

Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de **B.V. Golfbaan Rijswijk**, gehouden op 21 november 2016 in het clubhuis van de Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.

Bestuur:

dhr. F.G (Folkert) Wijnstra	voorzitter
dhr. P.H.J. (Patrick) Botermans	penningmeester
mw. J.E. (Annelies) Bremer	secretaris
dhr. A.H.M. (Arthur) Bartels	lid
dhr. H.J. (Hendrik Jan) Rietveld	lid, vicevoorzitter

Manager:

dhr. B. Knaap

Afwezig met kennisgeving:

dhr. P.D. (Pieter) Timmermans lid

Verslag:

mw. U. Smeele - namens De Notulist

1. Opening

De voorzitter opent om 20.10 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze vergadering en in het bijzonder de ereleden, de heer Aart Hoekert en de heer Eddy Jonkers Both, en de leden van verdienste. Er zijn aanwezig 70 leden certificaathouders, 11 leden zonder certificaat, 2 certificaathouders ex-leden, 4 businessclubleden en er zijn 3 machtigingen afgegeven. De agenda wordt met aanpassing van de nummering vastgesteld.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Richard van den Ende. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hem te gedenken.

2. Notulen 20 juni 2016 RGC/BV

Tekstueel zijn er geen opmerkingen. Er zijn geen opmerkingen naar aanleiding van de notulen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notuliste.

3. Ingekomen stukken

De secretaris laat weten dat er een ingekomen stuk is van de heer Edwin Quarles van Ufford. Enkele bespreekpunten zullen tijdens de vergadering reeds aan de orde komen. De overige punten zullen nadien met hem persoonlijk worden opgenomen.

4. Mededelingen van het bestuur

Ledenaantal

Het aantal leden aan het begin van 2016 was: 504 leden certificaathouders, 136 leden zonder certificaat en 7 leden met 25-rondenkaart. In de loop van het jaar hebben zich 32 nieuwe leden aangemeld. Per 1 januari 2017 zijn er 44 aanmeldingen en 39 opzeggingen ontvangen.

Het ledenoverzicht per november 2016 ziet er als volgt uit: 680 leden, 80 bedrijfsleden, 27 expats/sponsors, 75 jeugdleden, 32 studenten en 10 personeel. Totaal 904 leden.

Aanpassing clubhuis

De voorzitter legt uit dat een aantal zaken in het clubhuis verbeterd zullen worden. De suggesties voor herinrichting worden op het scherm getoond. De definitieve kleurstelling is nog niet gekozen. Een commissie zal zich hierover buigen.

De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende.

De bar zal worden aangepast, waardoor de loop naar het terras verandert. Voor het personeel komen er twee doorgangen. De flessen komen boven de bar en de verlichting wordt aangepast.

De vloerbedekking wordt vernieuwd en "het muurtje" in het midden wordt verwijderd.

Rond de open haard komt een zitje. De nieuwe wandaankleding zal meer gericht zijn op golf.

De businessruimte wordt restaurantgedeelte, dat ook verhuurd kan worden aan derden. De ruimte wordt (flexibel) ingericht met een hoekbank, tafels en andere verlichting.

Oorspronkelijk was het plan om de verbouwing in drie fases uit te voeren. Nadelen hiervan zijn dat we drie keer in de rotzooi zouden zitten. Daar het echter financieel redelijk goed gaat, is na overleg met Rabobank besloten om de verbouwing in één keer uit te voeren. De voordelen hiervan zijn dat we voor het lustrum in één klaar zouden kunnen zijn tegen waarschijnlijk lagere totaal kosten. De start van de werkzaamheden is gepland begin 2017, naar verwachting zijn de werkzaamheden uiterlijk in juni 2017 afgerond. De verbouwing zal maximaal € 75.000 kosten.

Mevrouw Doke van Haaster heeft bedenkingen over de kosten.

De heer Edwin Quarles van Ufford doet de suggestie om recreatieve opties toe te voegen, zoals darten en biljarten. De voorzitter legt uit dat dit niet mogelijk is gezien de beperkte ruimte en de kosten daarvan.

De heer Ruud van den Enden geeft aan dat hij het belangrijk vindt om bij de herinrichting mogelijkheden te creëren tot sociale interactie zoals darten en iets gericht op de jeugd. Hij stelt voor om de jeugd hierin te betrekken. De voorzitter beaamt dat het clubhuis natuurlijk ook een recreatieve functie heeft, maar dat er vooralsnog in de nieuwe opzet niet is voorzien in iets specifiek voor de jeugd. Binnen het marketingplatform wordt hierover nagedacht.

Gevraagd wordt door de heer Michel van Holstein waarom de bar niet naar de andere kant verplaatst wordt. De voorzitter legt uit dat dat idee wel is besproken. Verplaatsing van de bar heeft tot gevolg dat de bar voor twee deuren van de keuken komt, wat lastig is voor de loop bij uitserveren en er zicht is in de spoelkeuken. Bovendien leidt de verplaatsing tot extra kosten.

Een van de aanwezigen merkt op dat er de laatste drie jaar een verhoging van de contributie was. Wellicht kan eerst eens gedacht worden aan verlaging ervan in plaats van aan het doen van extra uitgaven. De voorzitter geeft aan dat de contributie alleen is geïndexeerd de afgelopen jaren.

De heer Frederick Cropp vraagt waar men de mogelijkheid heeft tot eten. Dat kan in het restaurantgedeelte of aan de beschikbare tafels in het clubhuis.

De heer Aad van Dam vraagt of het ook mogelijk is een dames- en een herentoilet op de eerste etage te plaatsen. De voorzitter antwoordt dat dit logistiek niet haalbaar is en dat de kosten daarvan hoog zijn.

De heer Steef van Schaik vraagt of leden inspraak krijgen in de keuze van de meubels en de kleurstelling en of het definitieve plan ter instemming aan de leden wordt voorgelegd. De

voorzitter antwoordt hierop dat dat niet het geval is. Er is een commissie ingesteld die zich hiermee bezig houdt.

De heer Kevin Murtagh merkt op dat een bedrag van € 75.000 erg hoog is, daar de ruimte ongeveer hetzelfde blijft. Er worden geen grote bouwkundige aanpassingen gedaan. Wat spreker betreft zou het terugbetalen van de certificaathouders prioriteit moeten krijgen. De voorzitter legt uit dat er op dit moment regelmatig obligaties afgelost worden. De keuze voor de verbouwing is reeds gemaakt.

Mevrouw Imelda Looman wil graag weten hoe groot het bedrag is dat de club nog moet terugbetalen. De voorzitter antwoordt dat het gaat om een substantieel bedrag. Op de balans wordt dat weergegeven als een achtergestelde lening. Aan alle ex-certificaathouders wordt wederom een brief gestuurd omtrent de obligaties.

Lustrum 2017

Volgend jaar bestaat de vereniging 30 jaar. Hiervoor is een jubileum comité opgericht. Het lustrum wordt onder andere met een groot feest gevierd op zaterdag 17 juni 2017. Maar ook in de week daaraan voorafgaand vinden allerlei evenementen plaats. De leden worden hiervan op de hoogte gehouden via de website. De golfweek in augustus 2017 gaat hiermee niet door, met uitzondering van de John de Vries President's Cup die wordt georganiseerd om de commissieleden te bedanken.

Reserveringssysteem

De heer Knaap geeft een presentatie over het nieuwe reserveringssysteem en legt uit dat het de bedoeling is iedereen zo goed mogelijk te bedienen. Naar aanleiding van de resultaten van de enquête hierover worden een aantal wijzigingen aangebracht. Vanaf 1 januari tot en met 1 juli 2017 worden deze getest.

Voornaamste wijziging is dat er één week van tevoren kan worden geboekt (in plaats van twee weken).

De mogelijkheid om ook een starttijd vanaf hole 10 te boeken via internet wordt uitgebreid. Voor een 9-holes ronde vanaf hole 10 kan tot ca 10.00 uur 's ochtends een starttijd worden gereserveerd, rekening houdend met de vroege vogels die reeds op hole 1 gestart zijn.

In een range van een week kunnen er nog steeds maximaal twee starttijden worden geboekt.

Green fee-spelers kunnen maximaal 1 flight per uur boeken (was twee). Hierdoor komen er extra starttijden voor leden. Het toenemend ledenaantal rechtvaardigt deze maatregel.

Niet geboekte BC-tijden worden 24 uur van te voren vrijgegeven. Dit zorgt voor een efficiëntere verdeling. Deze tijden kunnen alleen telefonisch of bij de caddiemaster geboekt worden. Wel is het zaak de rechten van de Businessleden te beschermen.

Er wordt gewerkt aan een efficiëntere indeling van de clubwedstrijden. De heren Rietveld en Knaap zijn hierover in overleg met de commissies: smart shotguns, dubbel starten op diverse holes, aanvangstijden wedstrijden en een instuif in het weekend (conform de zomeravondcompetitie). Onderzocht wordt of de beschikbare starttijden gecommuniceerd kunnen worden via het ledendeel van de website.

De vraag wordt gesteld of het systeem veranderd wordt, omdat het vorige systeem ook zijn bezwaren had. De heer Knaap geeft aan dat het doel is om zoveel mogelijk starttijden voor de leden te creëren. De aanpassing vindt plaats naar aanleiding van de uitkomsten van een enquête die is gehouden onder de leden.

Mevrouw Mariska van Heel denkt dat door het boeken van starttijden een week van tevoren, in plaats van twee weken, de druk juist zal toenemen. De heer Knaap legt uit dat er hoe dan ook een druk staat op het reserveren van starttijden. Het doel is om te komen tot een zo eerlijk mogelijke verdeling.

De heer Frans Vogels vraagt wat er gebeurt met flights van andere verenigingen. De heer Knaap legt uit dat gastspelers van de Fabulous Four dezelfde rechten hebben, maar alleen telefonisch kunnen reserveren.

De heer Martijn Smit vraagt waarom het aantal starttijden voor greenfee-spelers wordt gehalveerd. Dat is omdat niet alle tijden benut worden, legt de heer Knaap uit. .

De heer Carel Weber vraagt waarom de caddiemaster pas om 08.45 telefonisch bereikbaar is. Dat gaat veranderen en wordt 08.00 uur of 08.30 uur, zegt de heer Knaap toe.

De heer Steef van Schaik vraagt of het mogelijk blijft om met gasten eerder dan één week van tevoren te reserveren. Dat blijft gewoon mogelijk via de caddiemaster, antwoordt de heer Knaap.

De heer Willem Zelisse geeft aan dat een week van tevoren reserveren voor hem lastig is in combinatie met zijn werk. Hij wil met klem verzoeken om dit twee weken te houden en mensen die niet annuleren hierop aan te spreken. De heer Knaap geeft aan dat het een week blijft, maar er zeker aandacht is voor spelers die niet annuleren. Daarnaast wordt aangegeven dat strenger zal worden toegezien op 4-ballen en de handhaving van de handicapregels.

Er ontstaat een discussie over de wenselijkheid van een ballenspiraal met o.a. de heer Jaap Vermeer, de heer Bert Wolting en de heer Ruud van den Enden. De laatste benadrukt het belang van een transparant systeem.

De voorzitter stelt voor om gezien de uitkomsten van de enquêtes en gehoord de gedachtewisseling in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen. De vergadering is het daarmee in overgrote meerderheid eens.

Erfpacht

De voorzitter vertelt dat de afgelopen week een gesprek met wethouder van der Meij (grondzaken) heeft plaatsgevonden over de erfpacht. Deze kosten voor de vereniging bedragen jaarlijks ruim € 200.000 (geïndexeerd). Dit is ook gezien het door de NGF ingestelde onderzoek een zeer hoog bedrag. Eerder heeft de gemeente laten weten vast te willen houden aan de huidige overeenkomst die loopt tot medio 2023. In een overleg met de burgemeester is de optie van kopen van de grond aan de orde geweest. De gemeente Rijswijk onderzoekt thans in hoeverre de grond voor de gemeente van strategische waarde is. Daarna zal het overleg worden voortgezet.

Het is overigens ongebruikelijk dat er in een erfpachtcontract waarin de canon jaarlijks wordt geïndexeerd geen herzieningsbepaling is opgenomen. Wordt vervolgd.

Golfapp

De NGF heeft een golfapp ontwikkeld, waarmee o.a. tijdens het spelen de scorekaart kan worden bijgehouden, er is een "real time" handicap ranking. De app kan worden gedownload via golf.nl. Aan RGC is gevraagd om de ledenadministratie te synchroniseren met de ledenadministratie van de NGF, zodat gegevens kunnen worden uitgewisseld. Iedere individuele golfer moet toestemming (via de app) voor het gebruik.

Fabulous Four

Dit jaar was het mogelijk om 3x op drie andere banen te spelen. Dit is onlangs geëvalueerd. Nu blijkt dat golfclubs Capelle en Kleiburg tevreden zijn, maar dat de leden van golfclub Cromstrijen nog moeten wennen. Zij willen een jaar een time-out. Het bestuur doet er alles aan om ook voor volgend jaar een extraatje te bieden voor de Rijswijkse leden.

Baanzaken

Hole 2 en met name het gebied rond de green zal veranderd worden. In dit gebied ligt een slechte bunker en het is er altijd nat. Daarnaast is het onveilig. Er komen ballen vanuit de rechter greenside bunker bij de woonhuizen terecht. Toevallig ook net toen met de baanarchitect naar de situatie werd gekeken! Er ligt nu een voorstel om er een grasbunker van te maken en het gebied beter te draineren. Daarnaast komt er links voor de green een nieuwe bunker. Verder moet een aantal populieren aan de linkerkant van de fairway worden verwijderd in verband met de wortels tot ver in de green. Er geldt een herplantingsplicht, dus er komen weer bomen elders in de baan.

Verder worden enkele bomen gekapt aan de rechterzijde gezien vanaf de gele tees. Deze maken de doorgang naar de fairway steeds nauwer.

De heer Olof Bout vraagt of de tee van 18 niet in gevaar komt. De heer Knaap antwoordt dat dit niet het geval is door de resterende bomen en begroeiing.

De heer Jaap Vermeer heeft een vraag over de gele tees in de baan. De heer Knaap legt uit dat er een reservering van €16.500 is voor extra onderhoudswerkzaamheden inclusief nu hole 2 en het tee renovatieplan. Met uitgaven wordt voorzichtig omgegaan. In het plan staan zowel heren als dames tees. Er zijn wintertees voorbereid om in de winter de tees meer te ontzien. De bedoeling is met de standaard tees beter van start gaan dan het vorig seizoen. Vanwege het beschikbare budget moeten er keuzes gemaakt worden wat uit te voeren.

De heer Steef van Schaik vraagt waarom de tee van hole 13 verplaatst moet worden. De heer Bartels legt uit dat dit betere speellijnen geeft. Deze aanpassing is er omdat de knik verdwenen is, na het kappen van de treurwilg. Nu speel je meer naar links. De voorzitter wijst erop dat het ontwerp vorig jaar al is besproken. De heer Knaap voegt hieraan toe dat de rode tee komt voor de gele tee en die gaat een paar meter naar rechts.

De heer Henri van Adelberg merkt op dat er weinig lampen zijn vanaf de parkeerplaats. De heer Knaap beaamt dit en geeft aan dat de nieuwe lampen reeds zijn besteld.

De heer Henri van Adelberg meldt tevens dat in de bunkers teveel water en klei is. De voorzitter antwoordt dat er tegenwoordig veel regen in een keer valt. Dat is elders ook een probleem. De heer Bartels voegt toe dat er inderdaad meer zware regenbuien zijn dan vroeger. De bunkers staan op de planning om aangepast te worden. De randen (bijvoorbeeld op hole 14) zijn verzakt en worden verhoogd om instromend water te voorkomen. En er wordt gekeken naar de mogelijkheid om het zand te vervangen.

Golf Technische zaken

De heer Rietveld vertelt dat er overleg is geweest met de wedstrijdcommissie over het wedstrijdprogramma. Het voorstel is om op wisselende tijden te starten en te proberen het aantal shotguns te beperken. Voor de jeugd komen er meer baanlessen en in 2017 zullen voor hen onderlinge wedstrijden en wedstrijden met senioren georganiseerd worden. Op zaterdagmiddag instuifwedstrijd zoals de woensdagavond.

Het aantal competitieteam is teruggelopen. In 2017 zullen - naast de selectie - ook andere teams de gelegenheid krijgen om een keer per week trainen op de driving-range. Ballen worden beschikbaar gesteld. Daarnaast heeft ieder team de gelegenheid om 4 groepslessen

bij een pro naar keuze te volgen. Dit geldt ook voor de jeugd.
(ps. De captains zijn inmiddels op de hoogte gebracht van de details)

5. Financiën

Prognose 2016 RGC/BV

De heer Botermans, de penningmeester, geeft in grote lijnen de financiële situatie weer. Naar verwachting zal het resultaat van 2016 ongeveer € 103.000 hoger zijn dan begroot. De opbrengst is naar verwachting € 76.000 hoger dan begroot. De wachtlijst van obligatiehouders is afgelost met € 43.000. De renteopbrengst is hoog. Echter dit is rekenrente van 4% en wordt geconsolideerd.

Begroting 2017

De penningmeester geeft een toelichting op de begrotingen 2017 RGC/BV. De begroting is, evenals in 2016, opgebouwd naar analogie van de jaarrekening van de RGC. Om een beter inzicht te krijgen zijn vergelijkende cijfers toegevoegd van de prognose en jaarrekeningen van de voorgaande jaren. De prognose 2016 is gebaseerd op de werkelijke cijfers tot en met september 2016. Voor het vierde kwartaal is uitgegaan van een extrapolatie van de eerste drie kwartalen. Het speelrecht RGC is gebaseerd op het nieuw voorgestelde vaste speelrecht van rond € 740.000. De grote kostenposten zoals onderhoud van de baan en erfpacht liggen vast. In de afschrijvingen is rekening gehouden met de verbouwing van het clubhuis en het schilderwerk.

De heer Frederick Cropp vraagt naar de kosten van de firma De Ridder. De kosten zijn ruim € 400.000 regulier onderhoud plus kosten voor extra onderhoud. De heer Knaap voegt hieraan toe dat de kosten van het geplande extra onderhoud op hole 2 binnen de € 16.500 blijven. Het streven is om geen budgetoverschrijding te hebben.

De heer Kevin Murtagh vraagt wat het scheelt wanneer het baanonderhoud in eigen beheer zou worden gedaan. De heer Knaap antwoordt dat de kosten circa € 100.000 hoger zullen zijn.

Verleden jaar is het contract voor het onderhoud aangepast. Dat leverde een besparing op van € 30.000. Anderhalf jaar geleden is daar unaniem een besluit over genomen. De heer Joop van Leeuwen vraagt of er naast De Ridder ook andere bedrijven benaderd zijn. Dat wordt bevestigd.

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van de begrotingen van de RGC en de BV Golfbaan Rijswijk. De vergadering stemt hier per acclamatie mee in. De begrotingen zijn daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

Vaststellen contributie(s) 2017

Het bestuur vraagt de leden akkoord te gaan met het verhogen van het vaste speelrecht met € 53.000 tot een bedrag van € 742.000. De vergadering is akkoord.

Het bestuur vraagt de vergadering in te stemmen met een verhoging van de contributies in 2017 met 1% inflatiecorrectie, waardoor de basiscontributie voor een gewoon lidmaatschap verhoogd wordt van € 1.066 naar € 1.076. De overige contributies en bijdragen zullen met een zelfde percentage stijgen. De vergadering is akkoord.

6. Benoeming Bestuurslid en benoeming lid Commissie van Beroep

Als gevolg van beëindiging van het (bedrijfs)lidmaatschap zal heer P.D. Timmermans zijn functie als bestuurslid neerleggen. Helaas is hij ziek en derhalve deze avond niet aanwezig. De voorzitter dankt hem hartelijk voor zijn inzet. Het bestuur stelt voor de heer M.R. (Michel) Plug te benoemen als bestuurslid voor de periode van drie jaar.

De heer Plug is lid van de Commissie van Beroep. Na zijn benoeming als bestuurslid eindigt zijn functie daarin. Het bestuur stelt voor de heer A.Q. (Alex) Blomaard voor de resterende periode van een half jaar te benoemen als lid van de Commissie van Beroep.

De vergadering stemt per acclamatie in met beide benoemingen.

7. Rondvraag

De heer Hans Versteegen constateert dat er momenteel 507 stemgerechtigden zijn, maar dat dit aantal met 40 per jaar afneemt. De vraag is hoe dat in de toekomst gaat. De voorzitter geeft aan dat daarover in het bestuur wordt nagedacht en dat te zijner tijd een voorstel zal worden gedaan.

De heer Michel van Holstein geeft aan dat er veel goed gaat binnen de club. Daarnaast merkt hij op dat het druk in de baan is, waarbij er ook veel leden zijn die vele malen per week spelen. Aan deze leden deed hij de oproep rekening te houden met anderen.

De heer Steef van Schaik zou graag zien dat namen van nieuwe leden worden gepubliceerd op de website zoals in de vorige vergadering is afgesproken. Dat gebeurt nog niet. De heer Knaap zegt toe dit alsnog in gang te zullen zetten. Tevens meldt de heer Steef van Schaik dat nieuwe parkeerplaatsen nog geen net hebben. Er wordt naar een oplossing gezocht .

De heer Ron Renooij heeft een praktisch verzoek. Vanaf de tee van hole 16 zie je de (donkerblauwe) vlag bijna niet. Hij zou graag een andere kleur vlag willen. Er wordt toegezegd dat daarnaar gekeken wordt.

De heer Willem Zelisse meldt dat 's-avonds de hoek achter de shop erg donker is. Er zal naar de verlichting worden gekeken.

8. Sluiting

De voorzitter sluit om 22.26 uur de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.