

Toelichting op de samenvattende cijfers van de jaarrekeningen 2019 van Rijswijkse golfclub en BV Golfbaan goed te keuren in ALV/AVvC op 26 oktober 2020

Leden van de Rijswijkse Golfclub en
Certificaathouders van de BV Golfbaan Rijswijk

Inleiding

In de algemene vergadering op 26 oktober 2020 wordt u gevraagd de jaarrekeningen over 2019 goed te keuren. De complete financiële verslagen zijn gepubliceerd op de website (ledendeel).

De Vereniging Rijswijkse Golfclub heeft als doel het doen beoefenen en bevorderen van het golfspel voor en door haar leden. De inkomsten van de Vereniging bestaan in hoofdzaak uit de contributies van de leden en de uitgaven uit het betalen van speelrecht/huur aan de BV Golfbaan Rijswijk. De BV is belast met het beheer en exploitatie van de golfbaan en overige opstallen. De inkomsten van de BV bestaan uit speelrecht/huur van de Vereniging RGC, de bijdragen van businessleden en sponsors, greenfees van gastspelers, verhuur van de baan voor evenementen, huren en pachten. De uitgaven bestaan in hoofdzaak uit onderhoud van de golfbaan, erfpacht, lonen, afschrijvingen en huisvestingskosten.

Bladzijde 1

Op dit blad treft u een presentatie in verkorte vorm van de jaarrekening 2019 van de RGC. Naast de jaarrekening 2019 treft u ter vergelijking de prognose 2019, begroting 2019 en de jaarrekeningen van 2018, 2017 en 2016. Het lagere resultaat van 2019 t.o.v. 2018 wordt in hoofdzaak verklaard door hogere speelrechten/huur door RGC aan de BV te betalen als gevolg van de verhoging van de BTW in 2019. Het lagere resultaat van 2019 t.o.v. de begroting van 2019 (vastgesteld november 2018) wordt verklaard door lagere inkomsten als gevolg van niet voorziene, na de vaststelling van de begroting, gedane opzeggingen van het lidmaatschap.

Bladzijde 2

Op dit blad treft u een presentatie in verkorte vorm van de jaarrekening 2019 van de BV. Naast de jaarrekening 2019 treft u ter vergelijking de prognose

2019, begroting 2019 en de jaarrekeningen van 2018, 2017 en 2016. Het resultaat 2019 is t.o.v. 2018 afgenomen met €44k door met name hogere kosten onderhoud baan (€15k) en in 2018 was sprake van incidentele belastinginkomsten als gevolg van een belastinglatentie met daarnaast in 2018 nog verrekenbare verliezen uit het verleden (€19k).

Het resultaat is t.o.v. de begroting voor 2019 (vastgesteld nov. 2018) licht gedaald door minder dan begrote inkomsten greenfee (€25k), die grotendeels konden worden opgevangen door besparing op de kosten (€18k)

Bladzijde 3

Hier treft u de samengevoegde financiële positie van de BV Golfbaan en RGC. Onder de activa van de RGC bevindt zich een vordering op de BV (€199k) en vooruit betaald speelrecht/huur (€65k); Totaal €264k. Deze vorderingen van de RGC staan onder de kortlopende schulden van de BV. In de samengevoegde balans vallen deze vorderingen tegen elkaar weg.

Bladzijde 4

Dit blad geeft een analyse van de samengevoegde financiële positie van BV en RGC. Het totaal van vorderingen en liquide middelen wordt in mindering gebracht op de kortlopende schulden. Er is per ultimo 2019 een negatief werkkapitaal van €414k dat met langlopende middelen wordt gefinancierd. Dit is ieder jaar in meer of mindere mate het geval. Mits de inkomsten op kortere termijn niet duidelijk minder worden en er geen significante betalingen op korte termijn noodzakelijk zijn hoeft dit op zich geen probleem te zijn. Temeer omdat onder de kortlopende schulden van de BV zich een post van €121k bevindt van in 2019 vooruit ontvangen omzet 2020 die in 2020 niet tot een betaling leidt.

Bladzijde 5

Op dit blad treft u een verkorte staat van herkomst en besteding van middelen. De som van alle ontvangsten en betaalde kosten vormt het samengevoegd (BV+RGC) resultaat van 2019. De afschrijvingskosten leiden niet tot betalingen en kunnen bij de cash flow (saldo ontvangsten en betalingen) worden opgeteld. De besteding in 2019 betreffen investeringen in materiële vaste activa (bunkers) van €58k, mutatie voorzieningen van €13k, mutatie obligatielening leden van €47k en aflossing van hypotheek en lening van €82k.

Dit alles samengevoegd verklaart de achteruitgang van het werkkapitaal van 2019 t.o.v. 2018 (blad 4: €414 -/- €287= €127k zie blad 5)

ALV/AVvC 26 oktober

In de algemene vergadering op 26 oktober 2020 wordt u gevraagd de jaarrekeningen over 2019 goed te keuren. De complete financiële verslagen zijn gepubliceerd op de website (naar "Rijswijksegolf.nl" via "leden login" naar "De Club" vervolgens naar "ALV"). Ook deze Toelichting en de daarbij behorende samenvattende cijfers 2019 van Rijswijkse golfclub en BV Golfbaan en alle andere onderliggende stukken m.b.t. de ALV treft u op deze plaats aan.

Namens het bestuur van de Rijswijkse Golfclub en de BV Golfbaan Rijswijk

Aart Groenendijk,
penningmeester oktober 2020.