

Verslag van de gecombineerde **Algemene Ledenvergadering** van de vereniging **Rijswijkse Golfclub** en de Algemene Vergadering van Certificaathouders van de B.V. Golfbaan Rijswijk, gehouden op 20 juni 2016 in het clubhuis van de Rijswijkse Golfclub, Delftweg 59 te Rijswijk.

Bestuur aanwezig:

dhr. F.G (Folkert) Wijnstra	voorzitter
dhr. P.H.J. (Patrick) Botermans	penningmeester
dhr. A.H.M. (Arthur) Bartels	lid
dhr. H.J. (Hendrik Jan) Rietveld	lid, vicevoorzitter
dhr. P.D. (Pieter) Timmermans	lid

Manager:

dhr. B. (Bob) Knaap

Afwezig met kennisgeving:

mw. J.E. (Annelies) Bremer secretaris

Verslag

mw. U. Smeele - namens De Notulist

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze vergadering en in het bijzonder het erelid, de heer Eddy Jonkers-Both. Er zijn 41 certificaathouders aanwezig, 3 niet-certificaathouders, 3 certificaathouders oud-leden, 2 businessclubleden. Er zijn 11 afmeldingen en 2 machtigingen ontvangen. De agenda wordt met aanpassing van de nummering vastgesteld.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heren George van Kasteren en Henk Fortuin. De vergadering neemt een moment stilte in acht om hen te gedenken.

Mevrouw Mariska van Heel heeft haar werkzaamheden op het gebied van de communicatie beëindigd. Zij wordt hartelijk bedankt voor haar inzet. Anderen hebben deze taak inmiddels overgenomen.

2. Notulen 23 november 2015 RGC/BV

Opmerkingen naar aanleiding van de notulen:

Bladzijde 1, punt 4: De heer Wolting heeft een vraag over de obligaties. Een van de aanbevelingen was om ze verhandelbaar te maken. Nu moeten 162 oud-leden lang wachten tot zij hun inleg terug krijgen. Dat zou hij graag weer aan de orde willen stellen. De voorzitter bevestigt dat de wachtlijst niet op de website staat. Dat bleek in het kader van de privacywetgeving niet mogelijk. De wachtlijst is nu up-to-date. Het bestuur heeft alle oud-leden obligatiehouders een brief geschreven. Daarin is melding gemaakt van de mogelijkheid dat als een oud-lid een mogelijke overnamepartner vindt, dit bij het bestuur gemeld kan worden. De mogelijkheid van overdracht is met de notaris besproken. De notaris heeft aangegeven dat dit binnen de huidige statuten mogelijk is. De komende tijd zal het bestuur nog eens nadenken hoe de vereniging dat actiever kan aanpakken.

Een van de aanwezigen merkt op dat het goedkoper is om voor € 1.333 lid te worden. De voorzitter rekent voor dat wanneer je een obligatie koopt met een gekoppeld lidmaatschap je ieder jaar contributie bespaart. Er is momenteel een groeiend aantal leden zonder certificaat en obligatie. Daar moet in de toekomst naar gekeken worden, ook wat de juridische gevolgen betreft.

Het bestuur doet zijn best om oude obligaties af te lossen. Een deel van de contributies wordt gereserveerd in een bestemmingsfonds voor het aflossen van obligaties. De voorwaarden van de obligaties staan in een bijgeleverd document en zijn opgenomen in de statuten. Overlijden of verhuizing naar het buitenland verandert daar niets aan.

De heer Van Schaik vraagt of het mogelijk is dat alle certificaathouders die geen lid zijn de lijst krijgen. De voorzitter antwoordt dat dit helaas ook om privacy redenen niet mogelijk is. Een nieuw lid suggereren om een obligatie over te nemen kan wel. Zeker wanneer ex-leden zelf hebben aangegeven daartoe bereid te zijn.

Bladzijde 2, Erfpacht: De Gemeente Rijswijk heeft laten weten dat ze graag willen vasthouden aan het erfpachtcontract. Het bestuur heeft de suggestie gedaan om de grond als bv te kopen. De burgemeester heeft toegezegd dit in het college te zullen bespreken, hij stond er op voorhand niet afwijzend tegenover. Een aantal deskundigen binnen RGC zal naar deze optie kijken.

Bladzijde 3, punt 5: Mevrouw Smits vraagt naar de status van het reserveren voor 9-holes. De heer Knaap legt uit dat er plannen zijn om mensen eventueel twee starttijden te geven. Dat plan wordt momenteel uitgewerkt. Daarna moet hiertoe wel gezamenlijk besloten worden.

Tekstueel zijn er geen opmerkingen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notuliste.

3. Ingekomen stukken

De voorzitter laat weten dat er geen ingekomen stukken zijn.

4. Mededelingen van het bestuur

Ledenaantal per 1 mei 2016

Het aantal leden is: 673 certificaathouders, 85 bedrijfsleden, 9 expat members, 18 sponsorcontracten, 68 jeugdspelers, 29 kennismakingsleden, 32 studenten en 10 golfende medewerkers. Vergeleken met de jaren ervoor is er een voorzichtige stijging te zien.

Inrichting clubhuis

De voorzitter legt uit dat een aantal zaken in het clubhuis verbeterd zou kunnen worden. Nagedacht wordt hoe dit vorm en inhoud kan worden gegeven. Een van de ideeën is de restaurantfunctie uit te breiden door bijvoorbeeld de zaal van de businessclub als restaurant in te richten. De ruimte moet wel flexibel blijven in verband met verhuur. De bar blijft waar hij staat maar wellicht met een aantal aanpassingen voor wat betreft de koffieplek, de loop naar buiten, de verlichting etc. Het muurtje kan worden verwijderd en de ronde tafels blijven behouden. De aanpassingen zullen in verband met de kosten niet in een keer worden uitgevoerd.

Marketing

Er wordt ingezet op de werving van nieuwe leden via online marketing. Op veel review kaarten zijn buitengewoon positieve reacties te lezen. Bijkomend effect is dat de baan zo meer bekendheid krijgt.

Jubileum

Volgend jaar bestaat de vereniging 30 jaar. Dit wordt onder andere met een groot feest gevierd op 17 juni 2017. De bedoeling is om op korte termijn een jubileumcommissie op te laten starten. Normaal gesproken vindt in augustus de Golfweek plaats. Wellicht zal dat dit komend jaar eenmalig gecombineerd worden met het jubileum.

Baanzaken

De heer Bartels vertelt dat begin dit jaar een nieuw vijfjarig contract met firma De Ridder is aangegaan, waarbij het oude contract een jaar eerder is beëindigd. De vaste kosten zijn daardoor omlaag gegaan. Het contract bestaat uit een vaste component voor onderhoud en een stelpost van € 16.500 voor vervangings- investeringen per jaar. Dit jaar is onder meer ervoor gekozen om, in verband met de GEO her-certificatie, de poeltjes bij hole 13 en 14 aan te passen en te zijner tijd de tees te gaan vernieuwen. Bij hole 13 is tevens al een voorbereidende aanpassing gedaan om in de toekomst iets naar rechts te kunnen schuiven.

De herder is weer geweest met zijn kudde schapen. Dit is onderdeel van het plan van de overheid om het baanonderhoud zoveel mogelijk op een natuurlijke manier te doen zonder of met minimaal gebruik van bestrijdingsmiddelen. Een grote uitdaging voor baanexploitanten. De klaverbestrijding die nu op 18 juli gepland staat, moet in de toekomst in verband met veranderende wetgeving wellicht anders worden georganiseerd.

Er wordt nu al gewerkt aan het inrichten van de wintertee posities, inclusief de toegang ervan. De wintergreens zullen verplaatst worden naar de voorgreens. Daarnaast worden ze bezand, waardoor beter deze bespeelbaar zijn.

De heer Iverus geeft aan dat hij niet altijd tevreden is over de bejegening van het personeel van firma De Ridder. De onderhoudswerkzaamheden worden goed uitgevoerd, maar het gedrag is wel een aandachtspunt geeft hij aan. Deze mening wordt verder niet gedeeld.

De heer Oosterheert vraagt of het plan met drie deelgebieden en de bijbehorende visie nog van toepassing is. De heer Bartels legt uit dat wel vastgehouden wordt aan het masterplan, maar dat de uitvoering is getemporiseerd. Er zijn onlangs bomen bijgeplaatst bij holes 7, 14 en 18.

De kwaliteit van de bunkers wordt besproken. Er zit genoeg zand in, maar dat is niet altijd goed verdeeld. Dit is een punt van aandacht.

Mevrouw Smits vraagt of er bij de wintergreens ook winterregels zijn. De laatste twee jaar worden grote cups gebruikt. De vlaggen kunnen blijven staan en er moet gewoon worden uitgeholed.

Reserveringssysteem

In het voorjaar is een enquête gedaan. Daaruit bleek dat leden het nieuwe systeem prefereren boven het oude. Als groot voordeel wordt gezien dat bekend is, wie er in de baan loopt. Na 1 juli 2016 zal er opnieuw navraag gedaan worden naar het systeem. Er is een vraag over het no-show percentage geweest, maar dat blijkt mee te vallen.

De heer Van Schaik vraagt of er wordt bijgehouden wie er op het laatste moment afzeggen. De heer Bob Knaap geeft aan dat het lastig is dat mensen twee weken tevoren al moeten reserveren en daardoor dus ook soms moeten afzeggen.

De heer Iverus geeft aan dat het reserveringssysteem hem is meegevallen. Echter de laatste periode is doordeweeks overdag de baan erg vol. De heer Knaap legt uit dat in deze periode regelmatig evenementen en partijen plaatsvinden. Dat kan de oorzaak zijn. De baanverhuur geeft extra druk. Tevens is de vereniging ook afhankelijk van de inkomsten van de bedrijfsleden. Van de tien starttijden blijven er nog altijd zes beschikbaar voor de leden. De starttijden van de bedrijfsleden een half uur van tevoren vrijgegeven, maar vaak is dat al eerder.

De heer Klarhamer vraagt of het reserveren van de twee starttijden en een dinsdagmiddag nog in verhouding is, gezien de afname van het aantal businessleden. De heer Knaap legt uit dat een bedrijfslid tweeënhalve keer zoveel betaalt. Voor de vereniging is dit een belangrijk deel van de omzet. Het is daarom van belang om bedrijfsleden zo goed als mogelijk te accommoderen en voldoende speeltijd te bieden. Vaak kan er tussen 12.00 en 14.00 wel worden gespeeld. Het loont altijd om even te bellen. Er wordt naar gestreefd om zo efficiënt mogelijk gebruikt te maken van alle starttijden, ook bij Dames, Heren en Senioren dagen.

Golfsportzaken

De heer Rietveld geeft hierover uitleg. De pro's willen de nieuwe werkwijze graag voortzetten. De themadag op 16 juni was volledig vol en werd positief ontvangen. De activiteiten voor de jeugd verlopen goed. Dat is belangrijk met het oog op de toekomst. Het was de wens van de jeugd om meer baanles te hebben. Dat gebeurt inmiddels.

In 2017 geldt voor heren senioren een grens van 50 jaar. Het wordt daarmee mogelijk om senioren op te schuiven en ontstaat er ruimte voor jongere spelers.

Competitie

Heren 1 standaard 36-holes is tweede geworden. Heren 2 18-holes, mocht een promotiewedstrijd spelen, maar hebben dat helaas niet gehaald. Een aantal teams is gedegradeerd.

Heren senioren 1 18 holes is landskampioen geworden. De heren worden allen naar voren geroepen en ontvangen bloemen, een fles champagne en applaus. Als prijs hebben zij een wisselbeker en een bord gekregen. Deze worden aan het bestuur overhandigd.

5. Jaarverslag RGC

Het jaarverslag van de vereniging is gepubliceerd op de website. Er zijn geen vragen hierover. De verslagen van de commissies volgen nog. Het jaarverslag 2015 RGC wordt vastgesteld.

6. Jaarrekening 2015 RGC

De penningmeester geeft een toelichting op de jaarrekeningen 2015 RGC/BV. De jaarrekening is gepubliceerd op de website. De cijfers zijn zo opgesteld, dat ze aansluiten op het format van Baker Tilly Berk. De vereniging doet inmiddels zelf de boekhouding, maar de accountant verzorgt de jaarrekening.

De jaarrekening 2015 van de RGC laat een resultaatverbetering zien ten opzichte van 2014. De baten zijn met €54.000 gestegen. De lasten zijn minimaal gestegen. Het jaar wordt afgesloten met een positief resultaat van €10.000 (2014: - €32.000).

De vergadering wordt gevraagd om goedkeuring van jaarrekening van de RGC. De vergadering stemt hier per acclamatie mee in. De jaarrekening is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

7. Jaarrekening 2015 BV

Deze cijfers zijn eveneens zo opgesteld, zodat ze aansluiten op het format van de accountant. Het verschil is de omzetbelasting die de BV moet afdragen.

Het resultaat uit bedrijfsvoering vóór belastingen bedraagt - € 10.000 (2014: - € 24.000). Het resultaat is dus eigenlijk beter dan vorig jaar. Echter als gevolg van gewijzigde wetgeving, zijn verliezen niet langer onbeperkt verrekenbaar. Hierdoor is de post Belastingen uitgekomen op € 39.000 en is het uiteindelijke resultaat na belastingen - € 50.000 (2014: - € 27.000). De hypotheek bedraagt circa € 570.000. Hiervan wordt jaarlijks € 66.000 afgelost.

De voorzitter bedankt de heer Botermans en vraagt goedkeuring aan de vergadering voor de jaarrekening 2015 van de BV. De vergadering stemt hier per acclamatie mee in. De jaarrekening is daarmee vastgesteld en goedgekeurd.

8. Décharge bestuur

De kascommissie, bestaande uit de heer R. Jense en B. Wolting, heeft geen bijzonderheden opgemerkt en adviseert derhalve om goedkeuring te geven. Bij de bv is geen kascommissie echter daarvan worden ook de boeken gecontroleerd. De heer Wolting merkt op dat de kascommissie veel respect heeft voor de heldere manier waarop de cijfers worden weergegeven. De vergadering stemt per acclamatie in. Hiermee wordt het bestuur décharge verleend.

9. Benoeming Kascommissie en Commissie van Beroep RGC

De kascommissie wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor de heer R. Jense en heer B. Wolting te herbenoemen voor een periode van een jaar. De vergadering stemt in met dit voorstel.

De commissie van beroep wordt elk jaar door de Algemene Ledenvergadering benoemd. Het bestuur stelt voor mevrouw A.J. van den Hoek en de heren R. Jense en M.R. Plug te herbenoemen voor een periode van een jaar. De vergadering stemt in met deze benoemingen via acclamatie.

10. Rondvraag

De heer Klaarhamer geeft aan dat hij de erfpacht wel heel erg hoog vindt. De voorzitter legt uit dat in het bedrag van € 244.000 ook een deel van de lening uit 1996 is opgenomen. Onderzoek van de NGF laat zien dat de hectareprijs aan de bovenkant van de markt zit.

De heer Van Schaik vraagt of het mogelijk is op gezette tijden een lijst van nieuwe leden en lijst van leden die weg zijn gegaan te publiceren, zodat je nieuwkomers kunt helpen. Dat lijkt de voorzitter een goed voorstel. Dit wordt in gang gezet.

De heer Van Schaik geeft aan dat het lustrum tijdens de Golfweek te laten plaatsvinden hem een beter plan lijkt dan andersom. Mevrouw Wolters zegt hierop dat werkende leden in de laatste week van augustus alweer aan het werk zijn, dus dat de datum van de Golfweek juist niet praktisch is.

Mevrouw Wolters vraagt of is overwogen om met Concordia een samenwerkingsverband aan te gaan. Er wordt bevestigd dat er contact met de voorzitter van Concordia, maar dat je bij een samenwerking wel de meerwaarde moet kunnen vinden.

De heer Wesselingh heeft een vraag over de Fabulous Four. Hij is geïnteresseerd in de gegevens over de andere drie. De heer Knaap vertelt dat de andere drie zijn: Golf & Country Club Capelle aan den IJssel, Golfclub Cromstrijen te Numansdorp en Golfclub Kleiburg te Brielle. Van iedere vereniging hebben al meer dan honderd spelers deelgenomen. Het is nog niet bekend hoeveel leden van RGC hebben deelgenomen. Deze zomer zullen zij bij elkaar komen om te evalueren. De voorzitter vult aan dat over het algemeen de reacties heel positief waren en dat het gratis spelen op andere golfbanen zeker een meerwaarde is voor de leden.

11. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.45 uur de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.