veel leden in de baan, die voorheen niet vaak speelden. Helaas wordt er regelmatig dubbel geboekt en komen starttijden later weer beschikbaar. Op enig moment mag eenieder maximaal 2 boekingen in het systeem hebben. Doordat niet alle namen per flight worden opgegeven weet men dit maximum te omzeilen. Strengere handhaving van de regel wordt overwogen maar dat legt veel druk op de Caddiemasters. De voorzitters van de commissies is gevraagd om mee te denken. Er zijn veel extra tijden beschikbaar op de dag zelf, dat vergt flexibiliteit. Het starttijden-interval is langer (8 minuten), waardoor er een betere doorstroming is. Het boeken van 2^e 9 en 18 holes vanaf 10 uur levert veel extra starttijden op. Het spelen van 9 holes wordt populairder. In overleg met de caddiemaster kunnen de gaten op 10 opgevuld worden. Mensen die weinig spelen en weekendspelers krijgen privileges in 2021. De heer Bob Knaap vult aan dat het dubbelboeken een probleem van iedereen is. De afgelopen dagen was de baanbezetting honderd procent.

Golfsport zaken

De heer Hendrik Jan Rietveld geeft een toelichting. Ondanks corona loopt het redelijk. Bij de oudere jeugd zijn er drie met een handicap onder de 10. Bij de jongste jeugd gaat het goed. Dat is de verdienste van de jeugdcommissie. Scholen komen ook op de club om kennis te maken met golf. Het is niet zeker of de competitie zal doorgaan. De trainingen zijn tot nader order uitgesteld. De uitslagen van de Matchplay Kampioenschappen staan op de website. De professionals gaan wel door met hun lessen, rekening houdend met coronabeperkingen. Het winterprogramma staat op de website. Daar kan ook ingeschreven worden.

5. Jaarverslag 2019

Het jaarverslag 2019 wordt ter kennisgeving aangenomen.

6. Jaarrekening 2019 RGC

Toelichting op de jaarrekening 2019

De cijfers worden toegelicht door de heer Aart Groenendijk. De heer Ad van Dijk en mevrouw Fauzia Goudberg worden hartelijk bedankt voor hun bijdrage aan de administratie. De accountant heeft de jaarrekening opgesteld en voorzien van een samenstellingsverklaring. De jaarrekening staat op de website. Het bestuur heeft de jaarrekening getekend. De accountant is akkoord met de jaarrekening 2019.

Verklaring kascommissie

De kascommissie heeft de jaarrekening doorgenomen en adviseert de vergadering de jaarrekening 2019 goed te keuren. Er is een samenstellingsverklaring voor beide jaarrekeningen afgegeven.

Goedkeuring jaarrekening 2019 RGC

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de RGC. De vergadering stemt hiermee in via een poll. De jaarrekening 2019 van de RGC is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

7. Jaarrekening 2019 BV

Toelichting op de jaarrekening 2019 BV

De BV heeft 2019 afgesloten met een winst van € 7.000. Er is een afname van het werkkapitaal te zien.

Goedkeuring jaarrekening 2019 BV

De voorzitter vraagt de vergadering om goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de BV Golfbaan. De vergadering stemt hiermee in via een poll. De jaarrekening 2019 van de BV Golfbaan is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

De heer Wim Zelisse vraagt of alle aanwezigen certificaathouders zijn. Indien nodig kan daar achteraf naar gekeken worden, geeft de heer Knaap aan.

8. Decharge Bestuur Rijswijkse Golfclub

Het bestuur wordt decharge verleend.

9. Onderzoek MI Company, plan van aanpak, nieuwe lidmaatschapsvormen en wijziging Huishoudelijk Reglement

Veel leden van de RGC hebben deelgenomen aan het onderzoek, waarvoor dank. Zie de aparte samenvatting van de resultaten voor de RGC. Er komt een kleine werkgroep om de aanbevelingen uit te werken. Het platformrapport wordt ook meegenomen in de overwegingen.

De Rijswijkse Golfclub is een ledenbaan en wil dat ook blijven. Het is de bedoeling de meerwaarde van de golfvereniging opnieuw te formuleren. Met de voorzitters van andere vergelijkbare ledenbanen is overleg over de toekomst van de 'ledenbaan'. Met veel verschillende lidmaatschapsvormen/abonnementen is al snel sprake van een "pay & play" karakter. Van belang is ook wat nieuwe leden van een (golf)vereniging verwachten.

In het MI-rapport staat dat er een potentiële groep golfers is, die te weinig tijd blijkt te hebben om regelmatig te spelen. Het idee is om voor hen een lidmaatschap te introduceren met een beperkt speelrecht. Met oog daarop is aan het huishoudelijk reglement een nieuwe bepaling toegevoegd.

Aan de leden wordt gevraagd in te stemmen met:

- Aanpak uitwerking NGF/MI Company rapport en Platform aanbevelingen.
- Introductie van een 20 ronden van 18 holes of 40 x 9 holes lidmaatschap voor in eerste instantie nieuwe leden en de huidige 25 ronden leden.
- Het formaliseren van het familielidmaatschap.
- De voorgestelde wijzigingen van het Huishoudelijk Reglement.

De vergadering geeft via de digitale stemming (poll) akkoord met de bovengenoemde voorstellen.

10. Financiën

Prognose RGC 2020

De penningmeester geeft een toelichting op de cijfers, die ook op de website staan. Er was in de begroting 2020 uitgegaan van een verlies van € 14.000. Naar verwachting zal in 2020 het resultaat € 94.000 winst zijn.

Het aantal af te lossen obligaties van vertrokken leden loopt op. Momenteel is de wachtlijst zo'n 225 nog af te lossen obligaties. Per jaar worden er ongeveer 25 afgelost. Het bestuur is van mening dat het bedrag dat bespaard wordt met de vanaf 2022 vrijvallende aflossingen van een in het verleden afgesloten lening en de hypotheek, totaal circa € 82.000 groot, in de toekomst daarvoor gebruikt zou kunnen worden.

De opbrengsten en prognose zijn ongeveer volgens verwachting. De kosten zijn veel lager door de kwijtschelding van € 110.000 speelrecht/huur door de BV, omdat de leden geen gebruik van de baan konden maken. Op de ALV volgend voorjaar zal de bestemming van het resultaat aan de leden worden voorgelegd. Te denken valt aan het afronden van in gang gezette renovaties en investeringen in de baan en/of (een deel) toevoegen aan het eigen vermogen en tenslotte een extraatje voor de leden.

De penningmeester legt uit dat er ondanks de goede vooruitzichten onzekerheid is over het te behalen resultaat in 2020. Dezelfde onzekerheid geldt voor de begroting 2021 hij hoopt dat komend jaar toch een wat normaler jaar wordt en dat er een (beperkte)ledentoeename zal zijn.

Het bestuur stelt vooruitlopend op het resultaat voor om in 2021 de contributie voor leden te verlagen naar € 1.200. Deze beperkte verlaging is niet meegenomen in de begroting en ook anders dan in de meegestuurde toelichting. Daarnaast wordt voorgesteld de wijziging van de zogenaamde investeringstoeslag voor de niet-certificaatleden voortaan niet meer in procenten maar met een vast bedrag te doen.

De heer Willem Zelisse merkt op dat het wellicht niet is toegestaan over het gewijzigde contributievoorstel te stemmen, daar de leden niet tijdig daarover zijn geïnformeerd. De voorzitter antwoordt dat het een gunstig voorstel voor de leden is en voorziet geen problemen. Tijdens een ALV kunnen amenderingen plaatsvinden.

De heer Rob Nout vraagt waarom er in de begroting vanuit wordt gegaan dat alles het derde kwartaal weer normaal is. Waarom nu geld teruggeven, terwijl het niet duidelijk is hoe het jaar zal verlopen. Het lijkt hem niet wenselijk met deze kleine groep over de contributieverlaging te beslissen. Het bestuur legt uit dat het om € 38 verlaging per persoon gaat, dus in totaal om €15.000. De heer Bob Knaap meldt dat het zeer wenselijk is de contributie aan te passen, gezien de prijsstelling bij omliggende golfbanen. Dit geldt extra voor de contributie van de niet-certificaatleden.

Mevrouw Marijke Dekker vraagt hoeveel nieuwe leden een obligatie/certificaat nemen. Er wordt geantwoord dat van de nieuwe leden op een enkeling na niemand meer een obligatie neemt. Een tendens die overal valt waar te nemen: lossere verbanden.

Prognose BV Golfbaan 2020

De verwachting is dat het resultaat in 2020 € 2.000 positief zijn, dus iets hoger dan begroot. Voor de Begroting 2021 van de BV Golfbaan wordt een winst verwacht van € 25.000.

Begroting 2021RGC/BV

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van begroting van de RGC/BV. De vergadering stemt daarmee in via de poll. De begroting is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

Vaststellen contributie(s) 2021

Het bestuur vraagt de vergadering in te stemmen met verlagen van de contributie in 2021, waardoor de basiscontributie voor leden met certificaat € 1.200 wordt. Voor leden zonder certificaat wordt de contributie € 1450. Dat is inclusief de € 250 investeringsbijdrage. De vergadering is akkoord.

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met een verandering in vaststelling van de bestemmingsreserve van percentage naar een jaarlijks opnieuw te bepalen nominale opslag. De vergadering geeft akkoord via de poll.

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met de introductie van twee nieuwe vormen van lidmaatschap te weten het familielidmaatschap en een beperkt lidmaatschap van 20 x 18 holes of 40 x 9 holes. De vergadering geeft akkoord via de poll.

11. Benoeming Bestuursleden

De heer Folkert Wijnstra (voorzitter) is volgens rooster statutair aftredend in november 2020. Het bestuur stelt voor de termijn van de voorzitter (extra) te verlengen in verband met de roerige coronaperiode. De vergadering is akkoord met de verlenging.

De heer Steef van Schaik (baanzaken) is volgens rooster statutair aftreden in november 2020. Het bestuur stelt voor hem te herbenoemen. De vergadering is akkoord met de herbenoeming voor een termijn van drie jaar.

12. Benoeming Kascommissie en Commissie van Beroep RGC

Het bestuur stelt voor om voor de Kascommissie de heren Roel Jense en Bert Wolting te herbenoemen voor een jaar. Hans Verstegen merkt op dat volgens het Huishoudelijk Reglement de kascommissie uit drie leden dient te bestaan. Op verzoek van de voorzitter wordt hij toegevoegd aan de kascommissie. De vergadering is akkoord met de (her)benoemingen.

Het bestuur stelt tevens voor om voor de Commissie van Beroep mevrouw Leanne van den Hoek en de heren Roel Jense en Alex Blommaard voor een jaar te herbenoemen. De vergadering is akkoord met de (her)benoemingen.

13. Benoeming Ereleden/Leden van verdienste

Het bestuur draagt deze vergadering niemand voor.

14. Rondvraag

De heer Willem Zelisse zou graag zien dat de horeca iets doet tijdens deze coronaperiode, zoals dat ook bij andere banen het geval is. De heer Knaap zal navragen bij de horeca wat de plannen zijn.

De heer Rob Nout vraagt of het mogelijk is de vrije starttijden eerder vrij te geven. De heer Bob Knaap legt uit dat dit te maken heeft met de verplichting aan de bedrijfsleden. Iedere ochtend vanaf 08.00 uur vallen de tijden vrij. Het is technisch niet mogelijk om dat eerder te doen.

Fabulous Golf houdt in dat leden drie keer per jaar gratis op drie andere golfbanen in kunnen spelen. De voorzitters van de vier clubs hebben onlangs de voortgang besproken. De uitwisseling tussen de partners is bij alle clubs ongeveer evenveel. Sinds kort zijn er bij de Zaanse Golf Club nog maar twee starttijden per dag beschikbaar. Dat is niet wenselijk en wordt verder besproken. Volgend jaar gaat de samenwerking met Golfclub Capelle en Golfclub Kleiburg in ieder geval door. De voorzitter legt uit dat in de toekomst ook gekeken zal worden naar de formule. Mevrouw Saskia Brand stelt voor om het aantal bezoeken naar

twee keer terug te brengen en meer banen toe te voegen. Dat idee wordt meegenomen.

De heer Hans Verstegen vraagt waarom de ledengroei een doelstelling is, als de baan vol is en de vereniging er financieel goed voor staat. De voorzitter legt uit dat de vereniging veroudert en dat de instroom van nieuwe leden nodig is om voor de langere termijn op peil en dus levensvatbaar te blijven.

Mevrouw Saskia Brand geeft via de chat complimenten voor de organisatie van de vergadering vandaag.

15. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.45 uur de digitale vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.